



Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de raadcommissie OWSR

Datum 6 februari 2006
Kenmerk OWG/2006/108
Onderwerp raadsvoorstel bestuurlijke fusie VMBO scholen ca.

Geachte leden,

Conform mijn toezegging aan u in de vergadering van 1 februari jongstleden, deel ik u het volgende mee.

1. ***Intrekken verordening bestuurscommissie OVO:*** op grond van de betreffende vraag van de heer Hagen is het dictum van het raadsbesluit aangepast in die zin dat de verordening voorwaardelijk wordt ingetrokken. Een zelfde formulering heeft vorig jaar ook plaatsgevonden ten aanzien van de verordening Linnaeus College met het oog op instemming van de MR Linnaeus.
2. ***Eigendomoverdracht en gebruik van scholen:***
De overdracht betreft uiteraard alleen de gebouwen die op dit moment in beheer zijn van het openbaar onderwijs; het dictum van het besluit is op punt 6 aangepast. De gebouwen van Damiate en Noordzee zijn reeds in juridische eigendom van de betreffende schoolbesturen; deze brengen de gebouwen in binnen de nieuwe stichtingen.

In de artikelen 103 Wet Primair Onderwijs, 101 Wet Expertisecentra en 76n Wet Voortgezet Onderwijs is het eigendom van de schoolgebouwen uitgewerkt. Voor de schoolgebouwen wordt in de onderwijswetten onderscheid gemaakt in juridisch eigendom en economisch claimrecht (= eigendom). Op grond van de onderwijswetgeving is het schoolbestuur juridisch eigenaar van het schoolgebouw.

Het schoolbestuur kan zijn het bestuur van een bijzondere school, dan wel de gemeente zelf wanneer het openbare scholen betreft

Het juridisch eigendom betekent dat het schoolbestuur als eigenaar van het schoolgebouw verantwoordelijk is voor al die zaken die te maken hebben met beheer en onderhoud van het schoolgebouw en met juridische aansprakelijkheid als zaken niet goed zijn geregeld / georganiseerd / aangebracht. Omdat het openbaar onderwijs onderdeel is van de gemeentelijke organisatie zijn deze schoolgebouwen volledig eigendom van



de gemeente Vanaf het moment dat het openbaar onderwijs vermogensrechtelijk is verzelfstandigd (bijv. stichting) worden ook de schoolgebouwen van het openbare onderwijs juridisch overgedragen aan het schoolbestuur. Het juridisch eigendom van de bijzondere scholen ligt ook bij de schoolbesturen.

Het economisch claimrecht betekent dat het schoolbestuur niet de vrije beschikking heeft over het schoolgebouw. Op het moment dat het schoolgebouw niet meer voor het onderwijs van de betreffende school noodzakelijk is 'valt' het schoolgebouw automatisch terug naar de gemeente: het schoolbestuur kan het schoolgebouw dus niet op de markt zetten (artikel 110 WPO, artikel 108 WEC en artikel 76u WVO). Daarnaast kan zich de situatie voordoen dat sprake is van tijdelijke of structurele leegstand van lokalen.

Voor de schoolbesturen die de overeenkomst Doordecentralisatie hebben ondertekend in 1997 geldt niet het bepaalde in artikel 37 van de verordening onderwijshuisvesting gemeente Haarlem, maar geldt artikel 7 van de overeenkomst Doordecentralisatie. In artikel 7 is opgenomen dat bij het einde van het gebruik de gemeente aan het schoolbestuur een bedrag verschuldigd is voor zover het betreft investeringen met *eigen* middelen. Daarnaast is in de huidige overeenkomst Doordecentralisatie opgenomen dat de gemeente geen leegstaande lokalen kan vorderen voor medegebruik.

Tot slot

Verder kan ik medelen dat, in aansluiting op de door de raad vastgestelde uitgangspunten voor het Structuurplan Huisvesting Onderwijs inzake buitenschools en medegebruik, de huidige overeenkomst doordecentralisatie na 2007 komt te vervallen. In het nieuwe stelsel van verantwoordelijkheden zal het medegebruik van scholen binnen de aangegeven wettelijke context nader geregeld worden (hetzij binnen een aanpassing van de Huisvestingsverordening, hetzij binnen convenanten of gebruiksafspraken).

Met vriendelijke groet,

Maarten Divendal