

Gemeenteraad van de gemeente Haarlem
t.a.v. Dhr. Mr. M. Overing
Postbus 741
2003 RS Haarlem

Velserstraat 33 te Haarlem

Haarlem, 21 augustus 2007.

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij dien ik ten behoeve van uw Raad mijn zienswijze in tegen het ontwerpbestemmingsplan St. Joannes de Deo.

Reeds op 10 november 2005 als tijdens het voorontwerpbestemmingsplan heb ik mijn bezwaren kenbaar gemaakt tegen de mogelijke bebouwing naast mijn huis.

Hier is ook in de nota van antwoord specifiek op gereageerd, echter tot mijn verbazing is er niets aangepast in het ontwerpbestemmingsplan.

Ik breng wederom de volgende zienswijze naar voren:

- Sinds 1986 ben ik eigenaar/gebruiker van voornoemd pand. Destijds was een van de redenen om het pand te kopen onder andere de vrije ligging (geen directe burens of inkijk aan de achterzijde en een lichte tuin met zon vanaf 's morgens vroeg tot aan het einde van de dag).
Tevens de bereikbaarheid van mijn erf c.q. tuin is een van de redenen geweest om dit pand te kopen want grenzend aan de in- en uitrit van het ziekenhuis de Deo is de toegang gewaarborgd en is laden en lossen vanuit je erf een toegevoegde waarde die exclusief is voor mijn locatie en zeer handig bij het uitoefenen van mijn beroep als glazenwasser.
Sinds 1980 is de hoekligging van mijn huis gewaarborgd. (zie bijlage 1) en is mijn huis vanaf de zij- en achterkant bereikbaar en gebruik ik dit ook als zodanig. Het huidige ontwerpbestemmingsplan gaat hier volledig aan voorbij.
- Erger nog er wordt van mijn hoekwoning een tussenwoning gemaakt en naast mijn huis is een bebouwing mogelijk met een bouwhoogte van 4 tot 9 m tot ver over de diepte van de perceelsgrens (zie bijlage 2). Dan kijk ik tegen een muur van 4 m hoog en aan het eind van perceel wordt een kolos van wel 9 m opgetrokken.
- Dit is een enorme inbreuk op mijn privacy en er zal een heel andere lichtinval op mijn kavel ontstaan Dit is onaanvaardbaar.
- De andere zijde van de entree (de schoolzijde) (zie bijlage 3) is wellicht een alternatief voor deze bebouwing indien men toch zo dicht wenst de bebouwen en de entree van dit project wil beperken tot 13 m.
- Ik verzoek uw Raad mijn zienswijze gegrond te verklaren en het ontwerpbestemmingsplan in bovengenoemde zin te wijzigen.

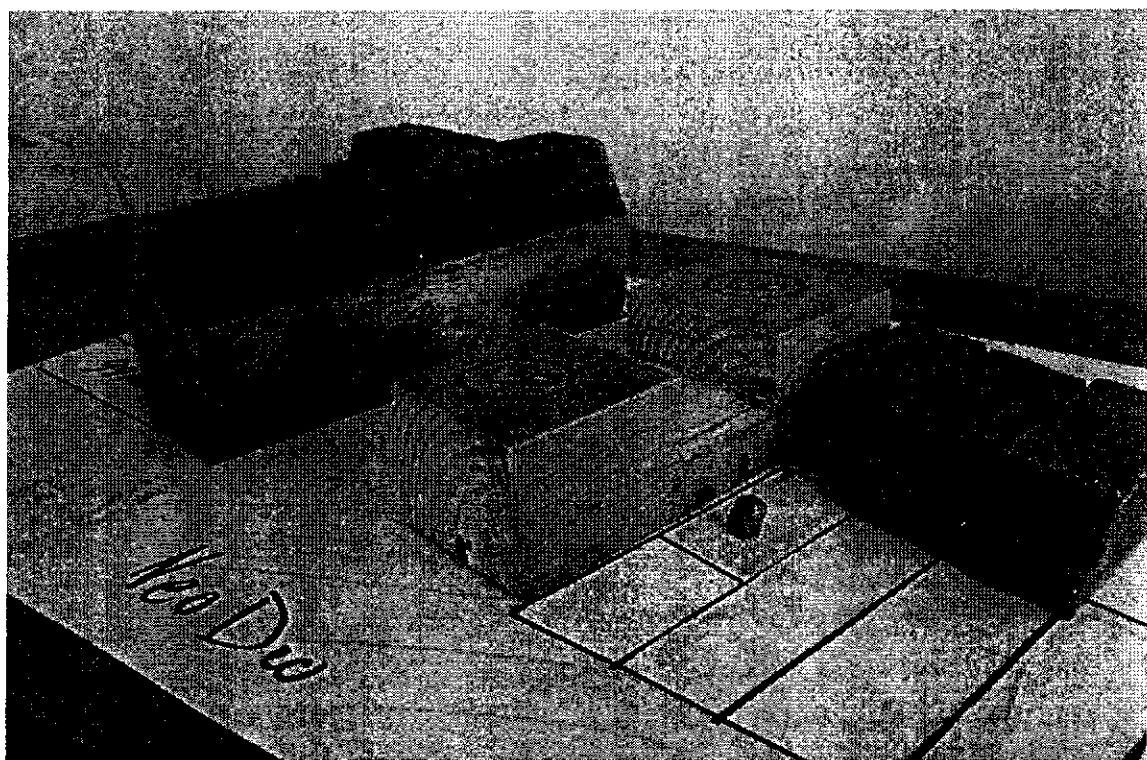
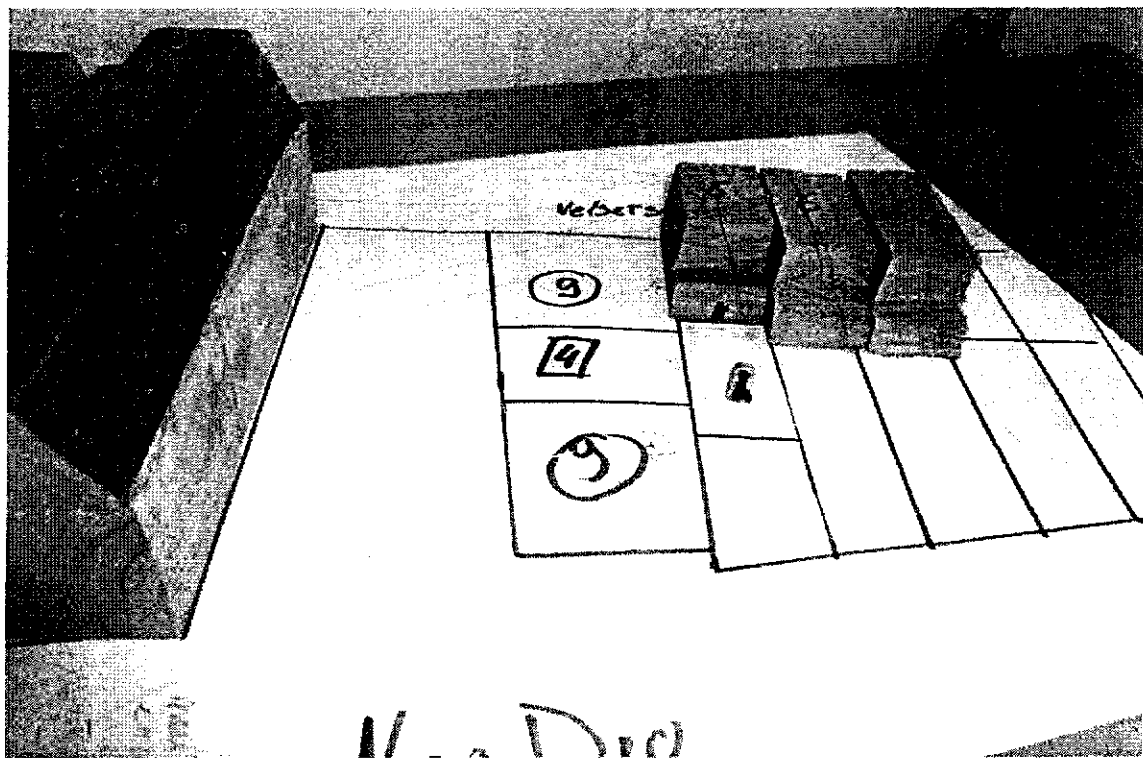
Tevens wil ik u wijzen dat de omliggende panden en ook mijn huis gebouwd zijn op houten palen. De Stichting Hout Research doet onderzoek naar de zogenaamde palenpest.

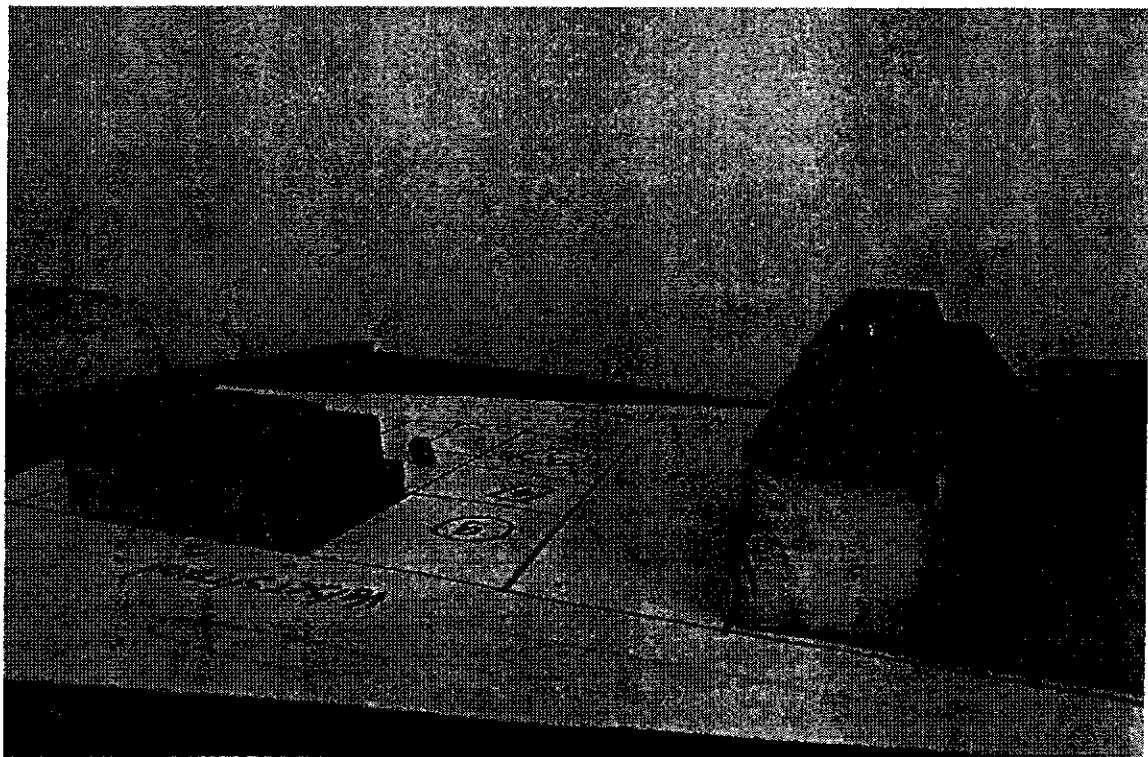
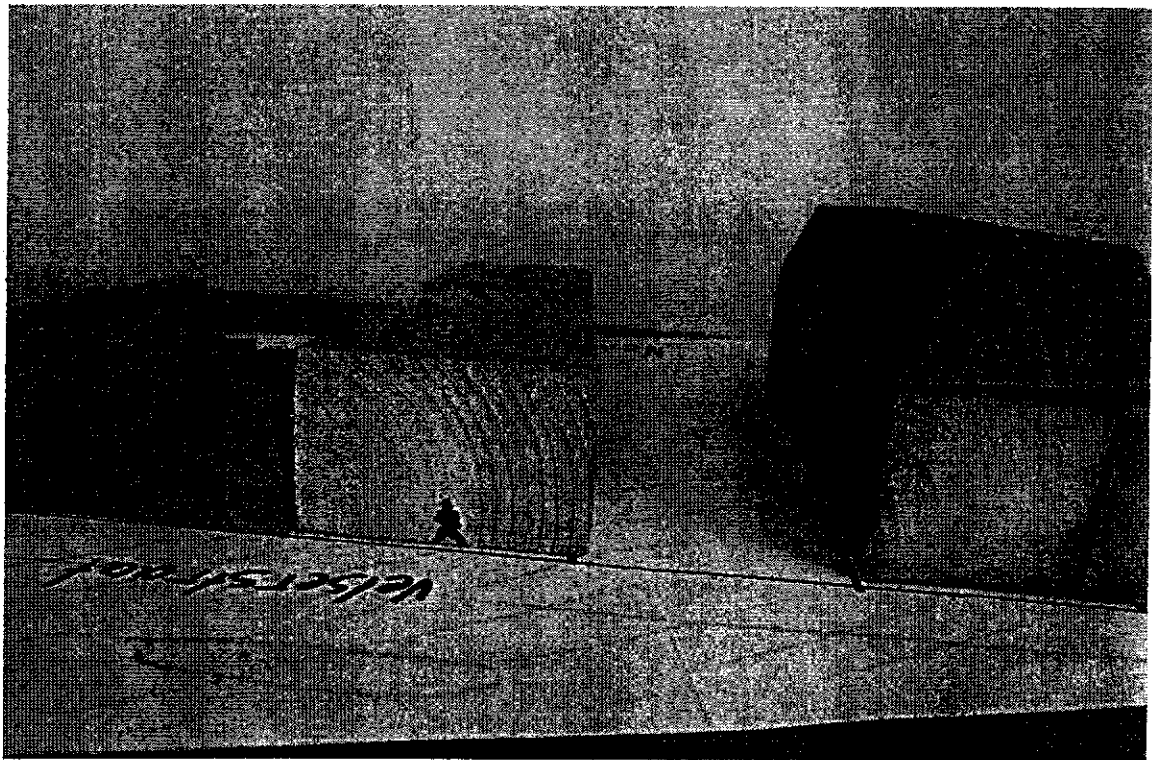
Uit onderzoek blijkt dat een wijziging in de stromingssnelheid van het grondwater van ernstig negatieve invloed is op de kwaliteit van de houten palen en van invloed is op het proces van aantasting. Ik hoop dat u zich daarvan bewust bent en als gemeente alert bent op deze situatie en adequate maatregelen om zowel tijdens als na de bouw schade aan de huizen in de omgeving te voorkomen.

In afwachting van uw bericht betreffende de behandeling van deze zienswijze, teken ik,

hoogachtend,


H.S.G. Noordeloos





Archiefdienst voor Kennemerland

[Terug naar Treffers](#)[Bestellen](#)[Nieuwe zoekopdracht](#)**Identificatienummer 54-014516**

Plaatsnaam Haarlem
Straatnaam Velsersstraat

Objecten

Personen

Jaartal 1911

Bijzonderheden Ter gelegenheid van den verjaardag van H.M. de Koningin heeft de . Vereeniging "Koninginnedag" te Haarlem een vierdaagsch feest georganiseerd, waarbij op den dag zelf aan 2000 kinderen een feest werd bereid. Voorafgegaan en afgesloten met een groep padvinders, wier flinke tamboers en hoornblazers er den gang inhielden, wanneer het muziekcors zweeg, ging het in optocht door de stad naar het feestterrein tusschen Kleverpark en Kleverlaan. Dóór konden de kinderen gebruik maken van alle kermisvermakelijkheden en werden ze onthaald op poffertjes enz.

Dit On-Line bestand is gerealiseerd met Photobase Webserver, www.rvc.nl

Archiefdienst voor Kennemerland

[Terug naar Treffers](#)[Bestellen](#)[Nieuwe zoekopdracht](#)

Identificatienummer 54-027766*01



Plaatsnaam	Haarlem
Straatnaam	Velserstraat 33
Objecten	Deo, Sint Joannes de
Personen	
Jaartal	1980
Vervaardiger	Heyboer, H.M.
Bijzonderheden	Velserstraat met de ingang van de Johannes de Deo. Nieuwe zijgevel Velserstraat 33. Geschonken in 1989 door H.M. Heyboer.

Dit On-Line bestand is gerealiseerd met Photobase Webserver, www.rvc.nl

Archiefdienst voor Kennemerland

[Terug naar Treffers](#)[Bestellen](#)[Nieuwe zoekopdracht](#)

Identificatienummer 54-027779*01



Plaatsnaam	Haarlem
Straatnaam	Velserstraat
Objecten	Deo, Sint Joannes de
Personen	
Jaartal	1976
Vervaardiger	Heyboer, H.M.
Bijzonderheden	Het zusterhuis op het terrein aan de Velserstraat. Geschonken in 1989 door H.M. Heyboer.

Dit On-Line bestand is gerealiseerd met Photobase Webserver, www.rvc.nl