



Onderwerp Aanscherping randvoorwaarden doorstroomvoorziening Anton Pieckhofje	
Nummer	2022/1481780
Portefeuillehouder	Loenen, D. van
Programma/beleidsveld	2.3 Opvang, wonen en herstel
Afdeling	MO
Auteur	Tijssen, M.B.M.
Telefoonnummer	023-5113189
Email	mtijssen@haarlem.nl
Kernboodschap	Sinds augustus 2021 is het Anton Pieckhofje een doorstroomlocatie voor dak- en thuisloze inwoners uit de regio IJmond, Zuid Kennemerland en Haarlemmermeer. Het pand beschikt over 34 kamers, verdeeld over 6 woonunits. Momenteel worden er maximaal 18 dak- en thuisloze inwoners gehuisvest. Vanwege de verouderde staat van het pand is reeds besloten de begane grond te verbouwen. De uitvoering hiervoor staat gepland eind 2022. Daarna wordt afhankelijk van de uitkomsten van de evaluatie(s) het aantal dak- en thuislozen in het Anton Pieckhofje opgeschaald tot maximaal 34 personen. Het college beoogt met dit besluit dat het Anton Pieckhofje een passende accommodatie is als doorstroomvoorziening maatschappelijke opvang voor maximaal 34 personen.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie Samenleving.
Relevante eerdere besluiten	• 16 november 2021 Collegebesluit Onderwerp Anton Pieckhofje verbouwing (2021/615954) • 7 december 2021 Raadsinformatiebrief Aanvullend akoestisch onderzoek Anton Pieckhofje (2021/669378) en bijlage
Besluit College d.d. 8 november 2022	1. Maatregelen te treffen aan de accommodatie, te weten: a) naast de reeds aangebracht tweede entree aan de Venkelstraat, extra (plafond)-isolatie op de begane grond aan te brengen. b) van de binnentuin een zichttuin te maken. Bij gewijzigde omstandigheden wordt het gebruik van de binnentuin geëvalueerd. 2. De huisregels aan te scherpen met een verbod op alcohol en (soft)drugs in het pand. 3. Het uitgangspunt te hanteren dat er bij 34 bewoners 24/7 aanwezigheid is van een zorgorganisatie. Dit geldt ook voor de (huidige) situatie waarin verdere opschaling nog afhankelijk is van de evaluatie(s). Bij gewijzigde omstandigheden wordt de intensiteit van de woonbegeleiding geëvalueerd. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

Sinds augustus 2021 is het Anton Pieckhofje een doorstroomlocatie voor dak- en thuisloze inwoners uit de regio IJmond, Zuid Kennemerland en Haarlemmermeer. Het pand beschikt over 34 kamers, verdeeld over 6 woonunits. Momenteel worden er maximaal 18 dak- en thuisloze inwoners gehuisvest. Vanwege de verouderde staat van het pand is reeds besloten de begane te verbouwen. Eind november wordt gestart met kleine voorbereidende uitvoeringswerkzaamheden in goed overleg met bovenbewoners. Begin 2023 wordt gestart met de grote werkzaamheden.

Middels de motie [Evalueren doen we niet voor de buhne](#) is vastgesteld dat afhankelijk van de uitkomsten van de evaluatie(s) het aantal dak- en thuislozen wordt opgehoogd naar 24 en mogelijk 34 (zie eveneens raadsinformatiebrief [Aanvullend akoestisch onderzoek Anton Pieckhofje, 2021/669378](#)). Het college heeft onafhankelijk onderzoeksbureau IVO, in samenwerking met Platform 31, gevraagd om een onderzoeksvoorstel te maken.

Vooruitlopend op de evaluatie(s) en de daarmee eventuele ophoging van dak- en thuisloze inwoners heeft de bewonerscommissie van het Anton Pieckhofje, huurders appartementen boven het Anton Pieckhofje, oplossingen aangedragen bij 34 bewoners. De reactie van het college wordt in dit besluit gepresenteerd.

2. Besluitpunten college

Het college besluit:

1. Maatregelen te treffen aan de accommodatie, te weten:
 - a) naast de reeds aangebracht tweede entree aan de Venkelstraat extra (plafond)-isolatie op de begane grond aan te brengen.
 - b) van de binnentuin een zicht-tuin te maken. Bij gewijzigde omstandigheden wordt het gebruik van de binnentuin opnieuw geëvalueerd.
2. De huisregels aan te scherpen, met een verbod op alcohol en (soft)drugs in het pand.
3. Het uitgangspunt te hanteren dat er bij 34 bewoners 24/7 aanwezigheid is van een zorgorganisatie. Dit geldt ook voor de (huidige) situatie waarin verdere opschaling nog afhankelijk is van de evaluatie(s). Bij gewijzigde omstandigheden wordt de intensiteit van de woonbegeleiding geëvalueerd.

3. Beoogd resultaat

Met bovenstaande besluiten wordt beoogd dat het Anton Pieckhofje een passende accommodatie is als doorstroomvoorziening maatschappelijke opvang voor maximaal 34 personen. Afhankelijk van de uitkomsten van de evaluatie(s) moet blijken of er uiteindelijk 34 dak- en thuislozen in het Anton Pieckhofje gehuisvest worden.



4. Argumenten

1. *Het besluit komt tegemoet aan bezwaren van bovenbewoners.*

De bewonerscommissie heeft oplossingen neergelegd bij de gemeente. Het college is van mening dat zij met dit besluit tegemoetkomt aan deze wensen. Het verbod op alcohol en (soft)drugs is momenteel al een huisregel van het Leger des Heils. Het college voegt deze huisregel toe bij de eerder vastgelegde [criteria](#) van het Anton Pieckhofje, zie hieronder. Indien er een andere zorgorganisatie gecontracteerd wordt voor de exploitatie van het Anton Pieckhofje, ontstaat hier geen onduidelijkheid over.

Criteria Anton Pieckhofje (1 t/m 6 waren al eerder vastgelegd door het [college](#)):

1. De cliënt beschikt over een geldige indicatie voor de maatschappelijke opvang
2. Er is sprake van een eigen inkomen.
3. Het verwachte uitstroomperspectief is zelfstandig wonen.
4. De cliënt kan zelfstandig functioneren binnen een woning met zes andere cliënten, waarin sanitair en keuken gedeeld worden met 5 medebewoners.
5. De cliënt kan zelfstandig functioneren in een rustige buurt en in een gemeenschappelijke woonruimte waar ook reguliere huurders wonen.
6. Er is geen sprake van zware problematiek, zoals problematische verslaving of ernstige psychiatrische problematiek.
7. Voor de cliënt geldt een verbod van alcohol en (soft)drugs in het pand.

2. *De doorstroomvoorziening past in het ingezet beleid*

De druk op de maatschappelijke opvang is hoog en de verwachting is, met alle maatschappelijke ontwikkelingen, dat de druk alleen maar hoger wordt. In deze regio is zowel een tekort aan goedkope woningen als een tekort aan doorstroomvoorzieningen. In een doorstroomvoorziening worden woonvaardigheden aangeleerd zodat inwoners na hun verblijf zelfstandig kunnen gaan wonen. De vraag naar deze locaties is vele malen groter dan het aanbod. Daardoor loopt de wachtlijst voor deze plekken op en verblijven mensen soms langer in de opvang dan nodig. Er wordt met deze voorziening ingezet op extra doorstroomplekken zodat het verblijf in de nachtopvang aanzienlijk wordt verkort.

3. *Evaluaties dragen bij aan zorgvuldig proces omtrent beheersmaatregelen en aantal bewoners*

Om de motie [Evalueren doen we niet voor de buhne](#) uit te voeren, is er tijdens het klankbordgroep-overleg van 13 oktober jl. door onderzoeksbureau IVO, in samenwerking met Platform 31, een onderzoeksopzet gepresenteerd. De onderzoeksopzet houdt grofweg in dat samen met belanghebbenden, door middel van een begeleidingscommissie, indicatoren en beheersmaatregelen worden opgesteld. Afhankelijk van de uitkomsten van evaluatie(s) wordt bepaald onder welke voorwaarden het aantal dak- en thuisloze bewoners kan worden opgehoogd naar 24 en mogelijk 34. Het bewonersinitiatief, buurtbewoners van de Kruidenwijk, heeft aangegeven dat voor hen het maximum ligt op circa 24. Uit de evaluatie(s) moet blijken wat het meest haalbaar is, onder welke voorwaarden. In het volgende klankbordgroepoverleg wordt de onderzoeksopzet nogmaals

besproken en gevraagd of betrokkenen akkoord zijn met de opzet. Belangrijk is dat alle belanghebbenden meewerken aan de evaluaties. Indien er een akkoord is op de onderzoeksopzet, zal deze gedeeld worden met de commissie Samenleving.

5. Risico's en kanttekeningen

1. Kosten voor 24/7 aanwezigheid begeleiding passen niet binnen huidige raamcontracten

Voor maatschappelijke opvang en beschermd wonen zijn regionale raamcontracten afgesloten. Op basis van het aantal personen in een voorziening, en de zorgintensiteit van de bewoners, krijgt de gecontracteerde zorgaanbieder financiële middelen voor de exploitatie van een locatie. De zorgaanbieder is uiteindelijk verantwoordelijk op welke wijze, zoals de uren aanwezigheid op de locatie, deze middelen worden ingezet. Zie hieronder de tabel waarin de tarieven op basis van de huidige raamovereenkomsten zijn weergegeven. De huidige gecontracteerde partner, Leger des Heils (LdH), geeft aan dat zij met deze financiële middelen geen 24/7 aanwezigheid kunnen bewerkstelligen. Zij hebben circa 400.000 euro per jaar nodig om dit te realiseren. Hierdoor zijn er separate contractafspraken, buiten de raamcontracten om, benodigd.

Aantal bewoners APH	Op basis van raamovereenkomst (tarieven 2022*)
18 bewoners	Ca. 162.000 euro per jaar
34 bewoners	Ca. 305.000 euro per jaar
24/7 aanwezigheid LdH	Ca. 400.000 euro per jaar

* Momenteel worden nieuwe contracten voor Maatschappelijke opvang en Beschermd wonen verworven. Naar verwachting is de ingangsdatum 1 juli 2023. Momenteel is niet bekend welke zorgpartijen gecontracteerd worden voor de maatschappelijke opvang en ook zijn de tarieven nog niet bekend.

2. Financiële tekort voor Maatschappelijke opvang neemt verder toe.

Het financiële verschil op basis van de raamcontracten in vergelijking met de huidige 24/7 aanwezigheid van het Leger des Heils is hierboven weergegeven. Hoe minder bewoners er in het Anton Pieckhofje gehuisvest worden en er wel 24/7 begeleiding aanwezig dient te zijn, hoe groter dit financiële verschil. Ook de kosten voor huur van het pand en de nutsvoorzieningen zijn niet in verhouding als niet alle kamers bewoond worden. De kosten voor het Anton Pieckhofje worden ten laste gelegd van het regionale budget Maatschappelijke opvang, waar een structureel oplopend tekort is van momenteel 4,5 miljoen euro. Tot 2025 is er in de regio de afspraak dat dit tekort gedekt wordt met het financiële overschot op beschermd wonen. Voor de periode na 2025 is er nog geen dekking.

3. Andere doorstroomvoorzieningen hebben geen 24/7 aanwezigheid van zorgorganisatie.

Andere doorstroomvoorzieningen binnen de regio, de Frans Halspanden (14 plekken), Kennemerhof (11 plekken) en Perron 18 (17 plekken), hebben geen 24/7 aanwezigheid van een zorgorganisatie. Bij het Anton Pieckhofje wordt bij hier bij 34 bewoners vanaf geweken, vanwege de omvang van het



aantal plekken in vergelijking met andere doorstroomvoorzieningen en omdat er in hetzelfde pand, de bovenverdieping, sociale huurders wonen.

6. Uitvoering

- Het besluit is reeds besproken met de woordvoerders van de bewonerscommissie (huurders appartementen boven het Anton Pieckhofje), het bewonersinitiatief (buurtbewoners Kruidenwijk) en andere leden van de klankbordgroep Anton Pieckhofje.
- Het besluit is eveneens toegelicht aan het Leger des Heils. Zij zullen dit doorgeven aan de huidige bewoners van de doorstroomvoorziening
- De commissie Samenleving wordt geïnformeerd middels het aanbieden van dit collegebesluit. De commissie Samenleving wordt eveneens op de hoogte gehouden over de voortgang van de evaluatieopzet en de uitkomsten van de evaluatie(s).

7. Bijlage

n.v.t.