

landelijk platform
VERENIGING van VRIENDEN van GANZEDIJK

bewoners doen het samen en zelf

De Stoere Houtman – De Houtmanstr. 18 – 6826PJ Arnhem – 026.3629962 – jaaphuurman@hotmail.com

- Aan:
- Gemeenteraden,
 - Colleges van Burgemeester en Wethouders,
 - Provinciale Staten,
 - Colleges van Gedeputeerde Staten,
 - Bestuur en directie van Woningcorporaties

Betreft: voorstel voor samenwerking

Arnhem, 8 mei 2009

Geachte dames en heren, beste mensen,

Bewoners van stadsbuurten, herstructureringswijken en dorpen voelen zich niet altijd optimaal betrokken bij de plannenmakerij van gemeentebesturen, woningcorporaties en andere vastgoedeigenaren voor hun woningen en woonomgeving.

Gevolgen zijn vaak: verzet en de drang om zelf plannen te maken.

Dat overkwam een buurt in de Arnhemse wijk Presikhaaf een aantal jaren geleden en dat overkwam vorig jaar óók het dorp Ganzedijk in Oost-Groningen.

In beide gevallen wisten de bewoners hun woningen te redden en aan de gang te gaan met eigen verbeterplannen.

Onderdeel van het Bewonersplan 'Energiek Ganzedijk' is de gedachte om in een Vereniging van Vrienden van Ganzedijk zoveel mogelijk bewonersinitiatieven te organiseren, zodat zij ervaringen kunnen uitwisselen en deze weer ten dienste kunnen stellen aan andere bewonersinitiatieven en aan gemeentebesturen en woningcorporaties.

Op 1 oktober 2008 kwamen daartoe een aantal van die bewonersinitiatieven voor zelfontwikkeling en zelfbeheer bij elkaar in het Groningse dorp Hongerige Wolf.

Zij besloten een Startplan te maken en een Stuurgroep te benoemen, die deze Vereniging van Vrienden van Ganzedijk op poten moet gaan zetten.

Intussen zijn wij óók andere bewonersgroepen gaan ondersteunen en wel in Harderwijk, Hoog-Keppel, Maastricht, Soest en Wilp.

Op basis van een Startplan besloot de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie onlangs aan de Vrienden van Ganzedijk een startsubsidie toe te kennen van € 10.000,- (zie BIJLAGE I), waarmee het Startplan voor de Vereniging van Vrienden van Ganzedijk definitief gemaakt kon worden (zie BIJLAGE II).

Nu gaan we op zoek naar andere partners.

Concreet willen wij u voorstellen ons initiatief financieel te ondersteunen.

Voor elke € 1.000 plus BTW verzekert u zich van tien uur advisering (inclusief voorbereiding) door bewoners-ervarings-deskundigen, die u ofwel kunt aanwenden in uw eigen organisatie ofwel ten dienste kunt stellen aan bewonersinitiatieven in uw omgeving.

Doel van de advisering is de verbetering van samenwerking tussen bewoners enerzijds en gemeenten en woningcorporaties anderzijds.

Zo helpt u ons om de Vereniging van Vrienden van Ganzedijk op te bouwen, zodat wij u en bewonersgroepen in de toekomst nog beter bij kunnen staan.

Voordat de Vereniging definitief is opgericht maken wij gebruik van het girorekeningnummer 9033030, t.n.v. Eigenarenvereniging De Stoere Houtman, Lange Wal 86, Arnhem, onder vermelding van 'sponsoring' en van uw naam en adres.

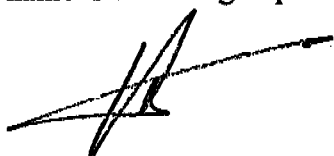
Daarnaast willen wij u vragen BIJLAGE III (met de bijlagen I en II) door te sturen naar de u bekende bewonersorganisaties van stadsbuurten en -wijken en van dorpen in uw omgeving. Van die bijlage III maakt u dan de hoofdbrief en deze brief wordt op haar beurt dan weer bijlage III!

Omdat wij nog niet over een volledig toegerust secretariaat beschikken, verzoeken wij u schriftelijk te reageren naar de Vereniging van Vrienden van Ganzedijk, p/a De Houtmanstraat 18, 6826 PJ Arnhem.

Wij kijken uit naar uw reacties.

Met vriendelijke groeten,

namens de Stuurgroep voor de Vereniging van Vrienden van Ganzedijk,



Rikus Brader, voorzitter

<u>BIJLAGEN:</u>	I	Beschikking van de Minister van Wonen, Werken en Integratie,
	II	Startplan voor de Vereniging van Vrienden van Ganzedijk,
	III	Schrijven aan Bewonersinitiatieven en -organisaties

PS.

Deze brief wordt u zowel per reguliere post, als per e-mail toegezonden

BIJLAGE I



Wonen, Wijken en Integratie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30941 2500 GX Den Haag

Landelijk platform Vrienden van Ganzedijk
Lange Wal 96 te Arnhem
P/a de Heer J. Huurman
De Houtmanstraat 18
6826 PJ Arnhem

**Portefeuille Wonen,
Wijken en Integratie**
programmadiirectie Wijken

Rijnstraat 8
Postbus 30941
2500 GX Den Haag
Interne postcode 285
www.vrom.nl

Contactpersoon
K. de Haan

T 070 3391502

beschikking

VERZONDEN . 6 APR 2009
Datum

Beschikking Subsidie Kennisinstellingen DG Wonen, Wijken en Integratie Projectsubsidie

Titel : de Initiatiefgroep 'Landelijk platform Vereniging vrienden van Ganzedijk'
Zaaknummer: 9112.09.1005

Gezien het verzoek van de initiatiefgroep 'Landelijk platform Vereniging vrienden van Ganzedijk' van 6 oktober 2008 om een bijdrage.

Met inachtneming van het subsidiebesluit experimenten en kennisoverdracht wonen (Staatsblad 10 oktober 2006, nr. 455) en de nadere regeling (Staatscourant 6 oktober 2006, nr. 195).

Overwegende :

Dat het project als doelstelling heeft de bundeling en uitwisseling van kennis en ervaring op het gebied van wonen, bouwen en andere onderwerpen, is voorzien van een begroting en bijdraagt aan mijn beleidsdoelstellingen op het gebied van leefbaarheid van wijken.

Besluit:

Aan de initiatiefgroep 'Landelijk platform Vereniging vrienden van Ganzedijk' een projectsubsidie toe te kennen van € 10.000,- voor het werkplan en de daarbij behorende begroting onder de navolgende nadere regels, welk besluit en welke regels gezamenlijk hierna worden genoemd 'de beschikking'.

Als contactpersoon zal optreden de heer K. de Haan van DGWWI/
programmadiirectie Wijken

Artikel 1 Hoogte van de projectsubsidie

1. Voor de volgende projecten is de maximale hoogte van de subsidies voorlopig als volgt vastgesteld.

de initiatiefgroep 'Landelijk platform Vereniging vrienden van Ganzedijk'	€ 10.000,-
Totaal projectsubsidies	€ 10.000,-

2. De totale kosten voor het realiseren van het project zijn begroot op € 12.270,-. De initiatiefgroep 'Landelijk platform Vereniging vrienden van Ganzedijk' zal voor de resterende € 2.270 een bijdrage ontvangen van De Stoere Houtman.

Artikel 2 Verslaglegging

1. Uiterlijk 1 september 2009 dient de initiatiefgroep 'Landelijk platform Vereniging vrienden van Ganzedijk' een schriftelijke aanvraag tot vaststelling in te dienen, in het startplan (punt 21) is de oprichtingsvergadering van de nieuwe vereniging voorzien. Bij wijze van verantwoording over de besteding van de subsidie dient u mij uiterlijk 1 september 2009 het verslag daarvan toe te zenden.
2. VROM zal binnen 8 weken na ontvangst van de volledige aanvraag tot vaststelling de subsidie definitief vaststellen.
3. Indien blijkt dat de werkelijke gemaakte kosten lager zijn uitgevallen dan voorlopig is toegekend in art. 1 van deze beschikking, zal de hoogte van de subsidie worden bijgesteld.

Artikel 3 Uitbetaling

De subsidie wordt betaalbaar gesteld De Stoere Houtman is: 9033030, t.n.v. Eigenarenvereniging De Stoere Houtman, Lange Wal 96, Arnhem, volgens het volgende schema:

Per 01-04-2009: 80 % als voorschot van het totaal bedrag van € 10.000,- = € 8.000,-
20% van het restant bedrag van € 10.000,- = € 2.000,-
(na acceptatie eindafrekening) € 10.000,-

De betalingsverzoeken worden gericht aan het VROM factuuraadres:

Ministerie van VROM
VROM Administratiekantoor, IPC 820
Tav. de afdeling Financiële administratie,
Postbus 20951
2500 EZ Den Haag

Artikel 4 Voorwaarden

- U bent verplicht binnen het kader van deze subsidie:
- a. alle activiteiten te verrichten overeenkomstig de omschrijving van die activiteit in de beschikking tot subsidieverlening tenzij Onze Minister

voorafgaand aan die activiteit schriftelijk heeft ingestemd met een afwijking van die omschrijving;

- b. te voldoen aan de verplichtingen die Onze Minister bij de verlening heeft opgelegd;
- c. een administratie te voeren die zodanig is ingericht dat daaruit te allen tijde op eenvoudige en duidelijke wijze de kosten van de activiteit waarvoor de subsidie is verleend kunnen worden afgelezen;
- d. onverwijld nadat een verzoek tot verlening van surséance van betaling aan of faillietverklaring van hem dan wel een aangifte of vordering daartoe bij de rechtbank is ingediend, daarvan schriftelijk mededeling te doen aan Onze Minister;
- e. op verzoek van Onze Minister medewerking te verlenen aan openbaarmaking van de gegevens en de resultaten van de activiteit, met uitzondering van vertrouwelijke bedrijfsgegevens, en
- f. indien de activiteit niet voor het in de beschikking tot subsidieverlening genoemde tijdstip is verricht, niet zal worden verricht dan wel is stopgezet, Onze Minister onverwijld daarvan in kennis te stellen;

Portefeuille Wonen,
Wijken en Integratie
programmamanagerdirectie Wijken

de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,
voor deze,
de directeur-generaal Wonen, Wijken en Integratie
op last,
de directeur van de programmamanagerdirectie Wijken

mw. drs. E.T. van Kooten

handelijk platform VERENIGING van VRIENDEN van GANZEDIJK

bewoners doen het* samen en zelf

De Stoere Houtman - De Houtmanstr. 18 - 6526PJ Arnhem - 026-3629963 - jaaphoutman@hotmail.com

- A. Basis Ideeën
- B. Startplan
- C. Startbegroting
- D. Dekking

A. Basis Ideeën

0. motto: 'de samenleving van de mensen maken door groepen mensen de verantwoordelijkheid te geven voor hun aandeel in de samenleving'

1. het* = zelfkracht op de gebieden van wonen, bouwen, beheer, energieproductie, spaar- en krediet-coöperaties, micro-kredieten, enzovoort
2. missie: bewoners moeten zoveel mogelijk zelf en samen verantwoordelijk kunnen zijn voor hun woningen en hun woonomgeving (collectief zelfbeheer) in een zo duurzaam mogelijke samenleving, georganiseerd in bewonersorganisaties, bewonerscoöperaties, CPO-groepen, Verenigingen van Eigenaren, enzovoort
3. doelen: bundeling van kennis en ervaring, kennisuitwisseling, advisering, ondersteuning, beschikbaar stellen van faciliteiten, productontwikkeling, helpen oplichten van een bewonerscoöperatie, belangenbehartiging
4. lidmaatschap: ervaringsdeskundigen en sympathisanten, natuurlijke personen en rechtspersonen (zoals Dorpsbelangen G'dijk en H'Wolf, Eigenarenvereniging De Stoere Houtman, Coöperatieve Vereniging Daal en Berg - Papaverhof, Vereniging Vladduistraat, Panderecom-plex, Bewonersorganisatie Vreewijk, Bewoners Rijnwijk, Hotel Bosch, DGOEW Hoenderloo, DGOEW Hellouw, Woonvereniging Casteren, WOEL-Zevenaar en andere CPO-groepen, dorpsorganisaties, buurtorganisaties, met name in 'de Vogelelaarwijken' en aanverwante stads-wijken, Verenigingen van Eigenaren en voormalige kraakcomplexen)

5. kernactiviteiten: verzamelen van kennis en ervaring (ook uit het buitenland: bijvoorbeeld van 'Stockholms Kooperativa Bostadsförening' in Zweden, 'Berliner Gnossenschaften' in Duitsland en 'Kashitakari Sanghatha' in India), bewoners adviseren en ondersteunen bewoners (en andere, zoals gemeenten en woningcorporaties) en daartoe worden ervarings-deskundige bewoners getraind tot bewoners-adviseurs

6. geldelijke middelen: startsubsidie, contributies, sponsoring, (project)subsidies (gemeenten en woningcorporaties worden gevraagd als ondersteuners: voor iedere € 1000 + BTW hebben zij recht op tien uur advisering, ofwel voor zichzelf, ofwel voor een bewonersorganisatie; de rest van deze inkomsten wordt gebruikt voor het opbouwen van de organisatie en voor training van ervarings-deskundige bewoners)

7. startconferentie: op woensdag 1 oktober 2008 in Hongerige Wolf bij Ganzedijk, ook met dorpen uit de omgeving, KORTOM, MET DE PEETOUDELS VAN DE NIEUWE VERE-

NIGING, op uitnodiging en kosten van De Stoere Houtman uit de Arnhemse 'Vogelaarwijk' Presikhaaf

8. jaarlijkse vergadering, c.q. thema-conferentie: telkens bij andere lid,

9. jaarlijkse publieksdag: telkens bij ander lid, 'De Dag van Ganzedijk', met TV-programma, de eerste mogelijk in september 2009, in combinatie met SEV-conferentie over 'corporaties en samenleving'

10. nieuwsladi: met beschrijvingen van één historische - en één actuele ervaring, ervaring uit buitenland (op basis van studiereis), rubriek met tips en adviezen, pilots volgen, columns, aanbiedingen-van-de-maand, advertorials (ook betaald) en advertenties: met medewerking van Jacqueline Pieters van Bewonersorganisatie Blaauwe Dorp en van Mileneke Braakman van de Zeebuurt te Harderwijk

11. website en email-adres: voor snelle uitwisseling van kennis en ervaring

12. faciliteiten (bij wijze van voorbeeld): gezamenlijke spaar- en kredietprogramma's

13. netwerk organiseren van: Ministerie van WVI, Aedes, BNA, adviesbureaus als BIEB en De Regie, SEV, De Windvogel, Woonbond, I.S.A., Futura-corporaties, Woningbouwvereniging Gelderland, Federatie van Gemeenschappelijk Wonen, enzovoort

14. bemensing (te vragen): mede-initiatiefnemer: Adri Duivesteijn (toegezegd), adviseurs: Pieter Wismehuis, Pradip Prabhu, Harry Nijland; initiatief en coördinatie: ondergetekende

15. ondernemingsplan maken met: doornbeeld, statuten, werfplan, organisatie van secretariaat, PR-plan, investeringsplan, exploitatieplan

B. Startplan (alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW, tenzij anders vermeld)

16. ontwerp-statuten voorbereiden (actie: zoeken naar betrokken, goedkope notaris)

17. voorlopig bestuur zoeken (voorstel voor dagelijks bestuur: voorzitter: Rikus Brader van Actie Comité Fanzedijk Blijft, secretaris: Ria Schuitling van Bewonersorganisatie Vreewijk, penningmeester: Door van Wolven van Eigenarenvereniging De Stoere Houtman; overige bestuursleden: overige peetouders?)

18. ontwerp-ondernemingsplan maken (zie overig 15. en inclusief oriënterende gesprekken met o.a. SEV)

19. mailing voorbereiden/uitvoeren naar gemeenten, woningcorporaties en provincies (zie 6) met twee vragen:
- stuur de uitnodiging om lid te worden door naar de u bekende bewonersorganisaties, die op enigstel wijze met zelfkracht-initiatieven bezig zijn (gewees) en
- ondersteun de nieuwe Vereniging door steunlid te worden met een startsubsidie van X (lks) - maal € 1.000 + BTW, waarbij elke € 1.000 recht geeft op 10 adviezen à € 80 van een ervaringsdeskundige uit het ledenbestand van de Vereniging. OF voor de eigen (gemeentecorporatie) organisatie, OF ter beschikking te stellen aan een plaatselijke bewonersorganisatie (waartbij het restaurant van de startsubsidie gebruikt gaat worden voor de overheid van de Vereniging, waaronder de training van de bewoners-ervarings-deskundigen)

20. voorbereiden nulnummer van nieuwsblad (zie 10) voorstel: met presentatie van nieuwe vereniging, met uitnodiging om (steun)lid te worden, met lancering van jaarlijkse Beste Zelfkracht Prijs, met korte presentaties van de peetouders (c.q. eerste leden) en mogelijk met een buitenlandse inspiratie

21. organiseren oprichtingsvergadering (zie 8) voorstel: in Vreewijk, Rotterdam, op 19 en 20 juni 2009, met maximaal 25 personen gedurende 1,5 dag, dus met één overnachting; actie: informele bed-and-breakfast adressen vinden bij bewoners-thuis (want goed voor 'instraling en uitstraling' van vereniging) in Vreewijk en omgeving à € 15 incl. BTW per bed, want in combinatie met:

22. organiseren eerste training ervaringsdeskundigheid voorstel: met uitwisseling eigen ervaringen, met gastdocentschap van SEV en Ministerie en met nabespreking voor vervolgtrainingen (NB De gedachte is om in het vervolg de leden-vergaderingen en trainingen te combineren, telkens op een andere locatie, stadswijk of dorp, met een maximum aan (regionale) publiciteit voor onze vereniging)

23. organiseren publiciteit

C. Startberoving

Ad 16. Notariskosten, Inschrijving KvK, incl. BTW € 350
2 uur à € 80

Ad 18. Drie dagen à 5 uur à € 80

Ad 19. Alle e-mail-adressen van gemeenten bij VNG, 070-3738393, op papier: € 30 (en op sticker met bijv. "i.a.v. Weth. Wonen" € 270, beide incl. BTW); alle e-mail-adressen van de woningcorporaties via Aedes-NRV, 035-5286466, stelpost, € 60
Twee dagen à 5 uur à € 80

Ad 20. Sjabloon + logo ontwerpen
Vier dagen Redactie-werk à 5 uur à € 80

Ad 21. Overnachting, 25 à € 15, incl. BTW € 375
Zelfwerk-maaltijden, 25 à € 20, incl. BTW € 500
Reiskosten, gemiddeld, 25 à € 50, incl. BTW € 1.250
Huur accommodatie (buurthuis met gebruik keuken)
2 dagen à € 200
Voorbereiding en organisatie, een dag à 5 uur à € 80
Verslaglegging, een dag à 5 uur à € 80

Ad 22. Huur technische apparatuur, incl. BTW € 500
Gastdocentschappen, incl. voorb. 2 x 3 uur à € 80
Voorbereiding en organisatie, een dag à 5 uur à € 80
Verslaglegging, een dag à 4 uur à € 80

Ad 23. Twee dagen à 5 uur à € 80

24. subtotale inclusief BTW € 3.035

25.	subtotaal exclusief BTW	€ 7.760
26.	19% BTW over € 7.760	€ 1.475
27.		€ 9.235
28.	recapitulatie van 24.	€ 3.035
29.	totaal	€ 12.270
D. Dekking		
30.	Bijdrage Ministerie VROM, DG W.W.I.	€ 10.000
31.	Rentevrije lening uit reserve van De Stoere Houtman	€ 2.270
32.	totaal	€ 12.270

Arnhem, 24 april 2009,
Namens stuurgroep, Jaap Huurman



BIJLAGE III

landelijk platform

VERENIGING van VRIENDEN van GANZEDIJK

bewoners doen het samen en zelf

De Stoere Houtman – De Houtmanstr. 18 – 6826PJ Arnhem – 026.3629962 – jaaphuurman@hotmail.com

Aan: bewonersinitiatieven en –organisaties in stadsbuurten, stadswijken en dorpen

Betreft: uitnodiging om lid te worden

Arnhem, 8 mei 2009

Beste mensen,

Bewoners van stadsbuurten, herstructureringswijken en dorpen voelen zich niet altijd optimaal betrokken bij de plannenmakerij van gemeentebesturen, woningcorporaties en andere vastgoedeigenaren voor hun woningen en woonomgeving.

Gevolgen zijn vaak: verzet en de drang om zelf plannen te maken.

Dat overkwam een buurt in de Arnhemse wijk Presikhaaf een aantal jaren geleden en dat overkwam vorig jaar óók het dorp Ganzedijk in Oost-Groningen.

In beide gevallen wisten de bewoners hun woningen te redden en aan de gang te gaan met eigen verbeterplannen.

Onderdeel van het Bewonersplan 'Energiek Ganzedijk' is de gedachte om in een Vereniging van Vrienden van Ganzedijk zoveel mogelijk bewonersinitiatieven te organiseren, zodat zij ervaringen kunnen uitwisselen en deze weer ten dienste kunnen stellen aan andere bewonersinitiatieven en aan gemeentebesturen en woningcorporaties.

Op 1 oktober 2008 kwam daartoe een aantal van die bewonersinitiatieven voor zelfontwikkeling en zelfbeheer bij elkaar in het Groningse dorp Hongerige Wolf.

Zij besloten een Startplan te maken en een Stuurgroep te benoemen, die de Vereniging van Vrienden van Ganzedijk op poten moet gaan zetten.

Intussen zijn wij ook andere bewonersgroepen gaan ondersteunen en wel in Harderwijk, Hoog-Keppel, Maastricht, Soest en Wilp.

Op basis van een Startplan besloot de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie onlangs aan de Vrienden van Ganzedijk een startsubsidie toe te kennen van € 10.000,- (zie BIJLAGE I), waarmee het Startplan voor de Vereniging van Vrienden van Ganzedijk definitief gemaakt kon worden (zie BIJLAGE II).

Nu gaan we op zoek naar meer leden voor onze nieuwe Vereniging.

Concreet nodigen wij u zich aan te melden als lid voor een jaarcontributie, die voorlopig is vastgesteld op € 50.

Voordat de Vereniging definitief is opgericht maken wij gebruik van het girorekeningnummer 9033030, t.n.v. Eigenarenvereniging De Stoere Houtman, Lange Wal 86, Arnhem, onder vermelding van 'contributie' en van uw naam en adres.

U verzekert zich hiermee van contact met andere bewonersinitiatieven, zodat u van de ene kant uw eigen ervaringen kunt inbrengen en van de andere kant van andere ervaringen gebruik kunt maken, onder andere via onze nieuwsbrief.

Verder willen wij u vragen, of u belangstelling heeft uitgenodigd te worden voor de oprichtingsvergadering op 19 en 20 juni aanstaande in Rotterdam, Vreewijk.
En tenslotte de vraag, of er in uw midden een of meer bewoners zijn, die getraind en begeleid willen worden tot bewoners-ervarings-deskundigen, die gemeenten, woningcorporaties en andere bewonersinitiatieven gaan adviseren en ondersteunen.

Omdat wij nog niet over een volledig toegerust secretariaat beschikken, verzoeken wij u schriftelijk te reageren naar de Vereniging van Vrienden van Ganzedijk, p/a De Houtmanstraat 18, 6826 PJ Arnhem.

U krijgt overigens deze brief doorgestuurd van uw gemeente of van uw provincie, dan wel van een woningcorporatie bij u in de buurt, waaraan wij ondersteuning gevraagd hebben (zie BIJLAGE III).

Wij kijken uit naar uw reacties.

Met vriendelijke groeten,

namens de Stuurgroep voor de Vereniging van Vrienden van Ganzedijk,



Rikus Brader, voorzitter

<u>BIJLAGEN:</u>	I	Beschikking van de Minister van Wonen, Werken en Integratie,
	II	Startplan voor de Vereniging van Vrienden van Ganzedijk,
	III	