

Collegebesluit

Onderwerp Vaststellen definitief ontwerp centrale waterpartij en toegangsbrug Entree Oost / Vijverpark	
Nummer	2017/64894
Portefeuillehouder	Spijk, J.K.N. van
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	GOB/SCHALKWIJK
Auteur	Vermeulen, S.M.J.
Telefoonnummer	023-5113377
Email	svermeulen@haarlem.nl
Kernboodschap	Er liggen twee definitieve ontwerpen voor de openbare ruimte ter besluitvorming voor. Een definitief ontwerp voor de centrale waterpartij in de wijk en een definitief ontwerp voor de toegangsbrug van de wijk. Er is inspraak geweest over de beide ontwerpen. Dit heeft niet geleid tot wijzigingen.
Behandelveorstel voor commissie	n.v.t. (publicatie op de b & w besluitenlijst)
Relevante eerdere besluiten	- Definitief ontwerp van de openbare ruimte fase 1 Entree Oost (BBV-nummer 2016/340606) zoals op de agenda van de commissie Ontwikkeling van 1 december 2016 - Voorlopig ontwerp centrale waterpartij Entree Oost / Vijverpark vrijgegeven voor inspraak (BBV-nummer 2016/474188) zoals op de agenda van de commissie Ontwikkeling van 1 december 2016 -
Besluit College d.d. 20 juni 2017	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Het ontwerp van de centrale waterpartij Entree Oost / Vijverpark (bijlage A) vast te stellen 2. Het ontwerp van de toegangsbrug Entree Oost / Vijverpark (Bijlage B) vast te stellen de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

Entree Oost wordt een mooie nieuwe woonwijk met ongeveer 400 woningen. Het project verloopt voorspoedig. De grond van de eerste fase van Entree Oost is begin april 2016 verkocht. Het gebied krijgt het karakter van een tuinstad met een ontspannen woonmilieu. De verkoop van de woningen in de eerste fase is succesvol verlopen. De bouw van de eerste woningen is inmiddels gestart.

De inspraak heeft niet geleid tot wijzigingen in de ontwerpen.

Het plangebied wordt in diverse fases ontwikkeld. Zodoende volgen diverse ontwerpen elkaar op voor besluitvorming.

2. Besluitpunten college

1. Het ontwerp van de centrale waterpartij Entree Oost / Vijverpark (bijlage A) vast te stellen
2. Het ontwerp van de toegangsbrug Entree Oost / Vijverpark (Bijlage B) vast te stellen

3. Beoogd resultaat

Het resultaat is een mooie nieuwe wijk met een openbare ruimte passend binnen de gemeentelijke kaders. Ongeveer 400 nieuwe woningen vinden een plek in de nieuwe wijk die in fases ontwikkeld wordt in ongeveer acht jaar vanaf medio april 2017.

4. Argumenten

1.1 en 1.2 We geven uitvoering aan reeds vastgestelde plannen

Het voorlopig ontwerp dat in de inspraak is geweest is een gedetailleerde uitwerking van wat in het Masterplan Entree Oost is opgenomen. Het Masterplan is in mei 2015 vastgesteld. Het definitief ontwerp is zodoende een logische stap verder in alle besluitvorming die al heeft plaatsgevonden.

2.1 Rijnland neemt het beheer van de waterpartij op zich na realisatie

Het plan is getoetst en goedgekeurd door het Hoogheemraadschap Rijnland. Het ontwerp voldoet aan de Rijnlands watertoets.

3.2 De brug kan vlot worden aangelegd

Het ontwerp is getoetst en goedgekeurd door het Hoogheemraadschap Rijnland. Het ontwerp voldoet aan de Rijnlands toets voor de doorvaarhoogte.

De naastgelegen Boerhaavebrug is toe aan vervanging. Dit vervangingsonderhoud wordt volgtijdelijk gedaan na aanleg van de toegangsbrug om zodoende werk met werk te kunnen maken en de wijk te voorzien van goede ontsluitingen. Zowel de nieuwe toegangsbrug als de Boerhaavebrug zijn identiek qua uiterlijk.

4.1 en 4.2 Het ontwerp heeft geen financiële consequenties

De beheerlasten zijn passend. De beheerlasten van de openbare ruimte van Entree Oost zijn met de vaststelling van het masterplan al budgettair geregeld.

De aanlegkosten van de waterpartij en de toegangsbrug zijn voor de ontwikkelaar (OC023).

De aanlegkosten van de Boerhaavebrug zijn voorzien in de begroting. Het budget voor de vervanging van de Boerhaavebrug opgenomen in beleidsveld 5.1 van de programmabegroting.

5. Risico's en kanttekeningen

Voor het gebied zijn de monumentale bomen in kaart gebracht. Er staan meerdere monumentale bomen aan de rand van het plangebied langs de Boerhaavevaart (Boerhaavelaanzijde) en de Amerikaweg. De brug is zodanig ingepast dat de monumentale bomen blijven behouden.

6. Uitvoering

Na het besluit ontvangen de betrokken hierover bericht.

Een deel van de waterpartij is reeds uitgegraven, overeenkomstig de compensatieregels van Rijnland, voordat kon worden gestart met de bouw van de woningen. De bouw van de woningen is eind april gestart. De brug wordt aangelegd voordat de woningen worden opgeleverd. De OC023 voert de werkzaamheden uit.

Zoals eerder aangegeven volgen de verschillende fases elkaar op. Momenteel wordt door de ontwikkelaar gewerkt aan de volgende fase voor de openbare ruimte .

7. Bijlagen

- | | |
|------------|---|
| Bijlage A: | Definitief Ontwerp centrale waterpartij, tekening nummer: 5808-DO2-WP-01. |
| Bijlage B: | Definitief ontwerp toegangsbrug, tekeningnummer: 5808-56-BG-01 |
| Bijlage C: | Definitief ontwerp Boerhaavebrug, tekeningnummer: 5808-56-BG-03 |

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester