

**REACTIE
OP
ONTWERP BESTEMMINGSPLAN PAPENTORENVEST
BIJLAGE 7 - VERGADERING RAADSCOMMISSIE ONTWIKKELING D.D. 18 JANUARI 2007.**

1. Het wordt betreurd dat de stukken betreffende de vergadering op een laat moment bij het bestuur van de Stichting Molen De Adriaan (SMA) zijn aangekomen. Dat maakt een minimaal voorbereide reactie noodzakelijk.
2. Het SMA-bestuur heeft bezwaar aangetekend tegen de voorstellen tot het bebouwen van het grasveld, gelegen tussen de twee houten loodsen langs de Scheepmakersdijk. Uit de gemeentelijke reacties op de bezwaren (ook van andere partijen) mag worden afgeleid dat die bebouwing niet zal doorgaan. Dat is geruststellend.
3. De door anderen ingediende bezwaren tegen het sterk verminderen c.q.wegvallen van het vrije uitzicht op de Adriaan door het bouwen van een fietsbrug over het Spaarne en door hoge bebouwing in de nabijheid van de van de Adriaan, worden door velen gedeeld. Bij het SMA-bestuur zijn daar in de loop der jaren vele berichten over binnengekomen.
4. De contouren van de Adriaan maken, samen met die van de Bakenesserkerk en de Bavo-kerk, een wezenlijk onderdeel uit van de sky-line van Haarlem, in het bijzonder vanuit noordelijke richting.
5. Met grote zorg neemt het SMA-bestuur kennis van de nogal lichtvaardige wijze waarop gereageerd op het wegvallen van de windvang van de Adriaan door hoge bebouwing in de omgeving. Er waait in Haarlem bepaald niet altijd zuid-westen wind. Verwezen wordt naar de "Handleiding Molenbiotoop" die in 1995 is uitgegeven door de Vereniging "De Hollandsche Molen"
6. In de gespreksnotitie "Spaarneplan – De kop van de Scheepmakersdijk en de Molen de Adriaan" van 20.01.03, opgesteld door de toenmalig coördinator Spaarneplan, de heer drs. J. Kromkamp, wordt o.a. uitvoerig aandacht besteed aan het grote belang van de ontwikkeling van de omgeving van de Adriaan tot een levendige "landmark met horecafunctie". Eveneens wordt genoemd het grote belang van een goede invulling in die omgeving van de "nota waterrecreatie" met o.a. het realiseren van een "nautisch kwartier".
Een duidelijke invulling van deze functies zal een belangrijke bijdrage leveren aan de toeristische en economische ontwikkeling van dit gebied.
7. Het wordt door het SMA-bestuur betreurd dat de Stichting Kotterzeilen bezwaar maakt tegen het vestigen van een horeca-inrichting in de nabij de Adriaan gelegen loods. Het SMA-bestuur vertrouwt erop dat deze bezwaren niet worden gehonoreerd.
8. De aanwezigheid van een horeca-inrichting op die plaats biedt uitstekende mogelijkheden tot vergroting van het aantal bezoekers van de "kop Scheepmakersdijk", terwijl door een terras-inrichting de omgeving sterk zal worden verlevendigd. Het wordt in dat verband betreurd dat het reeds ruim 3 jaar durende overleg tussen de gemeente en een potentiële pachter over een horeca-inrichting nog geen resultaat heeft opgeleverd.
9. De restauratie van de oude Scheepshelling van de firma Zuidam zal eveneens bijdragen aan de genoemde verlevendiging. Het SMA-bestuur is verheugd dat er vergaande plannen zijn om tot de restauratie over te gaan.
10. Tijdens het in de loop der jaren door het SMA-bestuur met gemeentelijke vertegenwoordigers gepleegde overleg, is geregeld de bestemming van de de beneden-etages van de in restauratie zijnde panden van de Scheepmakersdijk en de Papentorenvest aan de orde geweest. Genoemd zijn daarbij de vestigingsmogelijkheden voor kleinschalige detailhandel en ambachtelijke werkplaatsen. In de eerdergenoemde nota d.d. 20.01.03 (Spaarneplan en Kop Scheepmakersdijk) wordt hiervoor eveneens aandacht gevraagd. Helaas komt in de stukken van het ontwerp-bestemmingsplan dit onderwerp niet aan de orde. Graag alsnog aandacht hiervoor.
11. De bereikbaarheid van de "kop Scheepmakersdijk" zowel over land als over water zal steeds grote aandacht moeten hebben. In de bijlage 7 wordt de bereikbaarheid diverse malen genoemd. Het SMA-bestuur vertrouwt erop dat tot goede oplossingen wordt gekomen, ook voor groepsbezoeken over land en water aan de Adriaan.