



Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de Commissie Ontwikkeling

Datum 30 januari 2007
Ons kenmerk SO/PM/2007/71
Contactpersoon A.W. Kuiper
Doorkiesnummer 023-5113692
a.kuiper@haarlem.nl
Bijlage 1
Onderwerp verlengen krediet verkoop Houtmarkt 7 ca

Geachte leden,

Hierbij bied ik u opnieuw het collegevoorstel ter bespreking aan, waarin wordt voorgesteld, om het krediet voor de verkoop van het complex Houtmarkt 7 ca te verlengen.

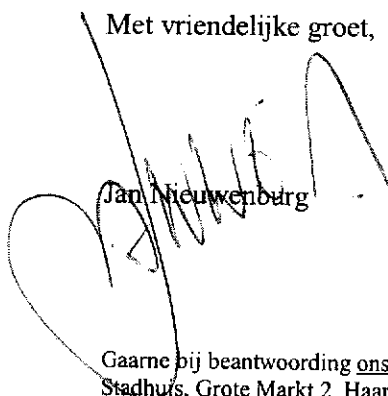
Het voorstel is eerder besproken in uw vergadering van 14 september 2006. Daarbij gaf u aan eerst de planologische uitgangspunten voor de locatie Houtmarkt 7 ca te willen bespreken. Ik heb toen het voorstel teruggenomen.

Inmiddels heeft uw commissie op 18 januari 2007 ingestemd met de ter visielegging van het Ontwerp Bestemmingsplan Papentoren. Hierin is ook het perceel Houtmarkt 7 ca begrepen, zodat aan uw voorwaarde voor behandeling van bovengenoemd punt is voldaan.

Ter informatie is aan u de door ons college vastgestelde vertrouwelijke projectopdracht meegezonden. Deze maakt geen onderdeel uit van het aan u voorgelegde voorstel.

Verder kan ik u informeren dat ik in overleg ben met de Voedselbank, om deze tijdelijk, voor de periode dat de verkoop nog niet is geëffectueerd, in het complex onder te brengen.

Met vriendelijke groet,


Jan Nieuwenburg

Raadsstuk (in te vullen door griffie)
B&W datum (in te vullen door griffie)
Sector/afdeling (in te vullen door auteur)
Registratienummer (in te vullen door auteur)

Onderwerp: Kredietverlening Verkoop Houtmarkt 7 ca

1. Inhoud van het voorstel

Omdat het eerder door de raad verleende krediet inmiddels ouder dan 3 jaar is, verzoeken wij u het krediet ad € 100.000,- zoals dit bij besluit van 16 januari 2002 9/2002 is verleend te verlengen met 3 jaar, en het restant ad € 41.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de verkoop van het complex Houtmarkt 7 ca.

2. Aanleiding + fase van besluitvorming

De locatie Houtmarkt 7 (bekend als de voormalige Fietszfabriek) is door de gemeente Haarlem in 2002 aangekocht, nadat de raad hiertoe op 16 januari 2002 (9/2002) besloten heeft. Bij het aankoopbesluit is het voornemen uitgesproken, het pand weer af te stoten zodra de gewenste ontwikkelingsrichting is zeker gesteld.

Eind vorig jaar is door ons college voor deze locatie een Stedenbouwkundig Programma van Eisen vastgesteld dat het ruimtelijk en functioneel kader vormt voor het nieuw te ontwikkelen bestemmingsplan Papentorenvest. Wij streven ernaar de verkoop van het complex te starten zodra het ontwerp-bestemmingsplan Papentorenvest ter inzage heeft gelegen. Wij verwachten dit in februari van dit jaar. Dit nieuwe bestemmingsplan biedt de ruimtelijke en functionele uitgangspunten voor de herontwikkeling en daarmee tevens de juridische basis voor de toekomstige bouwvergunningverlening.

De kosten die met de voorgenomen verkoop zijn gemoeid (ca € 41.000,--) kunnen, na verlenging, ten laste van het reeds verkregen krediet ad € 100.000,- worden gebracht (16 januari 2002 9/2002)

1 Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

Het beoogd resultaat is de verkoop van het complex Houtmarkt 7 ca.

2 Financiële paragraaf

Het krediet wordt ten laste gebracht van Hoofdstuk 1 (grondexploitatie) van het grondbedrijf.

Het besluit kan financiële consequenties hebben. Een lagere verkoopwaarde dan voorzien c.q. nader te bepalen (na 2007) kan leiden tot een beroep op de reserve grondexploitatie, te zien als gevolg van het aankoopbesluit uit 2002.

3 Participatie / communicatie



Participatie en inspraak vindt plaats in het kader van het bestemmingsplan Papentorenvest. De verkoop vindt plaats via een openbare procedure.

4 Planning

Wij streven ernaar de verkoop te starten zodra het ontwerp-bestemmingsplan Papentorenvest ter inzage heeft gelegen. Wij verwachten dit in februari van dit jaar.

1. Wij stellen de raad voor:
het krediet ad € 100.000,- zoals dit bij besluit van 16 januari 2002 9/2002 is verleend te verlengen met 3 jaar, en het restant ad € 41.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de verkoop van het complex Houtmarkt 7 ca.
2. genoemd bedrag ten laste te brengen van Hoofdstuk 1 (grondexploitatie) van het grondbedrijf.

De secretaris

De burgemeester



Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

3. het krediet ad € 100.000,- zoals dit bij besluit van 16 januari 2002 9/2002 is verleend te verlengen met 3 jaar, en het restant ad € 41.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de verkoop van het complex Houtmarkt 7 ca.
4. genoemd bedrag ten laste te brengen van Hoofdstuk 1 (grondexploitaties) van het grondbedrijf.

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter