



Haarlem

Gemeente Haarlem

Maarten Divendal

Wethouder Onderwijs, Jeugd, Sport,
Beheer en onderhoud openbare ruimte en Milieu

verz. 19/12

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de gemeenteraad van Haarlem

Datum 19 december 2008
Ons kenmerk SB/PMB/2008/227198
Contactpersoon A.M. Schneider
Doorkiesnummer 023-5113916
Email a.schneider@haarlem.nl
Onderwerp Voortgang ontwikkeling stadion Oostpoort

Geachte leden van de gemeenteraad,

Afgelopen weken is met Fortress en HFC Haarlem gewerkt aan alternatieve plannen voor de ontwikkeling van het stadion in de Zuiderpolder. Tijdens de commissievergadering op 11 december 2008 is medegedeeld dat zich verschillende nieuwe partijen hebben gemeld die belangstelling hebben voor de ontwikkeling van het stadion in de Zuiderpolder. Eén van de partijen bleek zo serieus te zijn dat in overleg met Fortress en HFC Haarlem gesprekken zijn gevoerd, zowel op ambtelijk als op bestuurlijk niveau.

De intentie van de nieuwe partij is om de realisatieovereenkomst van Fortress over te nemen en als zodanig uit te voeren. Binnen de overeenkomst is de overdracht van de verplichtingen geregeld.

Voor de gemeente, Fortress en HFC Haarlem, is het belangrijk dat het hier om een serieuze partij gaat. Voorwaarde voor overname is dat de nieuwe partij met Fortress tot overeenstemming komt. Er wordt nu gewerkt aan een definitieve overeenkomst tussen Fortress en de nieuwe partij. Daarnaast is het van belang dat de nieuwe partij met HFC Haarlem tot overeenstemming komt over het gebruik van het nieuwe stadion en andere relevante zaken. De gemeente is met de nieuwe partij een concept realisatieovereenkomst aan het voorbereiden.

De kans bestaat dat er een nieuw bestemmingsplan gemaakt moet worden door de gemeente omdat het plan van Fortress niet één op één overgenomen wordt door de nieuwe partij. Binnen de realisatieovereenkomst is dit ook niet verplicht.

De naam van de nieuwe partij kan bekend gemaakt worden zodra Fortress formeel gevraagd heeft om de overeenkomst te ontbinden en het college de zekerheid heeft dat wij met een betrouwbare partij in zee kunnen gaan.

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.

Stadhuis Grote Markt 2 Haarlem – Telefoon 023 5113000 – Fax 023 5113440



Haarlem

2

De besluitvorming zal vanzelfsprekend op de gebruikelijke manier gebeuren, dat wil zeggen dat het college handelt onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeenteraad.

Op vrijdag 19 december hebben nog belangrijke verkennende gesprekken met de verschillende partijen plaatsgevonden. Het was daarom niet mogelijk om in de raadsvergadering van 18 december jl. hierover mededeling te doen.

Met vriendelijke groet,

Maarten Divendal