



Onderwerp Stand van zaken project toegankelijkheid gemeentelijk vastgoed	
Nummer	2022/1443150
Portefeuillehouder	Raadt, E. de
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheerstaken
Afdeling	VG
Auteur	Gelens, F.
Telefoonnummer	023-5115656
Email	fgelens@haarlem.nl
Kernboodschap	Gemeente Haarlem wil een toegankelijke stad zijn; voor iedereen, ongeacht zijn of haar beperking. Een ongedeelde stad waar mensen gelijke kansen hebben en meedoen vanzelfsprekend is. Waar solidariteit is en gelijkwaardigheid. Met deze informatienota wordt de raad geïnformeerd over de voortgang van het toegankelijk maken van het gemeentelijk vastgoed 2020-2024 n.a.v. de motie Actie voor toegankelijkheid Vastgoed (aangehecht).
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt de informatienota ter kennisname naar de Commissie Ontwikkeling.
Relevante eerdere besluiten	
Besluit College d.d. 25 oktober 2022	1. Het college stelt de informatienota aan de commissie vast. de secretaris, de burgemeester,

Aanleiding

De gemeente Haarlem riep 2018 uit tot het Jaar van de Toegankelijkheid. Aanleiding hiervoor waren vier moties die de gemeenteraad aannam over dit onderwerp. De moties komen voort uit het in 2016 geratificeerde Verdrag van de Verenigde Naties over de rechten van mensen met een beperking. In 2018 zette de gemeente stappen om toe te werken naar een toegankelijke samenleving. Zo vonden er allerlei initiatieven plaats op het vlak van fysieke en sociale toegankelijkheid.

Vanaf 2018 is het project toegankelijkheid opgepakt. Vanuit dit project vonden er inspecties plaats bij 82 gemeentelijke panden (o.a. gymzalen, bibliotheken, kinderboerderijen, schooltuinen en cultuurinstellingen). Deze inspecties werden uitgevoerd door technische deskundigen in dienst van de organisatie Ongehinderd ondersteund door ervaringsdeskundigen. Voor elk pand is er een rapport opgesteld met aanbevelingen, verbetervoorstellen en globale kostenramingen.

Uitvoering

In het Jaar van de Toegankelijkheid is er, vanuit het projectbudget, een start gemaakt met het toegankelijk maken van 3 locaties, te weten: de Raakspoort, Zijlpoort en het Stadhuis. Tevens zijn in dat jaar deze werkzaamheden meegenomen in het project verbouwing van het Museum van de Geest (het voormalige Dolhuys). Daarna is er enige tijd verstreken om binnen de ambtelijke organisatie te besluiten welke afdeling het project verder kon trekken.

De toegankelijkheid wordt sinds 2020 structureel opgepakt, hiervoor is budget toegekend vanuit de Reserve Vastgoed. Binnen 5 jaar (2020-2024) worden de gebouwen die nog in eigendom zijn/blijven, op basis van de vanuit het actieprogramma Toegankelijk Haarlem 2019-2021 meegegeven prioritering, toegankelijk gemaakt. De prioritering die aangehouden wordt voor de uitvoering van de werkzaamheden is:

1. Stembureaus;
2. Strategisch vastgoed;
3. Niet - strategisch vastgoed.

Hierbij wordt als uitgangspunt het niveau 'maximaal' volgens het Nederlands Keurmerk voor Toegankelijkheid (NLKT) genomen, aangevuld met maatwerk per object voor het internationale Integrale Toegankelijkheid Standaard (ITS).

In 2021-2022 is er een doorstart gemaakt met het toegankelijk maken van de objecten, voornamelijk de stembureaus, sportaccommodaties en het project onderhoud en vernieuwing Bibliotheken Haarlem.

Een overzicht van de uitgevoerde objecten en een doorkijk t/m 2024 is hieronder weergegeven:



Wat/wanneer?	2018-2019	2020	2021	2022	2023	2024	
Stembureaus	4	0	5	5	13	0	
Strategisch Vastgoed	0	0	0	6	8	20	
Niet-strategisch Vastgoed	0	0	0	0	0	0	
Totaal	4	0	5	9	18	20	56

Daarnaast heeft er een actualisatie slag plaatsgevonden in de objectenlijst. Met de podia is afgesproken dat zij zelf de werkzaamheden inplannen binnen het onderhoudsprogramma. De toegankelijkheid bij de vier bibliotheken is meegenomen in het project 'onderhoud en vernieuwing bibliotheken Haarlem'.

Daarnaast zijn er objecten afgefallen van de uitvoeringsplanning i.v.m. het wijzigen van de onderhoudsstrategie, geplaatste nieuwbouw of definitief geplande gebiedsontwikkelingen. Hierdoor gaan er in totaal 12 objecten van de objectenlijst af. Bij de 6 objecten die on-hold staan is een mogelijk geplande ruimtelijke ontwikkeling van toepassing waarbij er eerst duidelijkheid moet komen voordat de objecten toegankelijk gemaakt worden.

Uitvoeringsplanning VG 2020-2024	56	objecten
Podia (uitvoering in eigen beheer)	4	objecten
Bibliotheken (uitvoering binnen project)	4	objecten
On hold/niet uitvoeren	18	objecten
Totaal	82	objecten

Financieel

Het initiële projectbudget was afdoende voor het uitvoeren van inspecties en het toegankelijk maken van 3 locaties. Het project kreeg geen vervolg en stopte daarom in 2019. Daarna is er enige tijd verstreken om binnen de ambtelijke organisatie te besluiten welke afdeling het project verder kon trekken. De afdeling Vastgoed heeft dit sinds 2020 opgepakt in het uitvoeringsplan, hiervoor is structureel € 7,5 ton per jaar gereserveerd vanuit de Reserve Vastgoed voor een periode van 5 jaar, te weten 2020-2024. Totaal is hiervoor € 3,75 miljoen begroot in de Reserve Vastgoed.

Vanaf 2020 tot heden bedragen de werkelijke gemaakte kosten € 330.000 euro ex. BTW.

De reeds gemaakte kosten blijven binnen het budget van €7,5 ton per jaar, de verwachting is ook dat dit zo blijft. Dit is echter afhankelijk van de inflatie en de huidige krapte op de markt.

Bijlagen

Geen

Monitoring

De uitgevoerde werkzaamheden worden op objectniveau intern gemonitord.

Vervolg

Het College en de Raad zal jaarlijks geïnformeerd worden over de stappen die er gezet zijn en de voortgang van het toegankelijk maken van het gemeentelijk vastgoed.



Objectenlijst

	Locatie	Straat	Nummer	Plaats	Planning/jaartal:
1	ABC Museum	Groot Heiligland	47	Haarlem	2023
2	Museum Haarlem	Groot Heiligland	47	Haarlem	2023
3	Bibliotheek Haarlem Oost	Leonard Springerlaan	5	Haarlem	Project bibliotheken
4	Bibliotheek Schalkwijk	Fie Carelsenplein	2	Haarlem	Project bibliotheken
5	De Horizon	Ambonstraat	2A	Haarlem	In uitvoering 2022
6	Gymzaal Betuwelaan	Betuwelaan	2	Haarlem	Overgedragen aan de school
7	Gymzaal De Viersprong	Prins Bernardlaan	195	Haarlem	Herontwikkeling gepland
8	Gymzaal Generaal Spoorlaan	Generaal Spoorlaan	1	Haarlem	Mogelijke herontwikkeling
9	Gymzaal Hedastraat	Hedastraat	3	Haarlem	2024
10	Gymzaal Lorentzkade	Lorentzkade	62	Haarlem	Overgedragen aan de school
11	Gymzaal Richard Holkade	Diepenbrockstraat	6	Haarlem	2024
12	Yvonne van Genniphal	Sportweg	9	Haarlem	Nieuwbouw geplaatst 2021/2022
13	Gymzaal Werfstraat	Werfstraat	6	Haarlem	Plannen voor sloop
14	Raakspoort	Zijlvest	39	Haarlem	Uitgevoerd 2018/2019
15	37PK Platform voor Kunsten	Groot Heiligland	37	Haarlem	2023
16	Archeologisch Museum Haarlem	Grote Markt	18	Haarlem	2023
17	Badhuis Leidsebuurt	Leidseplein	49	Haarlem	2023
18	Algemene Begraafplaats Akendam	Vergierdeweg	273	Haarlem	2023
19	Beijneshal	Stationsplein	134	Haarlem	Geen eigendom – aanhuur (beëindigd)
20	Bibliotheek Haarlem Noord	Planetenlaan	170	Haarlem	Project bibliotheken
21	Hart Haarlem	Kleine Houtweg	24A	Haarlem	2024
22	Philharmonie Haarlem	Lange Begijnestraat	11	Haarlem	Eigen beheer podia
23	Stichting DOCK	Leonardo da Vinciplein	73	Haarlem	2023
24	De Vishal	Grote Markt	20	Haarlem	2023
25	Debat en cultuurpodium Pletterij	Lange Herenvest	122	Haarlem	2023
26	Frans Hals Museum	Groot Heiligland	62	Haarlem	2023
27	Gymzaal Badhuisstraat	Badhuisstraat	13	Haarlem	2024
28	Gymzaal Belgiëlaan 4A	Belgielaan	4A	Haarlem	Overgedragen aan de school
29	Gymzaal Beneluxplein	Beneluxplein	2	Haarlem	In uitvoering 2022
30	Gymzaal Doelenplein	Doelenplein	2	Haarlem	In uitvoering 2022
31	Gymzaal Floris van Adrichemlaan	Floris van Adrichemlaan	100	Haarlem	Geplande gebiedsontwikkeling
32	Gymzaal Houtmanpad	Houtmanpad	33	Haarlem	Overgedragen aan de school
33	Gymzaal Jephtastraat	Jephtastraat	1D	Haarlem	In uitvoering 2022
34	Gymzaal Semmelweisstraat	Semmelweisstraat	5	Haarlem	Geplande gebiedsontwikkeling
35	Gymzaal Westergracht	Westergracht	3	Haarlem	Brandschade - herstel start 2022/2023
36	H.M.H.C. Saxenburg	Boerhaavelaan	45-47	Haarlem	2024
37	Haarlem Effect	Paul Krugerkade	6	Haarlem	Uitgevoerd 2021
38	Haarlem Effect	Voortingplantsoen	56	Haarlem	2023
39	HYS (Haarlem Yildiz Spor)	Reinaldapad	1-6	Haarlem	2024
40	Haarlemse kanovereniging	Noord Schalkwijkerweg	99	Haarlem	Geplande ruimtelijke ontwikkeling
41	HF EDO	Mr. Jan Gerritszlaan	2	Haarlem	2024
42	HKC Haarlem	t Hoenstraat	1	Haarlem	In uitvoering 2022
43	Honk en Softbal Schoten	Van der Aartweg	2	Haarlem	Geen eigendom vastgoed
44	Jongeren centrum Flintys	Gedempte Oude Gracht	138	Haarlem	2023
45	Kenemer Sport Center	IJsbaanlaan	4A-G	Haarlem	2023

46	Korfbal Oosterkwartier	Bernard Zweersstraat	2A	Haarlem	2024
47	Koninklijke HFC	Erasmuslaan	2	Haarlem	2024
48	Mas & Co	Henk van Turnhoutpad	4	Haarlem	2024
49	De Hallen Haarlem	Grote Markt	16	Haarlem	2024
50	Gedenktekens	Vergierdeweg	275-277	Haarlem	2024
51	Olympia Haarlem	Henk van Turnhoutpad	1	Haarlem	In uitvoering 2022
52	Patronaat	Zijlsingel	2	Haarlem	Eigen beheer podia
53	Provincie Noord-Holland Hal	Pim Mulierlaan	3	Haarlem	In uitvoering 2022
54	RK Begraafplaats Sint Jozef	Vergierdeweg	456	Haarlem	2023
55	DSS	Jaap Edenlaan	7	Haarlem	In uitvoering 2022
56	Spaarnehal	Fie Carelsenplein	1	Haarlem	In uitvoering 2021
57	Sparks Haarlem	Melkerijpad	11	Haarlem	2024
58	Stadsschouwburg	Wilsonplein	23	Haarlem	Eigen beheer podia
59	Fightclub Haarlem	Floris van Adrichemlaan	98	Haarlem	Geplande gebiedsontwikkeling
60	M&M - leegstandsbeheer	Bijvoetstraat	5	Haarlem	2023
61	Stichting Kontext	Rivieraplein	4	Haarlem	Plannen voor sloop
62	SV Alliance '22	Zeedistelweg	2	Haarlem	2024
63	Toneelschuur	Lange Begijnestraat	9	Haarlem	Eigen beheer podia
64	SV United Davo	Zuid Schalkwijkerweg	19	Haarlem	2024
65	Zwembad de Houtvaart	Piet Heinstraat	12	Haarlem	2023
66	De Planeet	Planetenlaan	15	Haarlem	In uitvoering 2021
67	Jeu de Boules De Gouden Gooi	Belgielaan	6	Haarlem	Onderzoek onderhoud opstellen
68	VV Schoten	Vergierdeweg	265A	Haarlem	2024
69	Gymzaal Erasmuslaan	Erasmuslaan	3	Haarlem	2024
70	Stadsbibliotheek	Gasthuisstraat	32	Haarlem	Project bibliotheken
71	Zijlpoort	Gedempte Oude Gracht	2	Haarlem	Uitgevoerd 2018/2019
72	Stadhuis	Grote Markt	2	Haarlem	Uitgevoerd 2018/2019
73	Museum van de Geest (Dolhuys)	Schotersingel	2	Haarlem	Uitgevoerd 2018/2019
74	Stichting Boedhoe	Jasmijnstraat	1	Haarlem	2023
75	Boerhaavebad	Kadijklaan	1	Haarlem	In uitvoering 2021
76	PUK	Van der Aartweg	31	Haarlem	2024
77	SV Geel-Wit	Van Oosten de Bruijnstraat	66	Haarlem	Geplande gebiedsontwikkeling
78	KAV Holland/AV Haarlem	Jaap Edenlaan	4	Haarlem	2024
79	Kinheim	Pim Mulierlaan	1	Haarlem	2023
80	DIO	Tennispad	3	Haarlem	2024
81	Muziekkoepeel	Hertenkampaan	1	Haarlem	Uitgevoerd 2021
82	Wijkcentrum Alleman	Jan Sluyterslaan	11	Haarlem	Plannen voor sloop