

Verlengen huidige uitvoeringsregeling subsidiëring funderingsonderzoek	
Nummer	2022/1376587
Portefeuillehouder	Roduner, F.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	ECDW
Auteur	Brouwers, A.A.
Telefoonnummer	06 3868 8039
Email	abrouwers@haarlem.nl
Kernboodschap	Via de subsidieregeling funderingsonderzoek kunnen eigenaar-bewoners onderzoek laten uitvoeren naar de staat van de fundering van hun woning. De subsidieregeling maakt onderdeel uit van de algehele aanpak funderingsproblematiek in Haarlem. 2022 kent een forse afname in het aantal aanvragen van de subsidie. Echter, vanwege de structurele aard van funderingsproblematiek, omstandigheden die problematiek in de nabije toekomst mogelijk kunnen verergeren zoals aanhoudende droogte, en de mogelijke toename van funderingsproblematiek in wijken waar tot op heden minder kennis en inzicht is verzameld, wordt voorgesteld om de huidige regeling te verlengen tot 1 januari 2024. In reactie op de afname van aanvragen, wordt voorgesteld om het beschikbare budget voor funderingsproblematiek te herschikken waarbij het subsidieplafond van de regeling funderingsonderzoek wordt verlaagd naar €50.000 en de resterende €25.000 zal worden ingezet voor de bemensing van het funderingsloket. De subsidieregeling hangt samen met andere aspecten van de aanpak funderingsproblematiek Haarlem. Op dit moment wordt actief uitgezocht hoe de algehele aanpak toekomstbestendiger kan worden. In de loop van 2023 worden daartoe aanpassingen voorgelegd, de subsidieregeling funderingsonderzoek wordt daarin opnieuw meegenomen.
Behandelveorstel voor commissie	Niet van toepassing. Het college is bevoegd om, binnen de kaders van de bestaande Algemene Subsidie Verordening, een subsidieregeling vast te stellen waarmee deze subsidie voor funderingsonderzoek kan worden uitgevoerd.
Relevante eerdere besluiten	- Uitvoeringsregeling subsidiëring Funderingsonderzoek 2019 – 2022 (2019/10274) vastgesteld in collegevergadering van 15 januari 2019.



Besluit College d.d. 8 november 2022	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. De huidige uitvoeringsregeling subsidiëring funderingsonderzoek gemeente Haarlem te verlengen met 1 jaar, tot 1 januari 2024. 2. Het subsidieplafond van €75.000 naar €50.000 te verlagen, resterende €25.000,- in te zetten voor de bemensing van het funderingsloket. de secretaris, de burgemeester,
---	---

1. Inleiding

Op 5 december 2017 is een uitvoeringsregeling vastgesteld voor het subsidiëren van funderingsonderzoek in de wijk Rozenprieel. In oktober 2018 is deze regeling aangepast en kwam de subsidie voor heel Haarlem beschikbaar. Op 15 januari 2019 heeft het college B&W besloten tot verlenging van de uitvoeringsregeling tot 31 december 2022.

(NB in de Algemene Subsidieverordening Haarlem 2021 is de term uitvoeringsregeling vervangen door de term subsidieregeling. In dit stuk worden beide termen gebruikt afhankelijk van de term die geldt voor het specifieke stuk waar naar wordt verwezen.)

Wanneer er in een gebied funderingsproblemen spelen, is het belangrijk om onderzoek te doen naar de staat van de fundering. Bij zeer ernstige problemen is herstel van de fundering op korte termijn cruciaal. In andere gevallen kan er wel een probleem zijn, maar gaat de verzakking vrij langzaam en is herstel pas over een aantal jaar echt noodzakelijk.

Om de kosten van dit onderzoek voor de particuliere eigenaren betaalbaar te houden heeft de gemeente een uitvoeringsregeling subsidie opgesteld waarin wordt geregeld dat de particuliere eigenaar-bewoner een subsidie krijgt voor het uitvoeren van funderingsonderzoek. Het subsidiebedrag bedraagt 80% van de werkelijk gemaakte kosten tot een maximum van €3.300 per benodigde inspectieput indien er sprake is van individueel onderzoek. Funderingsonderzoek van het hele bouwblok wordt gestimuleerd door hier een hogere subsidie op te verlenen. Het subsidiebedrag bedraagt dan 80% van de werkelijk gemaakte kosten tot een maximum van €3.500 per benodigde inspectieput, mits eigenaren van meerdere woningen in een bouwkundig eenheid gezamenlijk onderzoek laten uitvoeren. De verordening kent een jaarlijks subsidie plafond van €75.000.

Het aantal aanvragen voor subsidies voor funderingsonderzoek neemt fors af sinds begin 2022. Dit komt grotendeels doordat het funderingsloket functioneert op basis van reeds verzamelde kennis van funderingsonderzoeken en andere beschikbare data, een eigenaar een steeds betere inschatting kan geven over eventuele noodzakelijkheid van herstel en op welke termijn. Op die manier wordt getracht de te maken kosten voor onderzoek, waar mogelijk, te voorkomen. Toch is het voorstel om



de regeling te continueren met één jaar vanwege argumentatie welke zal worden uiteengezet in argument 4. Wel wordt voorgesteld om het beschikbare budget voor funderingsproblematiek te herschikken waarbij het subsidieplafond van de regeling funderingsonderzoek wordt verlaagd naar €50.000 en de resterende €25.000 zal worden ingezet voor de bemensing van het funderingsloket.

2. Besluitpunten college

Het college besluit:

1. De huidige uitvoeringsregeling subsidiëring funderingsonderzoek gemeente Haarlem met 1 jaar te verlengen tot 1 januari 2024.
2. Het subsidieplafond van €75.000 naar €50.000 te verlagen, resterende €25.000,- in te zetten voor de bemensing van het funderingsloket.

3. Beoogd resultaat

Met het voortzetten van de uitvoeringsregeling voor subsidiëring van funderingsonderzoek continueert de gemeente de huidige structuur van de aanpak funderingsproblematiek in Haarlem. Middels de subsidie stimuleert en/of ondersteunt de gemeente particuliere eigenaren die onderzoek willen en/of moeten laten doen naar de staat van hun fundering. Doordat verstrekking van de onderzoeksresultaten een voorwaarde is om de subsidie toegekend te krijgen, ontstaat er bij elk uitgevoerd onderzoek een beter inzicht in de funderingskwaliteit in een specifieke straat of wijk. Dit is van belang voor het inschatten van eventuele risico's van openbare werken of eventuele bouwactiviteiten van derden.

4. Argumenten

1. Het besluit past in het vastgestelde beleid

In de kadernota 2018 is vastgesteld dat de aanpak van funderingsproblematiek moet worden voortgezet. Subsidiering van funderingsonderzoek is onderdeel van een integrale aanpak.

2. Instrument informatie verzameling

In de toekomst zal funderingsproblematiek meer gaan spelen in wijken waar het loket tot op heden minder informatie heeft verzameld over de staat van funderingen. De subsidie helpt om meer onderzoek te laten plaatsvinden in Haarlem. Het onderzoek wordt openbaar en geeft daarmee inzicht in de omvang van de problematiek in de desbetreffende wijken. Op deze manier neemt de aanwezige kennis ook in deze wijken weer toe.

3. Subsidiering onderzoek instrumenteel in conflictsituaties

Herstel en onderzoek zijn kostbaar. Herstel is de verantwoordelijkheid van de eigenaar. Daar waar nodig kan de gemeente via de subsidie voor onderzoek terughoudende particuliere eigenaren over de streep trekken. Dit kan van belang zijn wanneer bijvoorbeeld de ene partij onderzoek wenst en een andere partij twijfelt aan de noodzaak daarvan. Ook in gevallen waar juridische problemen kunnen ontstaan zoals tussen eigenaren van buurpanden, ver- en kopers, en andere marktpartijen, is onderzoek cruciaal. De subsidie is in dit soort gevallen een instrument om partijen te helpen toch tot



onderzoek over te gaan. De daaruit verkregen duidelijkheid kan eventueel leiden tot funderingsherstel.

4. Toename funderingsproblematiek nabije toekomst

Toenemende droogte en zakkend grondwaterpeil kunnen al in de nabije toekomst impact hebben op de mate van en snelheid waarmee funderingsproblematiek zich aandient. De verwachting is dat funderingsproblematiek hierdoor toeneemt en onderzoek mogelijk weer vaker nodig gaat zijn.

5. Kanttekeningen

1. Verduurzamen aanpak funderingsproblematiek Haarlem

Er wordt actief gewerkt om diverse aspecten – zoals informatie ontsluiting, informatie beheer, bemensen van het funderingsloket – van de huidige algehele aanpak funderingsproblematiek in Haarlem, anders in te gaan richten zodat deze toekomstbestendiger wordt. In de loop van 2023 zullen daartoe aanpassingen worden voorgesteld. De subsidieregeling funderingsonderzoek wordt daarin opnieuw meegenomen. Totdat alle aspecten goed uitgezocht zijn en een samenhangend totaalpakket aanpak funderingsproblematiek voorgelegd kan worden, is het belangrijk dat de uitvoeringsregeling voor het komende jaar verlengd wordt.

2. Geen goedgekeurde aanvragen, wel kosten in 2022

Hoewel er in 2022 nog geen funderingsonderzoek subsidie aanvragen zijn goedgekeurd, zijn er wel kosten gemaakt in deze post. De aanvragen die in de laatste maanden van 2021 zijn goedgekeurd, worden gedurende 2022 uitbetaald.

3. Deze subsidieregeling draagt niet direct bij aan het daadwerkelijk herstel van funderingen.

De regeling draagt wel bij aan een beter inzicht in de daadwerkelijke omvang van de funderingsproblematiek. Waar uit onderzoek blijkt dat funderingsherstel inderdaad noodzakelijk is, start voor de eigenaar bewoners een nieuw proces. Het funderingsloket kan hier op verschillende wijzen ondersteuning in aanbieden.

6. Financiële consequenties

In de kadernota is een structureel bedrag voor funderingsproblematiek opgenomen in de begroting beleidsveld 4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling. De subsidieregeling past binnen dit budget. In reactie op de afname van subsidieaanvragen wordt voorgesteld om het subsidieplafond bedrag te verlagen naar €50.000. De resterende €25.000 zal worden ingezet voor de bemensing van het funderingsloket. Nieuwe taken en een nieuwe aanbesteding maken inzet van het resterende bedrag op deze post noodzakelijk.



7. Uitvoering

De uitvoering van deze regeling wordt gedaan door het gemeentelijke Subsidiebureau in samenwerking met de afdeling ECDW/Team Wonen. Technische toetsing van de aanvragen is uitbesteed aan het KCAF (Kenniscentrum Aanpak Funderingsherstel). Na vaststellen door het college wordt de regeling kenbaar gemaakt en gepubliceerd in het digitale gemeenteblad en op de gemeentelijke website. De regeling treedt in werking op 1 januari 2023.

7. Bijlage

Bijlage 1: Subsidieregeling subsidiëring Funderingsonderzoek 2023