

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de voorzitters van de Raadsfracties en de leden van de Commissie Ontwikkeling van de gemeente Haarlem

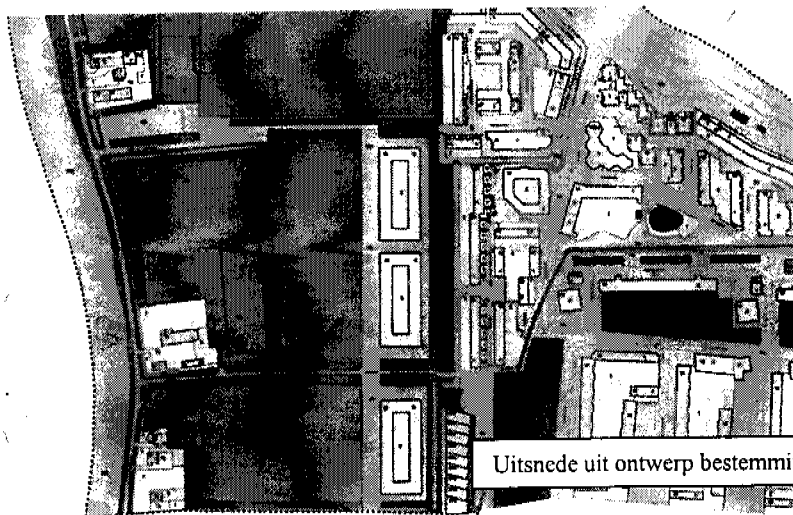
Datum 1 december 2008
Ons kenmerk WZ/GM/2008/206328
Contactpersoon J. Stork
Doorkiesnummer 023-511 3367
E-mail j.stork@haarlem.nl
Onderwerp 2^e fase sportcomplex Noord Schalkwijkerweg

Geachte leden van de raad,

8 september jl. zond ik u een brief over de herinrichting van het sportcomplex aan de Noord Schalkwijkerweg. Het noordelijk deel van het sportcomplex wordt nu uitgevoerd (eerste fase, omgedoopt tot Nol Houtkamp Sportpark). De brief had betrekking op het zuidelijk deel, dat nog moet starten (tweede fase) en was bedoeld om u mee te nemen bij de achtergronden en politieke besluitvorming over de herinrichting en intensivering van het sportcomplex.

Aanleiding was dat over die tweede fase vanuit de buurt bezwaren zijn ingediend en vragen gesteld over m.n. de woningbouwvoorstellen op een deel van het sportterrein. Op 29 september is er een informatieavond voor de buurt geweest over deze tweede fase. Een aantal van uw leden was die avond aanwezig. Toen heeft u gevraagd of er behoefte was dat de raad een hoorzitting over dit onderwerp zou organiseren. Dat is vervolgens toegezegd en heeft 27 november jl. plaatsgevonden.

In deze brief haal ik kort de inhoud aan van de brief van 8 september. Tevens ga ik in op onderwerpen die in november ambtelijk zijn behandeld naar aanleiding van de avond van 29 september. Daarnaast beantwoord ik de vragen die D66 schriftelijk heeft gesteld bij brief van 23 november jl.



Uitsnede uit ontwerp bestemmingsplan Schalkwijk



Haarlem

**Politieke besluitvorming over sportcomplex Noord Schalkwijkerweg
(zoals aangehaald in brief van 8 september)**

De gemeenteraad heeft de afgelopen 12 jaar vijf keer een besluit genomen waarin hij aangaf dat een andere indeling van het gebied mogelijk is. Ook het toevoegen van woningen hoorde bij die andere indeling.

- Met de vaststelling van het Spaarneplan in 1995 is de eerste basis gelegd voor veranderingen in het gebied. Dit plan ging uit van verplaatsing van het sport gebruik ten gunste van een park en circa 220 woningen.
- In 1999 is door de gemeenteraad het Uitvoeringsplan Schalkwijk 2000+ vastgesteld. Dat plan is, net als het Spaarneplan, tijdens de planvorming besproken met bewoners, belangenorganisaties en andere belanghebbenden en is in de inspraak geweest. In dat plan zijn voor het sportcomplex Noord Schalkwijkerweg uitgangspunten geformuleerd, welke overeen komen met het Spaarneplan.
- De in 2007 door de raad vastgestelde "Actualisatie van het Uitvoeringsplan Schalkwijk 2000+" geeft aan dat herinrichting van het sportterrein en zijn omgeving nog steeds leidend is, met het doel het gebruik te intensiveren.
- Het college heeft in 2005 uitvoering gegeven aan de raadsbesluiten over het Spaarneplan en het Uitvoeringsplan Schalkwijk 2000+. Die beide plannen kennen alleen hoofdlijnen, welke door het college vertaald zijn in een globaal stedenbouwkundig plan (inrichtingsplan) voor het sportcomplex. De raad heeft op 30 november 2005 kennis genomen van het plan.
Het stedenbouwkundig plan vormde de basis voor uitvoering in 2 fasen. Voor fase 2 geeft het stedenbouwkundig plan de volgende kaders aan:
 - *het aanleggen van een centrale ontsluitingsweg voor sporters en bezoekers door het gebied, voor zowel zuidelijk als noordelijk deel,*
 - *de aanleg van parkeervoorzieningen langs de centrale ontsluitingsweg,*
 - *het herschikken van sportaccommodaties,*
 - *de aanleg van een blauw-groene dwarsverbinding,*
 - *en het realiseren van woningbouw, gespecificeerd in drie blokken, met in totaal circa 90 eengezinswoningen.*
- De voorgenomen bouwlocatie is onderdeel van het Convenant Wonen 2007–2011 dat de gemeente met de corporaties heeft gesloten. Zoals u aangaf bij de begrotingsbehandeling is het weer in beweging krijgen van die woningmarkt één van de belangrijkste opgaven voor de komende jaren. We willen mensen verleiden tot verhuizen door woningen bij te bouwen waar vraag naar is, waardoor ze de woning waar ze nu in zitten vrij maken voor anderen (doorstroming). Daarvoor zijn zowel renovatie, als herstructurering als nieuwbouwplekken nodig. Er is veel vraag naar eengezinswoningen. Eengezinswoningen vragen meer ruimte dan appartementen en Schalkwijk beschikt nog over weinig locaties voor dit type woningbouw. Dat is de reden waarom de gemeente – behalve bij een deel van 023-Haarlem en Zwemmerslaan – ook bij de sportvelden enige laagbouw eengezinswoningen wil toevoegen.



Haarlem

Dit overzicht geeft aan dat in de periode 1995 tot en met 2007 diverse keren in de raad is gesproken, en er plannen zijn vastgesteld, die aangeven dat een andere indeling en intensiever gebruik - waaronder beperkt toevoegen van woningbouw - wenselijk en aanvaardbaar is op het sportterrein Noord Schalkwijkerweg. Planologisch wordt dat mogelijk gemaakt middels vaststelling van het Bestemmingsplan Schalkwijk. Tevens wordt middels het bestemmingsplan direct grenzend aan de nieuwe woonbestemming een brede parkeerstrook voor ca 120 parkeerplekken opgenomen als degelijke oplossing voor de voortdurende parkeerproblematiek rondom de sportvelden en de Noord Schalkwijkerweg.

Acties n.a.v. de informatieavond van 29 september

Op de informatieavond van 29 september is een aantal onderwerpen vanuit de zaal genoemd, waar op dat moment niet voldoende over kon worden doorgesproken in die setting. Ter plekke zijn de aanwezigen uitgenodigd om daar later informeel met de gemeente over door te praten, i.c. over de onderwerpen 'verkeer en parkeren' en 'paden & groen- en waterstroken'.

De mensen die daar aan wilden deelnemen, hebben zich opgegeven (17 personen). Op 24 november vond die bijeenkomst plaats. Het vertrekpunt van de bijeenkomst was goede oplossingen te bespreken voor de huidige parkeer- en bereikbaarheid van de sportvelden. Die situatie wil het college immers in ieder geval verbeteren. Deelnemers aan die bijeenkomst hoefden dus geen commitment te hebben met een eventuele komst van woningen. De deelnemers kregen wel nader inzicht geboden hoe parkeren en routing opgelost worden, indien er wel woningen komen. Daar zien we namelijk een combinatie in met oplossingen voor de huidige verkeersproblemen.

Resultaat van de bijeenkomst is dat de gemeente op verzoek van de omwonenden onderzoek doet naar een oplossing voor het busparkeren en er consensus is over een ontsluiting direct vanaf de Belgiëlaan voor de autobereikbaarheid van de velden en het parkeren. Aangezien voor parkeren zondermeer een oplossing moet komen, vonden de aanwezigen het begrijpelijk en aanvaardbaar dat het ten koste gaat van enige sportruimte (per saldo 1 sportveld). Daarnaast is doortrekken van het Van Turnhoutpad tot aan de bestaande wijk op verzoek van de bewoners niet langer aan de orde (om parkeeroverlast in de wijk te voorkomen). Tevens is gesproken over nut en inrichting van de paden door en rondom de velden, waarbij de gemeente indachtig de gemaakte opmerkingen komt met een ontwerp met voorstellen voor groen, water, verlichting, hekwerken en (sociale) veiligheid.

Daarnaast zijn er 29 september vragen over baggeren van de Kamillevaart gesteld. Tevens is een nagekomen brief van het bewonersinitiatief gestuurd aan de programmamanager van Schalkwijk waarin meer duidelijkheid werd gevraagd over: herindeling sportvelden fase 1, recreatiebelang van wijkbewoners, status van de sportlocatie in Groen Structuurplan en parkeerdilemma. Deze vragen zijn allemaal schriftelijk beantwoord.



Haarlem

Beantwoording schriftelijke vragen D66 van 23 november jl. ex art 38 RvO

D66 heeft schriftelijk een vijftal vragen gesteld welke (verkort) neerkomen op:

1. Is het Spaarneplan als beeldkwaliteitsplan enkel nog naar aard en strekking actueel?
2. Welke ruimte heeft de gemeenteraad om het bestemmingsplan in afwijking van het structuurplan vast te stellen?
3. Indien de raad dat besluit te doen, kan Haarlem dan schadeclaims verwachten?
4. Kan het college, onder benoeming van bladzijde en artikel, de passage citeren waaruit het convenant wonen 2007-1011 tot bebouwing van deze stroken verplicht?
5. Kan het college vanuit zowel de portefeuilles woningbouw als sport onderbouwen of er minder behoefte is aan sportvelden op de onderhavige locatie?

Deels is op deze punten reeds ingegaan in deze brief, hier onder vul ik per punt aan:

1. Niet alles wat in het Spaarneplan staat, kan of zal ook worden uitgevoerd zoals daarin is beschreven. Zo werd in een 'eindmodel' gesproken over verplaatsing van alle sportvelden naar elders, zonder vast te leggen waar naar toe. Het vrijkomend gebied kon volgens het Spaarneplan worden omgezet voor de helft in park voor de ander helft in woningen. De tijd en nieuwe inzichten hebben dat deels ingehaald. Zo is besloten voor de ontwikkeling van 023-Haarlem het sportpark aan de Schipholweg te verplaatsen naar de Noord Schalkwijkerweg.

Een andere belangrijke wijziging sinds de vaststelling van de Spaarneplan is dat de gemeente efficiënter in het bestaand stedelijk gebied van Schalkwijk omgaat met inpassen van nieuwe woningbouw. Hierbij wordt niet alleen gelet op aantallen maar ook diversiteit in woningtype en woonomgeving. Centraal in Schalkwijk komen meer gestapelde woningen zoals in Schalkstad en het gebied bij het belastingkantoor. Aan de randen en in de wijken meer de laagbouw. Door dit soort ingrepen wordt de druk om te bouwen in bijvoorbeeld het gebied Noord Schalkwijkerweg lager dan was beoogd in het Spaarneplan.

Hoewel er in het Spaarneplan geen aantallen worden genoemd, levert een eenvoudige berekening van het gepresenteerde eindmodel op dat het zou gaan om ongeveer 220 woningen. Dat aantal hoeven we niet te bouwen. Het ontwerp bestemmingsplan laat ruimte toe voor ongeveer 90 woningen. En daarbij gaat het niet om appartementen, maar eengezinswoningen met een tuintje, waarvan tenminste een derde sociale huur of sociale koop zal zijn.

Het verschil met het Spaarneplan: geen uitplaatsing sportvelden, minder woningen maar wel een autoluwe Noord Schalkwijkerweg, een nieuwe ontsluitingsroute voor sport en beplante oostwest stroken door het gebied.

2. Het structuurplan is een plan voor de ruimtelijke ontwikkeling van de stad op hoofdlijnen. Het zet de koers uit maar er kan gemotiveerd van worden afgeweken. Het structuurplan geeft aan in een paragraaf 'beschrijving beoogde ruimtelijk-functionele ontwikkeling' dat het sportcomplex wordt heringericht en



Haarlem

geïntensiveerd (blz. 88). Het is aan de raad om de mate waarin geïntensiveerd wordt vast te stellen middels het bestemmingsplan Schalkwijk.

3. Afwijken van het structuurplan leidt niet tot schadeclaims. In algemene zin zijn nieuwe ontwikkelingen of wijzigingen die plaatsvinden op basis van een bestemmingsplan vatbaar voor planschade. Dat was altijd al zo, en in elke situatie geldt dat middels een analyse de kans op en voorzienbaarheid van schade kan worden bepaald.

4. De keuze voor de 6 nieuwe convenantlocaties is door het college gemaakt op 14 november 2006 (besluit SO/BD 2006/911). De afspraken over de convenantlocaties staan in het Convenant genoemd op pagina 9 (overwegingen + methodiek) en pagina 10 (de locaties). Daarnaast staan deze nog eens herhaald (samenvatting afspraken) op pagina 15 punt 3 en 4. Tevens is afgesproken dat de gemeente zich nog zou inspannen om locaties te vinden voor nog eens 150 nieuwbouwwoningen. Aan deze inspanningsverplichting is voldaan door de transactie van het Belastingkantoor (Belcanto). Dit geheel is aan de raad voorgelegd bij raadstuk 119/2007 en door de raad is op 7 juni 2007 besloten het voornemen van het college tot het aangaan van het Convenant Wonen 2007-2011 met de corporaties voor kennisgeving aan te nemen.

De opzet van het Convenant is zodanig dat niet per onderwerp in de vorm van 'wetsartikelen' de afspraken zijn verwoord, maar dat in een gezamenlijk verhaal de afspraken zijn weergegeven. Voor het totale convenant geldt dat op 19 juni 2007 [citaat] *De gemeente Haarlem,..... en de corporaties.... besluiten overeen te komen: het Convenant Wonen 2007-2011, 'Verleiden tot verhuizen, beweging op de woningmarkt'*. Dit is voorzien van handtekeningen van de wethouders en de 3 corporatiedirecteuren. Deze afspraken zijn daarmee hard.

Ik vind nakoming van woningbouwafspraken op de convenantlocaties cruciaal. De gemeente heeft de corporaties hard nodig om de doorstroom op de woningmarkt verder op gang te brengen. Zeker 'in deze tijd' waarin projecten kunnen stagneren of onder druk staan door gebrek aan geld in de vastgoedmarkt, zijn de corporaties bij uitstek in staat om te voldoen aan de enorme vraag naar nieuwe woningen in dit segment.

Opdracht aan de corporaties is dat zij voor de locatie Belgiëlaan schetsen en plannen leveren waarbij omvang en programma goed passen bij de naastgelegen Kruidenbuurt. Ik wil in dat kader graag onderstrepen dat mij tijdens de bijeenkomst in september is gebleken dat er ook verscheidene mensen waren die niet tegen woningbouw waren, maar vooral kritisch zijn omtrent de aard ervan.

5. Het college wil graag het sporten van mensen van alle leeftijden bevorderen. Wij zijn daarom al een tijd bezig om overal in Haarlem de sportvoorzieningen te moderniseren en toekomst bestendig te maken. Zowel de velden als de accommodaties dienen te voldoen aan de hedendaagse afmetingen en normen. Tegelijkertijd wil het college dat velden en accommodaties intensiever en efficiënter kunnen worden gebruikt. Dit alles kan worden bereikt door het



Haarlem

vernieuwen en soms vergroten van de sportvoorzieningen, het fuseren van clubs en het toepassen van verlichting en kunstgras speelvelden. Het leidt allemaal tot een intensievere bespeling. Per dag kunnen er meer wedstrijden worden gespeeld. Herinrichting van Olympia heeft er bijvoorbeeld toe geleid dat de accommodatie kan uitbreiden en de club over een groter en volwaardig honkbalveld kan beschikken.

Intensief ruimtegebruik is nodig want de druk op onze stad en onze grond is hoog. In een stad als Haarlem - die niet kan uitbreiden - moet altijd optimaal gezocht worden naar een efficiënte inzet van het grondgebruik. Op deze locatie speelt een dilemma van de compacte stad. Gaan we functies en gebruik scheiden - ieder zijn eigen plekje, of gaan we samenwerken, mengen, allemaal ietsje inschikken? Hier stelt het college voor dat met een goede inrichting en intensiever samenwerken er mogelijkheden zijn voor combineren.

Ik neem u met betrekking tot deze vraag wat dieper mee in de capaciteiten van het sportcomplex en de clubs die er nu spelen.

Op het noordelijk deel speelt Sportvereniging Olympia Haarlem (fusie sportclubs DSC'74, DCO en TYBB). Realiteit is dat de voetbalafdeling van TYBB al decennia in omvang terugloopt. Door 2 velden van kunstgras te voorzien kon de hele vereniging DCO (speelde voorheen op het zuidelijk deel) samen met de voetbaltak van TYBB als Olympia op de 3 velden van TYBB worden ondergebracht. Er speelt momenteel een capaciteitsprobleem van Olympia door een tekort aan trainingscapaciteit. Dat wordt veroorzaakt door het feit dat de vereniging ervoor geopteerd heeft om het onverlichte veld 3 te voorzien van kunstgras (dus 's-avonds niet bruikbaar) en veld 1 (natuurgras, dus slechts zeer beperkt bruikbaar voor trainingen) te voorzien van verlichting. Daar kan nog een intensiveringslag gemaakt worden.

Op het zuidelijk deel spelen Young Boys en DIO. Die verenigingen hebben in hun huidige omvang niet het hele zuidelijke deel nodig: op het complex zijn 3 velden ongebruikt. Per september jl. is dit aantal onbespeelde velden teruggebracht van 3 tot 1. Dat komt omdat de voetbalvereniging HYS vanaf 023-Haarlem naar het complex is verhuisd. Daarnaast speelt de vereniging DSK tijdelijk hier i.v.m. de herinrichting van het eigen complex bij Prins Bernhardlaan.

Nu zijn er in het zuidelijk deel 5 voetbalvelden (waarvan 1 met kunstgras) en een gecombineerd veld voor voetbal en softbal. In de situatie dat in het zuidelijk deel woningbouw zou worden toegevoegd, blijft er ruimte voor 3 voetbalvelden en voor DIO een apart softbalveld. Tevens is dan het parkeren opgelost. Die sportruimte is ruim voldoende mits de huidige grasvelden worden omgezet in kunstgras. Er blijft zelfs ruimte om door goede samenwerking met meer (jeugd)teams te kunnen spelen. De investeringen in kunstgras zijn bedoeld om er een toekomstvast sportcomplex te realiseren.

Het is evenwel de vraag of alle clubs die op het zuidelijk deel nu spelen op deze plek blijven spelen. Young Boys is niet wijkgebonden, hun spelers komen overal



Haarlem

vandaan, en zij spelen in de in de top van het (semi-amateur) zaterdagvoetbal. Voor hen is het vooral van belang een goede accommodatie te hebben. Bij wedstrijden komt er veel bezoek op af en de vraag is sowieso of dit gebied dat kan herbergen. Voor HYS en DIO geldt een ander verhaal. Zij zijn veel meer verbonden aan Schalkwijk en Haarlem Oost. HYS speelt tijdelijk op deze velden en nog bepaald moet worden of dat hier voor vast kan of dat het elders in de nabijheid wordt.

Behalve bovenstaande verenigingen zijn er bij de gemeente geen andere verenigingen bekend die behoefte hebben aan, of om andere redenen in aanmerking komen voor (permanente danwel tijdelijke) verhuizing naar de Noord-Schalkwijkerweg.

De gemeente zal overigens op het niveau van de hele Europawijk (maar in feite ook heel Schalkwijk) de komende jaren meer aandacht geven aan voorzieningen en ontmoetingsruimte voor jongeren. Met haar partners Dock, Radar, sportverenigingen, scholen, corporaties en wijkraden zal middels onderzoek naar verbeteringen worden gezocht – in samenspraak met de buurt. Ik vind het zeker de moeite waard om te onderzoeken of de herinrichting van fase 2 van het sportcomplex toelaat dat (op termijn) ook een vrij toegankelijk speelveld voor de wijk aangelegd kan worden. Of dat kan zal moeten blijken en zal meewegen bij bovengenoemd onderzoek voor meer voorzieningen voor jongeren.

Dat veel mensen overigens de voorkeur geven aan binnensport (m.n. fitness) en individuele sport (hardlopen, skeeleren) en vooral daar veel groeipotentie zit, is een belangrijke kanttekening. Voor dat laatste is het bijvoorbeeld zeker van belang de Noord Schalkwijkerweg zo veel mogelijk vrij te maken van autoverkeer en parkeren van sporters en bezoekers van het sportcomplex. Met andere woorden, een verbetering van de bestaande oeverstrook door er ongewenst verkeer te weren, levert meer rust voor dieren om daar te foerageren en meer ruimte voor de recreatieve passanten.

Ten aanzien van ontsluiting en parkeren daarom het volgende:
Sporten trek verkeer aan. Bij sportterreinen horen voldoende parkeergelegenheid. Ik kan u verzekeren dat de vernieuwde sportparken aan de parkeernorm zullen voldoen. De eerste fase Nol Houtkamp zal na aanleg beschikken over 122 parkeerplaatsen. In de tweede fase is voorzien in een nieuwe ontsluitingsroute, rechtstreeks vanaf de Belgiëlaan, door het gebied waarlangs ca. 120 parkeerplaatsen komen te liggen voor sporters en bezoekers. Nieuwe parkeerplaatsen, los van de Noord Schalkwijkerweg en verdeeld over het hele gebied. Zodanig dat ieder sportterrein in de nabijheid over een parkeergelegenheid beschikt. Tegelijkertijd blijft uitwisselingen tussen de parkeerplaatsen mogelijk. Met het bestaande 'overloop' parkeerterrein met 90 plekken tussen de vrije school en de woonwagens beschikt straks het gehele sportcomplex over 332 parkeerplaatsen. Dat is meer dan de norm voorschrijft. Daarmee bieden we een degelijke oplossing voor de voortdurende parkeerproblematiek rondom de sportvelden en de Noord Schalkwijkerweg. De Noord Schalkwijkerweg zelf wordt door deze ingreep autoluwer en dus vriendelijker voor recreanten en voor dieren.



Haarlem

Als gevolg blijft van het oorspronkelijke Spaarneplan er veel minder ruimte over voor woningbouw. In het plangebied is ruimte voor 3 compacte blokken met gezinswoningen. De blokken blijven buiten de bestaande groenstructuur en hebben beschikking over een parkeervoorziening op eigen terrein of onder de bebouwing. De bebouwing is zodanig geplaatst dat ze bijdraagt aan het verblijfsklimaat en toezicht op de velden en de ontsluitingsroute. Vooral buiten de speeltijd achten wij dit waardevol voor een goed verblijfsklimaat rondom de sportvelden.

Samengevat is aangaande de 5^e vraag van D66 mijn inzet voor het zuidelijk deel van het sportcomplex dat:

- de sportfunctie voldoende gecontinueerd kan worden, met een andere indeling van sportvelden (waarbij de speelmogelijkheden zondermeer voldoende blijven en er ruimte is voor uitbreiding van m.n. het aantal jeugdteams),
- we een beter groen-recreatief padenstelsel krijgen,
- er een enorme winst is te halen door de bereikbaarheid en het parkeren slagvaardig op te lossen,
- er daarbij een uitgelezen kans ontstaat om ook een heel gewild type woning aan Schalkwijk toe te voegen. Daarbij beperken we ons tot de genoemde 3 blokken en geen woning meer.

Met vriendelijke groet

Jan Nieuwenburg

