

Collegebesluit

Onderwerp Voorlopig ontwerp openbare ruimte fase 2 Entree Oost / Vijverpark vrijgeven voor inspraak	
Nummer	2018/57098
Portefeuillehouder	Spijk, J.K.N. van
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	PCM
Auteur	Vermeulen, S.
Telefoonnummer	023-5113377
Email	svermeulen@haarlem.nl
Kernboodschap	Entree Oost wordt een mooie nieuwe woonwijk met ongeveer 400 woningen. Het project verloopt voorspoedig. De woningen van de eerste fase worden vanaf januari opgeleverd aan de bewoners en de waterpartij is uitgegraven in zijn definitieve vorm. Het plangebied wordt in diverse fases ontwikkeld. Zodoende volgen diverse ontwerpen elkaar op voor besluitvorming. Nu ligt een voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte fase 2 ter besluitvorming voor. Na vaststelling wordt het ontwerp vrijgegeven voor inspraak.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college zendt het VO conform afspraak ter kennisname aan de commissie Ontwikkeling..
Relevante eerdere besluiten	- Definitief ontwerp van de openbare ruimte fase 1 Entree Oost (BBV-nummer 2016/340606) zoals op de agenda van de commissie Ontwikkeling van 1 december 2016 - Definitief ontwerp van de centrale waterpartij en de toegangsbrug Entree Oost / Vijverpark (2017/64894) zoals op de agenda van het College van 20 juni 2017
Besluit College d.d. 13 februari 2018	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Het voorlopig ontwerp van de openbare ruimte van fase 2 van Entree Oost vrij te geven voor inspraak (Bijlage A) de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

Entree Oost wordt een mooie nieuwe woonwijk met ongeveer 400 woningen. Het project verloopt voorspoedig. De woningen van de eerste fase worden vanaf januari opgeleverd aan de bewoners en de waterpartij is uitgegraven in zijn definitieve vorm.

Het plangebied wordt in diverse fases ontwikkeld. Zodoende volgen diverse ontwerpen elkaar op voor besluitvorming.

Het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte van fase 2 is nu gereed voor de inspraak.

2. Besluitpunten college

1. Het voorlopig ontwerp van de openbare ruimte van fase 2 van Entree Oost vrij te geven voor inspraak (Bijlage A)

3. Beoogd resultaat

Het resultaat is een ontwerp dat wordt gedragen door de bewoners en belanghebbenden.

4. Argumenten

1. We geven uitvoering aan reeds vastgestelde plannen

Het voorlopig ontwerp dat in de inspraak in gaat is een verdere uitwerking van wat in het Masterplan Entree Oost is opgenomen. Het Masterplan is in mei 2015 vastgesteld. Het voorlopig ontwerp is zodoende een logische stap verder in alle besluitvorming die al heeft plaatsgevonden.

2. Het ontwerp heeft geen financiële consequenties

De beheerlasten zijn passend. De beheerlasten van de openbare ruimte van Entree Oost zijn reeds bij de Kadernota 2016 beschikbaar gesteld. De beheerkosten van het voorlopig ontwerp passen hierbinnen.

De aanlegkosten van de openbare ruimte zijn voor de ontwikkelaar (OC023).

3. Het ontwerp past in het SOR en HIOR

3.1 SOR

De Entree is een project dat al vele jaren loopt. In de opzet van het totaalplan is een zorgvuldige afweging gemaakt voor de groenstructuur en de waterstructuur. In het voorliggend ontwerp blijven de aanwezige monumentale bomen behouden en de bomenbalans wordt zorgvuldig bijgehouden. Het aantal bomen dat wordt gekapt, wordt herplant in het plan. Voor wat betreft de waterstructuur wordt de waterpartij in het plangebied verbonden met de aanliggende polder waardoor een robuust watersysteem ontstaat.

Het ontwerp kent alleen eenrichtingsstraten. Hiermee is in de straatprofielen minder ruimte voor het autoverkeer wat de voetgangers meer ruimte geeft. In de Sweelinckstraat, het 'pleintje' aan de Amerikawegzijde, is sprake van een shared space inrichting waarbij de auto te gast is en de prioriteit bij het langzaam verkeer/voetgangers ligt.

Er heeft een integrale afweging plaatsgevonden voor het plaatsen van objecten in de openbare ruimte: bomen ten opzichte van en kabels leidingen; verlichting ten opzichte van bomen; en parkeerplaatsen ten opzichte van ondergrondse containers.

3.2 HIOR

Het ontwerp voldoet aan het HIOR.

5. Risico's en kanttekeningen

1. *Het 'grachtje' is vervallen*

In het Masterplan Entree Oost was in de Scarlattistraat een 'grachtje' opgenomen. Door gewijzigde inzichten van Hoogheemraadschap Rijnland is dit grachtje komen te vervallen. Hiervoor in de plaats is een groene invulling gekomen.

6. Uitvoering

Na vaststelling van het besluit wordt de inspraakprocedure opgestart.

7. Bijlagen

Bijlage A: Voorlopig Ontwerp openbare ruimte fase 2, tekeningnr. 5808-VO3-IR-01,
d.d. 22 december 2017