



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b><br>Aanwijzen complex "Edelweiss" Zuider Buiten Spaarne 24 t/m 30, als gemeentelijk monument |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Nummer                                                                                                       | 2018/443557                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Portefeuillehouder                                                                                           | Roduner, F.J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Programma/beleidsveld                                                                                        | 4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Afdeling                                                                                                     | VTH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Auteur                                                                                                       | Vries, R. de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Telefoonnummer                                                                                               | 023-5113789                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Email                                                                                                        | r.d.vries@haarlem.nl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kernboodschap                                                                                                | <p>De panden Zuider Buiten Spaarne 24, 26, 28 en 30 vormen samen de voormalige stoom-, was- en strijkinrichting 'Edelweiss'. Naar aanleiding van de Motie Edelweiss heeft de wethouder op 28-03-2017 toegezegd te onderzoeken of het pand/gehele complex Edelweiss aangewezen kan worden als gemeentelijk monument.</p> <p>Het college is op grond van artikel 3 lid 1 van de Monumentenverordening Haarlem 2013 bevoegd om objecten aan te wijzen als gemeentelijk monument. De aanwijzing als gemeentelijk monument beschermt het complex 'Edelweiss' en de aanwezige cultuurhistorische waarden van de panden tegen wijzigingen of sloop.</p> |
| Behandelveorstel voor commissie                                                                              | Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie Ontwikkeling, nu vanuit deze commissie de motie is ingediend het complex een betere bescherming te bieden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Relevante eerdere besluiten                                                                                  | N.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Besluit College d.d. 18 september 2018                                                                       | <p>Het college van burgemeester en wethouders</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. De panden Zuider Buiten Spaarne 24, 26, 28 en 30, te samen het complex 'Edelweiss', aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument.</li><li>2. Indien geen zienswijzen worden ingediend naar aanleiding van de op basis van de Monumentenverordening Haarlem 2013 voorgeschreven procedure van afdeling 3.4 Awb, de aanwijzing verder volgens de regels van het mandateringsbesluit ambtelijk door de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving af te handelen.</li></ol> <p>de secretaris, de burgemeester,</p>               |

## **1. Inleiding**

Deze nota is opgesteld naar aanleiding van de toezegging door de wethouder om te onderzoeken of het pand/gehele complex Edelweiss aangewezen kan worden als gemeentelijk monument.

Het complex 'Edelweiss' bestaat uit vier panden gelegen aan het Zuider Buiten Spaarne 24 t.m 30 de volgende kadastrale aanduiding: nummers: 24, 24RD (kadastraal nr. HLM01 K 3083 G 0 / K 3779 G 0), 26 (kadastraal nr. HLM01 K 3400 G 0), 28 (kadastraal nr. HLM01 K 3085 G 0), 30 (kadastraal nr. HLM01 K 3773 G 0).

Het pand met huisnummer 30 is gemeentelijk eigendom. Het complex is een goed en redelijk gaaf voorbeeld van een kleinschalig fabriekscomplex met bijbehorend woningen uit de late 19<sup>e</sup> en begin 20<sup>ste</sup> eeuw. Op advies van de architectuurhistoricus is de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit positief over de bescherming van het complex 'Edelweiss' als gemeentelijk monument.

## **2. Besluitpunten college**

Het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. De panden Zuider Buiten Spaarne 24, 26, 28 en 30, te samen het complex 'Edelweiss', aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument.
2. Indien geen zienswijzen worden ingediend naar aanleiding van de op basis van de Monumentenverordening Haarlem 2013 voorgeschreven procedure van afdeling 3.4 Awb, de aanwijzing verder volgens de regels van het mandateringsbesluit ambtelijk door de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving af te handelen.

## **3. Beoogd resultaat**

Plaatsing van het complex 'Edelweiss' aan het Zuider Buiten Spaarne 24 t/m 30, op de gemeentelijke monumentenlijst.

## **4. Argumenten**

### **1. Het besluit past bij het ingezet beleid**

Bij het vaststellen van het bestemmingsplan Rozenprieel is vanuit de raad de wens naar voren gebracht het complex 'Edelweiss' de status van gemeentelijk monument toe te kennen. Deze aanwijzing beschermt het complex 'Edelweiss' en de aanwezige cultuurhistorische waarden van de panden tegen sloop of wijzigingen. De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op basis van de bijbehorende redengevende omschrijving (bijlage) een positief advies gegeven over de aanwijzing van het complex als gemeentelijk monument.

De gemeente is eigenaar van het pand Zuider Buiten Spaarne 30; ook in die rol is de gemeente akkoord met het aanwijzen van dit pand als gemeentelijk monument.



**2. Financiën**

Het besluit tot aanwijzen als beschermd monument heeft geen financiële gevolgen.

**3. Communicatie & Participatie**

Het ontwerp aanwijzingsbesluit zal conform afdeling 3.4 Awb zes weken ter visie worden gelegd. Het besluit wordt bekend gemaakt door publicatie in DROP en langs elektronische weg beschikbaar gesteld.

**4. Risico's en kanttekeningen**

Als kanttekening dient te worden opgemerkt dat op basis van afdeling 3.4 Awb tegen het ontwerp aanwijzingsbesluit zienswijzen kunnen worden ingediend. Tegen het definitieve besluit kan vervolgens beroep en hoger beroep worden aangetekend.

**5. Uitvoering**

Over de stappen in de besluitvorming wordt mededeling gedaan aan de eigenaar en het ontwerpbesluit, alsmede het besluit worden op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt.

**6. Bijlagen**

Bijlage 1: Redengevende omschrijving Zuider Buiten Spaarne (Edelweiss)

Bijlage 2: Verslag ARK