



Collegebesluit

**Onderwerp: Voorlopig ontwerp centrale waterpartij Entree Oost / Vijverpark
vrijgeven voor inspraak
BBV nr: 2016/474188**

1. Inleiding

Entree Oost wordt een mooie nieuwe woonwijk met ongeveer 400 woningen. Het project verloopt voorspoedig. De grond van de eerste fase van Entree Oost is begin april verkocht. Het gebied krijgt het karakter van een tuinstad met een ontspannen woonmilieu. De verkoop van de woningen in de eerste fase verloopt succesvol.

Het plangebied wordt in diverse fases ontwikkeld. Zodoende volgen diverse ontwerpen elkaar op voor besluitvorming.

In de afgelopen twee jaar heeft u voor dit project:

- in mei 2015 het Masterplan Entree Oost (reg. nummer 2015/61034) vastgesteld;
- in december 2015 het bestemmingsplan Entree Oost (reg. nummer 2015/457478) vastgesteld; en
- in februari 2016 de grondverkoop Entree Oost (reg. nummer 2016/46482) vastgesteld.

Met als basis het Masterplan Entree Oost, is voor de centrale waterpartij een VO opgesteld.

Het plangebied wordt in diverse fases ontwikkeld. Zodoende is gelijktijdig met deze collegenota ook de nota 'Vaststellen definitief ontwerp openbare ruimte fase 1 Entree Oost' (reg. nummer 2016/340606) in procedure.

Het voorlopig ontwerp is gereed voor inspraak.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit het voorlopig ontwerp centrale waterpartij Entree Oost vrij te geven voor inspraak (Bijlage A).
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het college zendt het besluit ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Het resultaat is een mooie nieuwe wijk met een openbare ruimte passend binnen de gemeentelijke kaders.

4. Argumenten

Het voorlopig ontwerp sluit aan op het Masterplan Entree Oost en vigerende beleid

In mei 2015 is het Masterplan Entree Oost vastgesteld. Het voorlopig ontwerp is een uitwerking van het masterplan en voldoet aan het HIOR Schalkwijk.

Groenparagraaf en uitvoering geven aan het ecologisch beleidsplan

Waar het oorspronkelijke plan voor het oostelijk deel het karakter had van een steenachtig, stedelijk milieu, is in het masterplan van 2015 het beeld van een tuinstad opgeroepen. De centrale bassin met stenen kademuren is vervangen door de grote vijver met groene, en deels ecologische, oevers.

Het plan sluit aan bij de doelen voor duurzaamheid

De waterpartij vangt het regenwater uit de wijk op waarmee wordt voorkomen dat relatief schoon regenwater onnodig door een rioolwaterzuiveringsinstallatie moet worden gezuiverd.

Akkoord Hoogheemraadschap Rijnland

Hoogheemraadschap Rijnland is akkoord met het plan. Het voldoet aan de watertoets.

De waterpartij wordt verbonden met de waterpartij in Entree West en middels een gemaal met de Boerhaavevaart. Zodoende maakt de waterpartij deel uit van een groter watersysteem.

Na realisatie zal het Hoogheemraadschap het water in onderhoud nemen.

De beheerkosten zijn passend

De beheerlasten van Entree Oost zijn met de vaststelling van het masterplan al budgettair geregeld. De beheerkosten van het voorlopig ontwerp, zijnde € 14.500,-, passen hierbinnen.

De aanlegkosten van de openbare ruimte zijn voor de ontwikkelaar (OC023).

5. Risico's en kanttekeningen

Geen

6. Uitvoering

Na vaststelling van het besluit wordt de inspraak procedure opgestart.

7. Bijlagen

Bijlage A: Voorlopig Ontwerp openbare ruimte fase 1, tekeningnr. 5808-VO2-WP-01,
d.d. 29 juli 2016

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester