



Collegebesluit

**Onderwerp: Omgevingsvergunning snellaadstation en snackbar/broodjeszaak Fustweg
BBV nr: 2016/264878**

1. Inleiding

Er is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een snellaadstation voor elektrische auto's en een snackbar en broodjeszaak op het perceel op de hoek van de Fustweg met de Oudeweg. Aan de Fustweg 1 staat op dit moment alleen een onbemand shell-tankstation. Zie bijlage A.

De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) heeft zeer recentelijk negatief geadviseerd op het aangevraagde bouwplan. Zie bijlage B.

Een vergunningsaanvraag voor een bouwplan dat in strijd is met de redelijke eisen van welstand, moet in beginsel geweigerd worden, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend (artikel 2.10, eerste lid, sub d Wabo). Het afwijken van een welstandsadvies moet dan in het betreffende besluit gemotiveerd worden.

Het college is voor deze aanvraag het bevoegd gezag. Er zijn redenen om de gevraagde omgevingsvergunning, in afwijking van het welstandsadvies, te verlenen. De motivering om af te wijken is opgenomen in de concept-omgevingsvergunning in bijlage C en onder punt 4 'Argumenten'.

2. Besluitpunten college

Het college besluit:

1. De omgevingsvergunning voor het realiseren van een snellaadstation en snackbar/broodjeszaak aan de Fustweg 1, in afwijking van het negatieve advies van de ARK, te verlenen;
2. Het hoofd van de afdeling DVV/VTH te mandateren om de omgevingsvergunning te ondertekenen en verder administratief af te handelen;
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
4. Het besluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvraag. Daarnaast wordt een mededeling geplaatst in het elektronisch Gemeenteblad.

3. Beoogd resultaat

Het publiekrechtelijk mogelijk maken van de realisatie van een snellaadstation en een snackbar/broodjeszaak aan de Fustweg 1.

4. Argumenten

4.1 Met het verlenen van de omgevingsvergunning is een zwaarwegend belang gemoeid en draagt bij aan het beleid op het gebied van duurzaamheid.

Realisatie van het bouwplan draagt bij aan programma 4, Beleidsveld 4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling en het Duurzaamheidsprogramma Haarlem 2015-2019, speerpunt 2 Mobiliteit (het bevorderen van rijden op schone brandstoffen).

Het elektrisch rijden is sterk in opkomst en wordt door de overheid gestimuleerd in het kader van duurzame mobiliteit. De gemeente heeft een groot belang bij de komst van een snellaadstation en dus het op korte termijn kunnen verlenen van deze omgevingsvergunning. Met de opkomst van elektrisch rijden ontvangt de gemeente veel aanvragen voor openbare

laadpalen, ook omdat men hiervoor vaak geen ruimte heeft op eigen terrein. De bezettingsgraad van deze laadpalen in Haarlem is bovengemiddeld hoog, wat onderstreept dat er veel behoefte aan is.

Het zelf neerzetten van laadpalen in de openbare ruimte is voor de gemeente een zeer uitvoerig en kostbaar proces. Het is ook logisch om het plaatsen van (snel)laadpalen daar waar mogelijk aan de markt over te laten, net zoals tankstations met fossiele brandstoffen. Het laden bij deze gewone laadpalen duurt bovendien minimaal enkele uren (4+ uur), terwijl dit bij een snellaadstation maar 15-20 minuten duurt. De locatie Fustweg 1 aan de Oudeweg is bovendien een gunstige locatie, omdat het een belangrijke invalsweg van Haarlem is. Haarlemmers met een elektrische auto kunnen zo op weg van/naar huis snel laden, zonder om te hoeven rijden.

4.2 De komst van het snellaadstation is gekoppeld aan de komst van de snackbar en broodjeszaak.

Een snellaadstation kan financieel gezien (nog) niet zonder nevenfuncties worden geëxploiteerd. Vandaar dat de aanvrager dit wil koppelen aan het kunnen uitvoeren van een parkmanagementfunctie op het perceel. In dit geval is gekozen voor horeca, in de vorm van een snackbar en broodjeszaak. Dit sluit aan bij de behoefte van de op het bedrijventerrein werkzame personen en gebruikers van het bestaande tankstation. Ook vormt het straks een plek waar gebruikers van het snellaadstation, gedurende de 15-20 minuten dat het laden duurt, even kunnen zitten om wat te eten en drinken en/of flexwerken.

4.3 Het uiterlijk aanzien van het snellaadstation en de horeca-units kan niet eenvoudig gewijzigd worden.

Het snellaadstation betreft een landelijk modulair systeem: er zijn slechts twee modellen, inclusief een bijbehorende luifel. Het uiterlijk aanzien van het snellaadstation kan dus niet voor Haarlem gewijzigd worden. Ook voor de twee horeca-units geldt dat het standaard-units zijn. Aanpassing van deze bouwwerken – voor zover al mogelijk – leidt tot extra hoge kosten en zou er toe leiden dat de aanvrager afziet van de aanvraag. Voor het overige wordt verwezen naar het positieve stedenbouwkundige advies, zoals opgenomen in de concept-omgevingsvergunning (bijlage C).

5. Risico's en kanttekeningen

5.1 Het college kent een zwaarwegend gewicht toe aan het advies van de ARK, zodat wij hier slechts in uitzonderlijke gevallen van afwijken.

Het college hecht grote waarde aan het advies van de ARK en neemt het advies van de ARK vrijwel altijd over. Het college blijft echter altijd het bevoegd gezag ten aanzien van omgevingsvergunningen en heeft hierin een bredere verantwoordelijkheid dan de ARK. In uitzonderingsgevallen komt het daarom voor dat het college vanuit zijn eigen verantwoordelijkheid voor de ruimtelijke ordening afwijkt van het advies van de ARK. Het gaat hier altijd om een individuele beoordeling en om maatwerk. Als uitgangspunt blijft gelden dat het advies van de ARK wordt gevolgd.

6. Uitvoering

De verleende omgevingsvergunning wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een mededeling geplaatst in het elektronisch gemeenteblad (GVOP).

7. Bijlagen

- A. Huidige en toekomstige situatie
- B. Advies ARK
- C. Concept-omgevingsvergunning

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester