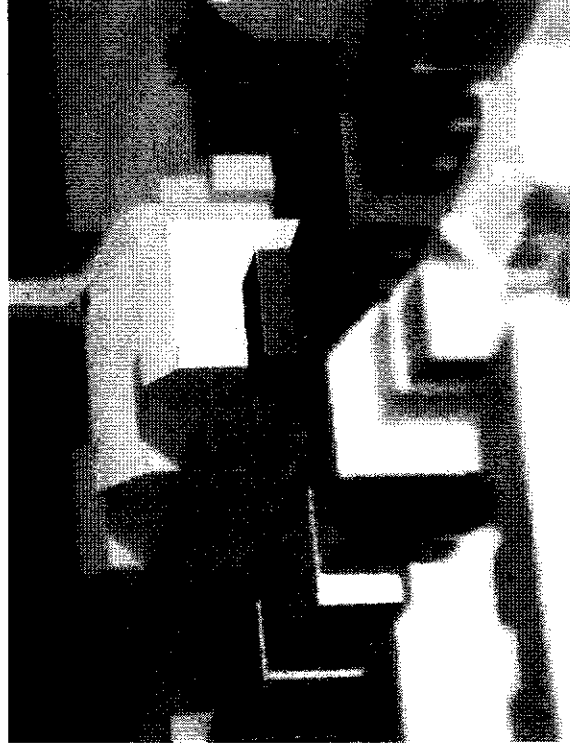
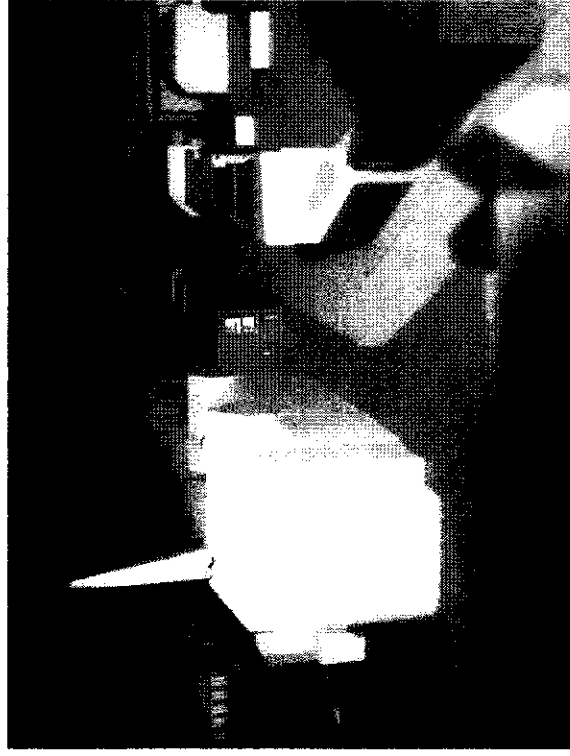


Handout inspirator
Dhr. Voet
Cie. Ontw. Extra
5-6-2008
(uitgeleide aan
cie.)

Inspiraak bestemmingsplan DEO terrein

Peter Voet

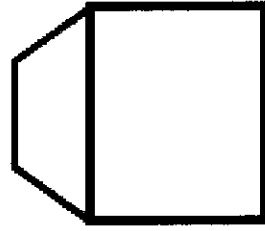
Woordvoerder M. van Heemskerckstraat



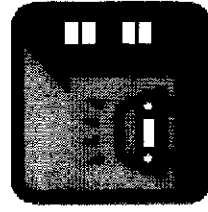
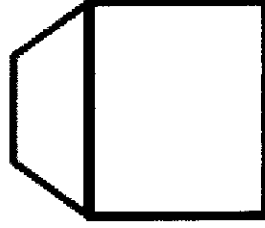
Dit is een voorbeeld van één van de posters die in de M. van
Heemskerkstraat voor de ramen hangt



**BEHOUD HET GROENE
KARAKTER**



**BEHOUD HET RUIME
KARAKTER**



**VOORKOM PARKEER EN
AUTO DRUKTE**



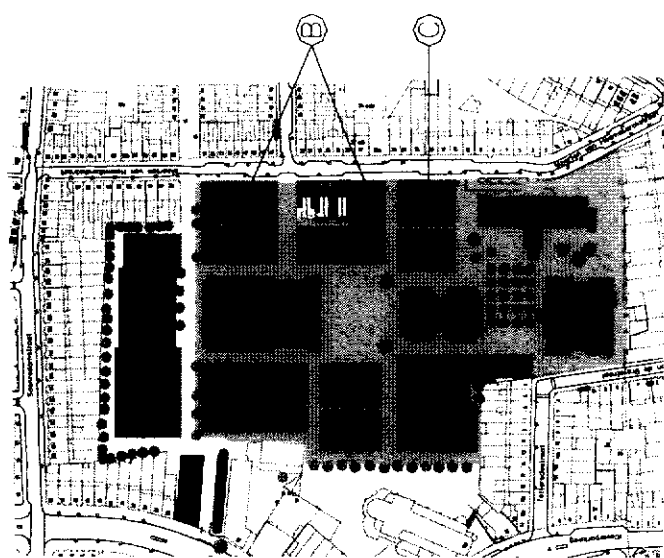
**BEHOUD SPEELRUIMTE
IN DE STRAAT**

**GEEF DE STRAAT DE RUIMTE!
NEEM DE BEWONERS SERIEUS!**

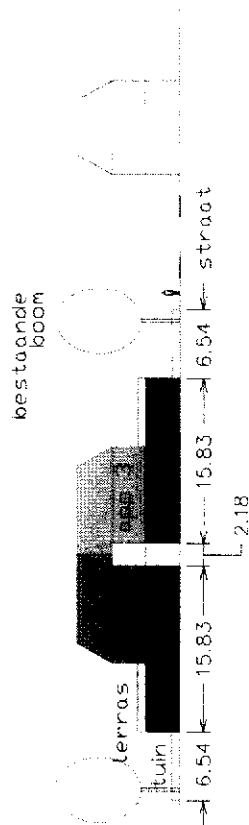
Rooilijn vroeger in dit deel nooit bebouwd geweest



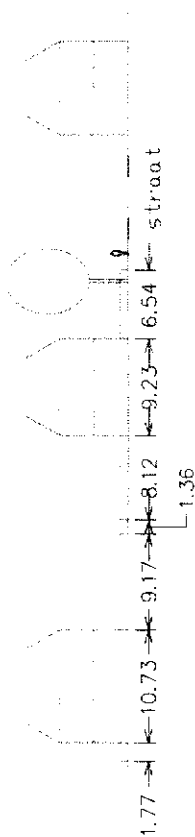
Ingediende alternatieven



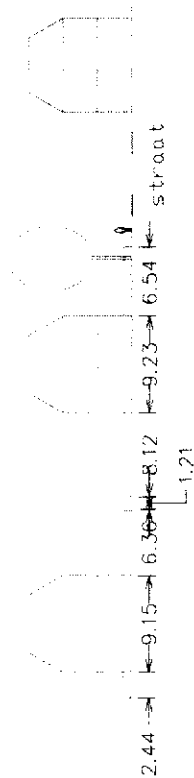
Situatie A



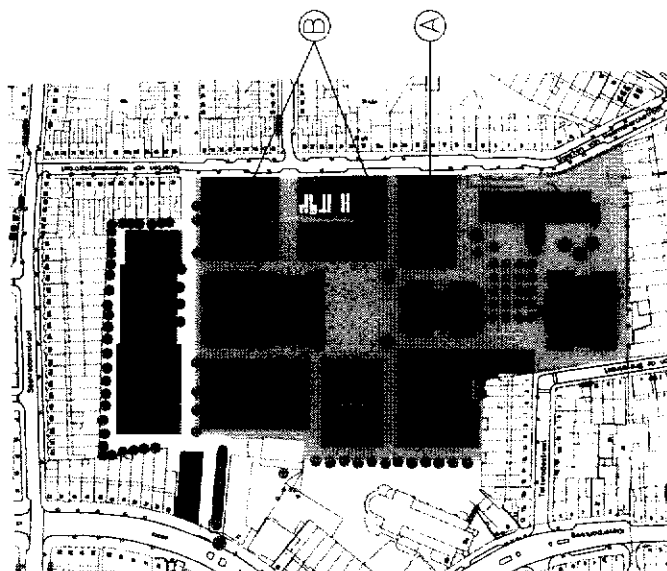
Situatie C



Situatie B



tie in Masterplan



2 de bomenrij die gekapt zou moeten worden





**ALS WE NOU EENS
DE KINDEREN
DE STRAAT GEVEN
EN DE AUTO'S IN
HET SPEELTUINTJE
PROPPEN**

**SPEELTUIN-PROTEST-FEEST ZO.17 APRIL
MAERTEN VAN HEEMSKERCKSTR.14.00 U.**

Loeje

Stemwijzer - hoofdvragen

1-3-2006

1) Rooilijn naar achteren, gelijk met rooilijn van het hoofdgebouw.

In de nieuwbouwplannen staan de huizen in de M.van Heemskerckstraat bijna helemaal tot op de stoep. In de uitgangspunten is als attentiepunt opgenomen dat er niet op de rooilijn gebouwd moet worden om een te smal straatprofiel te voorkomen. Hier is in de bouwplannen niet aan voldaan. De zichtlijnen op het hoofdgebouw worden helemaal ontnomen. Wij vragen de rooilijn terug te leggen tot aan de rooilijn van het hoofdgebouw. Dit is ca 8 meter. Wij hebben creatieve oplossingen neergelegd bij de ontwikkelaar, die er tot nu toe niets mee doet.

2) Behoud van het groene en ruime karakter van de straat.

In verband met de rooilijn moeten de bomen die daar staan, de zogenoemde 2de bomenrij, allemaal gekapt worden. De straat verliest daardoor zijn groene en ruime karakter. Er is een kapvergunning aangevraagd voor de kap van 115 bomen waarvan er 60 worden herplant. Geen één boom komt terug in de M.van Heemskerckstraat.

3) Speeltuin

Het huidige speeltuintje in de straat blijft zo lang mogelijk open. In de nieuwe plannen komt een speeltuintje achter het hoofdgebouw. Het is nog erg vaag welke omvang dit speeltuintje krijgt. Wij maken ons sterk voor een speeltuin in de straat, bijvoorbeeld op de strook van 8 meter. Of anders in ieder geval elders in het plan mits van voldoende omvang. Het plein wordt nu ook aangemerkt als speelruimte in het Masterplan, maar ziet u daar onze kinderen spelen tussen gevels van 6 a 7 bouwlagen hoog?

4) Parkeer- en verkeersdrukte

Wat zijn de gevolgen voor de verkeersdrukte? En voor de parkeerdrukte. Er komt een parkeernorm van 1.2 a 1.4. Maar veel bewoners beschikken over een 2de auto en daar kan dan een vergunning voor worden aangevraagd. U zult begrijpen dat de bewoners zich daar zorgen over maken. Er is nu al moeilijk een plaatsje in de straten te vinden. (50 plekken voor 80 woningen; parkeernorm 0,6). Mensen wijken nu uit naar de voormalige personeelsparkeerplaats van de DEO. Die is er straks niet meer.

Graag ontvangen wij de standpunten die uw partij zal innemen ten aanzien van de bovenstaande punten. Wij zullen een objectieve samenvatting maken en dit in een boekje verspreiden voor de verkiezingen.

Standpunten CDA

- Het CDA vindt dat alternatieven voor een ruimer profiel van de Maarten van Heemskerckstraat moeten worden uitgewerkt.
-
- Het CDA is het eens met de wijkraad dat de nieuwe bebouwing aan de Maerten van Heemskerckstraat niet gelijk getrokken dient te worden met de rooilijn van de oude laagbouw, maar met de rooilijn van het monumentale hoofdgebouw. Indien wij de rooilijn gelijktrekken met de oude laagbouw ontstaat er een benepen bebouwingsprofiel, waardoor het hoofdgebouw niet meer tot zijn recht kan komen.
- Een neveneffect is ook dat - indien de Maerten van Heemskerckstraat in zijn geheel vernaamd wordt - er een stratenpatroon ontstaat dat in deze wijk al te veel aanwezig is en de benauwdheid van deze wijk alleen maar onderstreept. Vanaf de aanvang van dit dossier heeft het CDA dit standpunt ingenomen.
- We doen dan ook een beroep op het college om nogmaals dit probleem onder de loep te nemen en ons hieromtrent alternatieven te presenteren.
-
- Het CDA maakt zich grote zorgen over de ontwikkelingen rond de DEO-locatie en voor de M. van Heemskerckstraat in het bijzonder. In het verkiezingsprogramma van het CDA staat de keiharde eis dat voor het rooien van één boom er minstens één teruggeplaatst moet worden. We roepen ook de andere politieke partijen in Haarlem op zich tegen het verdwijnen van groen op deze locatie te verzetten. Ons voorstel is om opnieuw te kijken naar het groen en dan direct de plannen voor de nieuwe speeltuin mee te nemen. Een speeltuin die echt opvalt en niet alleen kinderen trekt, maar ook beeldbepalend is voor de wijk. Voorjaar 2006 zal het CDA tegenstemmen wanneer het ontwerpbestemmingsplan en de versmalling van de M. van Heemskerckstraat in deze vorm wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. De ontwikkelaar 'AM Wonen' doet er verstandig aan de creatieve ideeën van de wijkraad te betrekken in haar plannen. Wij zijn onder de indruk van het gewijzigde stedenbouwkundig plan dat de woordvoerder van de bewoners in samenwerking met de wijkraad en bewoners zelf opstelde. Alleen al het feit dat de buurt zelf met een plan komt, is reden meteen om de tafel te gaan zitten. Deskundig advies van lokale specialisten en dat zelfs gratis!
-
- Voor wat betreft de parkeernorm ondersteunt het CDA een parkeernorm van 1,2 voor de hele stad.

Standpunten Groen Links

- Wat betreft de rooilijn, de bomen en het speelterrein staan wij als GroenLinks nog steeds achter jullie. Het parkeerprobleem is voor ons nieuw dus daar kunnen we nog niets op zeggen. Wij kunnen hier niet alles meer over te zeggen hebben helaas. Jullie zullen ook goed gebruik moeten maken van de inspraakmogelijkheden m.t.t. het bestemmingsplan. Komt het daarna in de raad (dat zal de nieuwe raadsperiode zijn) dan zullen wij er alles aan doen wat in ons vermogen ligt om het tij te keren.



Actueel De week van Agenda Wie is wie Verkiezingen 2006 Foto's Afdeling Archief Links Contact Zoeken

printvriendelijk e-mail naar een vriend

De vragen van de Werkgroep nieuwbouw DEO terrein

Jan Nieuwenburg - 17 februari 2006

Onderstaande de reactie van de PvdA op de vragen over de plannen voor de nieuwbouw op het Deo-terrein op Werkgroep nieuwbouw DEO terrein.

Rooilijn naar achteren, gelijk met rooilijn van het hoofdgebouw

Werkgroep nieuwbouw DEO terrein: In de nieuwbouwplannen staan de huizen in de M.van Heemskerckstraat bijna helemaal tot op de stoep. In de uitgangspunten is als attentiepunt opgenomen dat er niet op de rooilijn gebouwd moet worden om een te smal straatprofiel te voorkomen. Hier is in de bouwplannen niet aan voldaan. De zichtlijnen op het hoofdgebouw worden helemaal ontnomen. Wij vragen de rooilijn terug te leggen tot aan de rooilijn van het hoofdgebouw. Dit is ca 8 meter. Wij hebben creatieve oplossingen neergelegd bij de ontwikkelaar, die er tot nu toe niets mee doet.

PvdA: Bij presentatie door het college van het vastgestelde Masterplan DEO medio 2005 heeft de PvdA-fractie nadrukkelijk voorbehoud gemaakt bij vaststelling van de rooilijn om een te smalle Maarten van Heemskerckstraat te voorkomen. De PvdA vindt dat het Masterplan mogelijkheden biedt om tussen bewoners en ontwikkelaar te komen tot overeenstemming voor een goede inpassing in de buurt. De PvdA heeft (gesteund door andere partijen) aan het college opdracht gegeven om daarover samen met bewoners met de ontwikkelaar te spreken.

Concreet komt het dan neer op verzet van woningen naar achteren, waardoor er diepere voortuinen ontstaan ten koste van de achtertuinen van deze woningen en er optisch een bredere Van Heemskerckstraat ontstaat. De PvdA lijkt dat nog steeds een goed idee. De PvdA verwacht dat college en ontwikkelaar dit voorstel uitwerkt en betreft bij bouwplannen. De PvdA verwacht dat het college dit bij behandeling van het bestemmingsplan zo gaat voorstellen. Zo niet, dan zal de PvdA het bestemmingsplan op dit punt willen wijzigen.

Behoud van het groene en ruime karakter van de straat

Werkgroep nieuwbouw DEO terrein: In verband met de rooilijn moeten de bomen die daar staan, de zogenaamde 2de bomenrij, allemaal gekapt worden. De straat verliest daardoor zijn groene en ruime karakter. Er is een kapvergunning aangevraagd voor de kap van 115 bomen waarvan er 60 worden herplant. Geen één boom komt terug in de M.van Heemskerckstraat.

PvdA: De PvdA wil bij kap van bomen (indien mogelijk op zelfde plaats) altijd herplant en wil (indien mogelijk) kappen voorkomen. Bij een ruimere Van Heemskerckstraat ziet de PvdA geen enkele reden om daar niet aan vast te houden.

Concreet komt het dan neer op verzet van woningen naar achteren, waardoor er diepere voortuinen ontstaan ten koste van de achtertuinen van deze woningen en er optisch een bredere Van Heemskerckstraat ontstaat. De PvdA lijkt dat nog steeds een goed idee. De PvdA verwacht dat college en ontwikkelaar dit voorstel uitwerkt en betreft bij bouwplannen. De PvdA verwacht dat het college dit bij behandeling van het bestemmingsplan zo gaat voorstellen. Zo niet, dan zal de PvdA het bestemmingsplan op dit punt willen wijzigen.

De PvdA wil bij kap van bomen (indien mogelijk op zelfde plaats) altijd herplant en wil (indien mogelijk) kappen voorkomen. Bij een ruimere Van Heemskerckstraat ziet de PvdA geen enkele reden om daar niet aan vast te houden.

Standpunten SP

- In de aller eerste plaats is het van de gekke dat bewoners met projectontwikkelaars moeten praten i.p.v. de wethouder. Deze trend begint post te vatten en daar zijn wij absoluut tegenstander van, omdat bewoners geen "onderhandelingspartners" kunnen zijn tegenover sterke ontwikkelaars.
-
- 1) Rooilijn naar achteren, gelijk met rooilijn van het hoofdgebouw.
- Wij staan achter jullie voorstel, maar ontwikkelaars lijken zo langzaam aan de dienst uit te maken. Wij zullen er voor blijven pleiten jullie verzoek te honoreren.
- 2) Behoud van het groene en ruime karakter van de straat.
- Wij hebben in ons verkiezingsprogramma opgenomen dat herplant van gekapte bomen verplicht moet zijn. Onze stad is één van de meest versteende steden in Nederland en wij zullen er na de verkiezingen (alle vergaderingen liggen nu stil) heftig voor pleiten dat ook in jullie straat bomen worden teruggeplant. Waarschijnlijk kan dat alleen wanneer de rooilijn terug wordt gelegd.
-
- 3) Speeltuin
- Nou waarschijnlijk zien alleen de bewoners die uitkijken op het speeltuintje de kinderen dan spelen. Ook hier zullen we waar mogelijk pleiten voor een speelplekje in de straat.
- 4) Parkeer- en verkeersdrukte
- Dit probleem speelt overal in Haarlem. Nieuwe bewoners moeten feitelijk onder de grond parkeren. Dat zijn volgens ons de nieuwe richtlijnen bij bebouwing van woningen.

Standpunt ontwikkelcombinatie ?

NEO

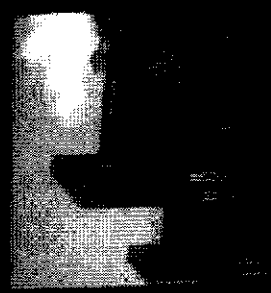
ALLES



ruimte
om je heen



onbezorgd
spelen



eigen
signatuur

www.deoneo.nl

DE PRINCIPAAL

14

Dank voor uw aandacht (en bij voorbaat uw steun)

*namens de bewoners van de
M. van Heemskerckstraat*