

Gemeenteraad Haarlem
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Betreft: ontwerp bestemmingsplan Haarlem – Zuid

Haarlem, 27 januari 2009

Geachte Raad,

Na ons bezoek aan de wijkraadvergadering Zuiderhout & Vredenhof dd. 20 januari j.l. en het bestuderen van het ontwerp bestemmingsplan Haarlem – Zuid treft u hierbij onze zienswijze aan met betrekking tot onze woning aan de Willem de Zwijgerlaan 2. Ook het feit dat onze woning is aangewezen als beschermd stadsgezicht hebben wij hierin meegenomen, aangezien dit nogal wat impact heeft op het nieuwe bestemmingsplan en dus op onze woning.

Als leidraad de omschrijving in het ontwerp bestemmingsplan van Zuiderhout:
"Het gebied biedt een stadskaart van ruime woningtypen en bouwstijlen, ontworpen door (plaatselijk) bekende architecten"

En:

"Het creëren van een gedifferentieerd woningaanbod en het vernieuwen van de woningvoorraad"

Met andere woorden: Woningen gebouwd ná 1950 (ook ontworpen door bekende architecten) zorgen dus óók voor dat gedifferentieerde aanbod en zijn dus mede bepalend voor de wijk. Echter aan deze woningen worden niet de restricties gekoppeld die gelden voor de woningen van orde 1 en 2. Krijgen juist meer vrijheden dan die in het huidige bestemmingsplan gelden.

Het toekennen van "beschermd stadsgezicht" aan een woning lijkt natte vingerwerk: Van architect A. de Maaker bevinden zich 22 panden in dit deel van Haarlem, waarvan slechts 8 zijn aangewezen als zijnde "beschermd stadsgezicht", waaronder die van ons. De overige niet, terwijl daar ook markante panden tussen zitten.

Nog een voorbeeld: Het pand aan de Crayenesterlaan 42, ontworpen door de gebroeders van Gendt wordt apart genoemd in het plan als zijnde een markant pand, echter niet aangewezen als orde 2.

Wat betreft het toekennen van orde 2 aan onze woning met daarbij de beperkingen die ons opgelegd worden: géén dakkapel en beperkingen tot uit- en aanbouwmogelijkheden:

- Alleen onze voorgevel is zichtbaar vanaf de weg.
- Voorgevel hebben we opnieuw op laten trekken en in de oude stijl van het huis teruggebracht.
- Géén dakkapel, terwijl onze burens (de andere helft van het pand) met de ingang aan de Crayenesterlaan, een vrij grote dakkapel hebben. Ensemble is ook van toepassing op ons gezamenlijke pand. Dit rijmt dus niet met elkaar. Voor ons dus géén uitbreiding van een dakkapel?
- Wij worden nu, als dit plan zo geaccepteerd wordt, belemmerd in onze mogelijkheden om ons huis aan te passen aan de eisen van deze tijd.
- Met het oog op de toekomst om:

langer zelfstandig te blijven wonen (ook een wens van de gemeente), betekent dit wellicht aanpassing aan het huis, bijvoorbeeld een uitbouw met slaapvertrek. Is dus geen optie.

Eventuele uitbreiding van het kantoor in een uitbouw is ook niet mogelijk.

- Door onze ligging zijn eventuele aan – en uitbouwen of herbouw van onze garage niet eens vanaf de straatzijde zichtbaar en dus géén belemmering voor het stadsgezicht en zouden dus gewoon mogelijk moeten zijn.

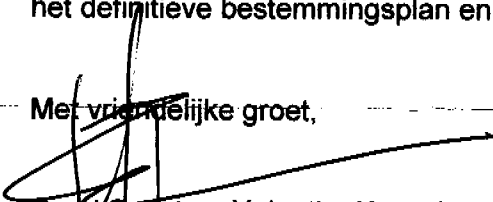
Wij hebben dit pand in 2006 gekocht omdat wij onder andere vielen voor de charme van het huis. Dit betekent dat wij dit huis niet zullen "verkrachten". Inmiddels hebben wij dit ook al getoond door onze voorgevel en onze aanbouw aan de achterzijde van ons huis te (gaan) herstellen. Alles in stijl van een 20-er jaren huis. Wij zullen altijd in de geest van deze stijl handelen, maar uiteraard wel met de eisen en wensen van deze en de toekomstige tijd. In 1925 had je tenslotte ook nog geen centrale verwarming.

Ander aspect is, dat door eventuele toekenning van "beschermde stadsgezicht" dit van invloed zal zijn op de marktwaarde van huis. Deze zal door de restricties die het met zich meebrengt dalen en dus zal het huis minder courant worden.

Nog een wijziging in de bestemmingsplankaart: Hier staat vermeld dat de bouwhoogte maximaal 10 m mag zijn. Dit wordt erg moeilijk, aangezien de totale hoogte van het huis 13 m is. Tevens is onze aanbouw aan de achterzijde (oostzijde) niet in het bouwvlak opgenomen. Gaarne wijzigen in de plankaart.

Vertrouwende erop dat u onze zienswijze mee zult nemen in het overleg dat moet leiden tot het definitieve bestemmingsplan en in afwachting van uw reactie, verblijven wij

Met vriendelijke groet,



Ruud Schut en Yolante Kuttschrütter