



Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de gemeenteraad van Haarlem

Datum 20 juni 2008
Contactpersoon Fenny Traksel
Doorkiesnummer 023-5113067
Onderwerp Koopgerust

Geachte leden van de Gemeenteraad,

In Haarlem is het al jaren moeilijk voor starters om aan een (koop)woning te komen. Uw Raad deelde met mij al eerder deze zorg. Door woningen bij te bouwen en bewoners te verleiden te verhuizen slagen we er in om ook voor hen woningen vrij te spelen in een poging om vraag en aanbod op de woningmarkt bij elkaar te brengen.

Om starters tegemoet te komen nam ons college al eerder het initiatief om in regionaal verband samen met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland te komen tot de Starterslening. Deze is, zoals u weet, recent van kracht geworden en de eerste leningen worden inmiddels verstrekt.

Daarnaast zijn door uw Raad uitspraken gedaan om het voor starters mogelijk te maken om samen met de in Haarlem actieve corporaties een woning te kopen. Dat kan in nieuwbouw en in bestaande bouw.

Om starters met een bescheiden inkomen verder tegemoet te kunnen komen is in overleg met woningcorporatie Ymere een door hen op maat gesneden aanbod voor deze doelgroep ontwikkeld.

Ymere wil daarom binnenkort starten met een eigen verkoopconcept: Koopgerust.

Met de verkoop van een specifiek geselecteerd woningcomplex, de Bloemenbuurt in Haarlem Zuid-West, gaat Koopgerust in Haarlem van start. In bijgaande brochure van Ymere staat uitgebreid beschreven wat Koopgerust inhoudt en welke voorwaarden er worden gesteld, zodat starters nu en in de toekomst de kans hebben om een woning te kopen.

Ons college wil dit initiatief ondersteunen. Met Koopgerust geeft Ymere starters met een bescheiden inkomen een unieke kans op de woningmarkt. Zij kunnen bij Ymere een woning uit de bestaande voorraad kopen tegen 75% van de marktwaarde en de waardeontwikkeling van de woning met Ymere delen.