



Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de Commissie Beheer

Datum 11 februari 2008
Ons kenmerk STZ/MIL/SA/hl/2008/21996
Contactpersoon S.Y.M. Andela
Doorkiesnummer 023-5114572
Onderwerp Aanpak bodem- en grondwaterverontreiniging Ridsterrein

Geachte leden van de Commissie Beheer,

De gemeente Haarlem is als bevoegd gezag Wet bodembescherming verantwoordelijk voor de aanpak historische bodemverontreinigingen (van vóór 1987).

Te onderscheiden zijn de aanpak op overheidsterreinen en op particuliere terreinen.

Onder de eerste categorie vallen:

- onderscheiden gevallen van bodemverontreiniging, die grotendeels gelegen zijn op gemeentelijke (of andere overheids-) grond en deels op gronden van derden en waarbij, vanwege de ouderdom van veroorzaking en verwerving, geen derden zijn aan te spreken.

Daarnaast (categorie) voert ze een flankerend beleid voor de aanpak van verontreinigingen op terreinen van derden in het kader van de zgn. B.S.B.-operatie, waarvoor sinds 1 mei 2007 in de Wet bodembescherming ook een wettelijke basis is neergelegd. Verontreinigingen van na 1987 moeten onmiddellijk door veroorzaker worden opgeruimd.

De gemeente kan bij de aanpak van historische verontreinigingen, waarvoor derden niet zijn aan te spreken, gebruik maken van medefinanciering vanuit het rijk door inzet van ISV-, ILG- of Wbb-gelden, afhankelijk van het kader. Bedrijven kunnen bij de aanpak van historische verontreinigingen op eigen terreinen gebruik maken van de zgn. Bedrijvenregeling ex Wbb.

Voor het Ridsterrein trekt de gemeente de bodemsanering, met medefinanciering vanuit rijksmiddelen en een bijdrage door NV Afvalzorg, als mede-eigenaar van het Ridsterrein.

Haarlem heeft voor de aanpak in het verleden gekozen voor een leeflaagsanering van het voormalige Ridsterrein, de uitvoering van monitoring van het freatische en diepe grondwater tot uiterlijk 2012, om vóór dat jaar een definitief plan voor de aanpak van het freatische en diepe grondwater vast te stellen.



De aanleg van de leeflaag is een uiterst sobere aanpak. Het laat de oude verontreinigingen die zijn gebonden aan de bodem ongemoeid maar haalt de contactrisico's weg, waardoor het terrein opnieuw in te zetten is in het kader van maatschappelijk gebruik. Er bleek in het verleden geen draagvlak bij de hogere overheden te bestaan voor een (zeer kostbare) verwijdering aanpak.

Daarnaast wordt het grondwater gemonitord i.v.m. het voorkomen van ernstige grondwaterverontreinigingen (tot 68 m diepte en tot voorbij de Waarderweg). Het monitoren van de grondwaterverontreinigingen dient meerdere doelen. Allereerst om na te gaan of nu, dan wel in de toekomst, geen objecten dreigen te worden bedreigd en ten tweede om na te gaan of voldoende afbraak door natuurlijke processen plaatsvindt. De aanwezigheid van de ernstige verontreinigingen in de ondergrond kunnen beperkingen voor het gebruik van de ondergrond met zich meebrengen (o.a. bij onttrekkingen van grondwater voor industriële doeleinden of Koude-Warmte Opslag). De beperkingen als gevolg van de grondwaterverontreiniging in de ondergrond zullen moeten worden afgewogen tegen kosten van verwijdering van die grondwaterverontreiniging en de effecten die dat met zich mee brengt voor andere compartimenten (oppervlaktewater, waterbodems en lucht).

De gemeente heeft in haar beschikking over het geval Rids de contouren van ernstige bodem- en grondwaterverontreiniging bepaald. Deze mogen in beginsel niet opschuiven. Alle handelingen op en in de omgeving van het Ridsterrein worden getoetst op effecten naar de huidige verontreinigingscontouren. Het is niet zo dat daarmee kan worden uitgesloten dat er geen verschuivingen in de toekomst kunnen optreden. In die gevallen zullen mogelijk aanvullende maatregelen worden voorgeschreven om de contouren te herstellen en/of mogelijke effecten ongedaan te maken.

Haarlem streeft ernaar hier praktisch mee om te gaan. Primair mogen geen objecten nu en in de toekomst worden bedreigd. Voorkomen dient te worden dat de oppervlakkige grondwaterverontreinigingscontour groter wordt. Hiervoor geldt een zorgplicht. Primair zullen actoren die handelingen verrichten die leiden tot vergroting van de contour worden aangesproken om die effecten ongedaan te maken. Als vangnet zal de overheid zelf maatregelen nemen om vergroting van de contour ongedaan te maken.

Voor het diepe grondwater is landelijk beleid ontwikkeld om toe te staan dat een zekere verspreiding van verontreinigingspluimen plaatsvindt (Flexibele Emissie Beheersing; stap 4 Doorstart A5). Voorwaarden zijn: er wordt gemonitord op verspreiding en er mogen geen objecten worden bedreigd.

Verder is de Europese Dochter Richtlijn Grondwater van kracht. Op basis daarvan zal de gemeente de ernstige grondwaterverontreinigingen moeten vastleggen en melden aan de provincie (die is belast met de uitvoering van de Dochter Richtlijn).



Haarlem wil een gebiedsgericht grondwaterbeheer gericht op Flexibele Emissie Beheersing voor alle grondwaterverontreinigingspluimen in Haarlem uitwerken met daarin die van Rids als meest bepalende. Zo zijn o.a. bekend de verontreinigingspluimen van het vml. Joh. Enschedé-terrein, vml. Rookmakerterrein, Chemische wasserijen Amsterdamsevaart, Chemische wasserijen Lorentzplein/ Raamsingel, NS-hoofdwerkplaats, Put Vink, voormalig stort Schoteroog, Transvaalstraat 8-10. Uitwerking van dit beleid is pas geleden in gang gezet.

Met vriendelijke groet,

Maarten Divendal

b.a.

Maarten Divendal
1 en nieuwburg