

Door vasthoudend optreden van D66 naar de Griffie en ambtenaren van Wijkzaken, Openbare Ruimte, Groen en Verkeer heeft de "Stichting tot Behoud Groene Zoom Schalkwijk" verder inzicht gekregen in de inhoud van een aantal belangrijke stukken; stukken die verhelderend zijn over wie op welk moment welke rol heeft gespeeld in de contracten-historie van Gemeente versus Stokman en de plannen die zijn gemaakt voor de Verenigde Polders en de Schalkwijkerweg.

Bovendien hebben ook de standpunten en argumenten die de afgelopen maanden zijn gehoord van gemeenteraadsleden en betreffende wethouder bij ons de indruk gewekt dat wij nog maar enkele dagen verwijderd zijn van essentiële besluitvorming door B&W (19 mei as.) ten aanzien van de toekomst van de Verenigde Polders.

Daarom nemen wij deze gelegenheid aan om u, gemeenteraadsleden, te wijzen op een aantal zaken die voor u mogelijk van belang zijn bij zaken als

- ▶ uw vooroverleg binnen en tussen fracties
- ▶ communicatie naar diegenen die in dit VP-dossier een bepaalde rol spelen
- ▶ uw uiteindelijke standpunt-bepaling

De stukken die ons tot nu toe bereikt hebben zijn:

1. Gebruikovereenkomst 1-11-1989 tussen Gemeentelijk Grondbedrijf en maatschap Stokman
2. 2<sup>e</sup> Aanbiedingsbrief 13-9-1989 van hoofd afdeling Grondbedrijf aan Stichting Grondzaken en Vestigingsdienst LTB inzake Afkoop pacht en voorkeursrecht in de VP, ondertekend door maatschap Stokman (inclusief slechts één deel van de uit 2 situatietekeningen bestaande bijlage)
3. Brief Smithuijsen Advocaten 5-6-2007 met proces verbaal van comparitie
4. Proces-verbaal van Gerechtshof te Amsterdam dd 25-4-2007 van (niet gehouden) comparatie met handtekeningen van o.a. Gemeente, Stokman, advocaten en griffier
5. Vaststellingsovereenkomst 20-4-2007 Stokman - Gemeente

Naast intensieve bestudering van het VP-dossier, zeer vele gesprekken met personen die een rol hebben gespeeld en nog steeds spelen, hebben wij ons ook zo goed mogelijk verdiept in de complexe juridische aspecten en daarom bij verschillende juristen informatie en advies ingewonnen.

Spijtig is het dat wij op dit moment nog niet kunnen beschikken over de door u bij de Griffie opgevraagde - maar nog niet door u ontvangen - stukken, te weten:

- ▶ de gerechtelijke uitspraak uit 2005 en de bijzonderheden daarvan in het proces Stokman - Gemeente, waarbij de Gemeente in het ongelijk is gesteld
- ▶ de ondertekende Ontpachtings-overeenkomst Stokman - Gemeente van november 1989 met de ontpachtingsclausules
- ▶ de ontbrekende situatietekening bij de Aanbiedingsbrief 13-9-1989 zoals hierboven onder 2 vermeld

Op grond van dit alles komen wij tot een aantal vaststellingen en aanbevelingen die op de pagina's 2 t/m 4 zijn vermeld.

Met vriendelijke groet,

Stichting tot Behoud Groene Zoom Schalkwijk

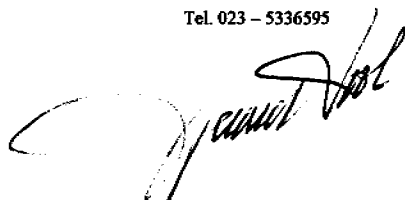
Hans Degens

Tel. 023 - 5335244



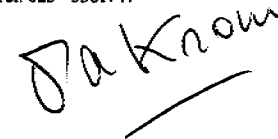
Gerard Nol

Tel. 023 - 5336595



Petra Krom

Tel. 023 - 5361747



## FASTSTELLINGEN

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Gemeente heeft het proces tegen Stokman (om gemeentelijke gronden weer in gebruik van de gemeente terug te krijgen) verloren door bepalingen in de Afkoop van de Pacht-overeenkomst. En omdat er geen duidelijk gebruiksdoel van de gemeente zelf kon worden aangetoond.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2 | Het opgestelde Inrichtingsplan-natuur 2008/2009 (plan R. Elsenaar) en de daartoe aangebrachte wijziging in Ontwerp Bestemmingsplan van WEIDE in NATUUR, had als enig doel de gronden van Stokman weer in gebruik terug te krijgen. Immers nu was er een gemeentelijk doel geformuleerd (nog wel in concept, en niet goedgekeurd door de Gemeenteraad) waarop de gemeente zich kon beroepen. Nu kon Stokman alsnog gedwongen worden de gronden te ontruimen. Die strategie heeft gewerkt want Stokman is in de vaststellings-overeenkomst van 2007 akkoord gegaan met ontruiming ten behoeve van gemeente indien het Inrichtingsplan-natuur daadwerkelijk geëffectueerd ging worden.<br>Doelstelling was dus geenszins een inrichtings-plan waar bevolking of gemeenteraad om gevraagd had.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3 | De wethouder heeft op 7 mei aangegeven dat het gepresenteerde Inrichtingsplan-natuur en dus de daartoe aangebrachte wijziging in Ontwerp Bestemmingsplan van WEIDE in NATUUR, van tafel is.<br>De tot op de dag van vandaag geldige bestemming WEIDE van de noordelijke gronden blijft van kracht, <b>dus ook in het Ontwerp Bestemmingsplan dat nu in de besluitvormings-procedure is.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4 | Met de nu gecontinueerde bestemming WEIDE en het ontbreken van een Inrichtingsplan-natuur (voorwaarde in de vaststellings-overeenkomst-natuur van 2007) zal de gemeente de gronden, die nu al 20 jaren in gebruik zijn bij Stokman, op geen enkele wijze met juridische argumenten terug kunnen claimen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5 | In de jaren die volgden na de beëindiging en verhuizing van het boerenbedrijf van A.J. Stokman naar Drente is zonder onderbreking aan boer Van de Nes door gemeente toegezegd dat toegewerkt zal worden naar verkrijging door hem van de noordelijke gronden die nog in gebruik waren bij Stokman.<br>Dit om voldoende ruimte te geven voor het laten ontstaan van één economisch gezond en duurzaam agrarisch Natuur- en Milieuvriendelijk bedrijf.<br>Het door u, gemeenteraad, goedgekeurde Landschapsbeheerplan in 1995 is daarvan één van de voorbeelden; (zie Collegebesluit 18-11-2008).<br>De pachtovereenkomst voor 10,5 ha van de noordelijke gronden in 2001 tussen Grondbedrijf en boer Van de Nes is daarvan een ander voorbeeld; daarin wordt al melding gemaakt van de overige nog in pacht te verkrijgen gronden.<br>Ook in de toelichtingen 2005, 2007, 2008 van Bestemmingsplan Schalkwijkerweg wordt steeds uitgegaan van slechts één boerenbedrijf.<br>Zijn bedrijfvoering is steeds uitgegaan van de gerechtvaardigde verwachting dat de overige noordelijke gronden aan zijn bedrijf toegevoegd gaan worden. |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | <p>Nu het Inrichtingsplan-natuur van tafel is zal de wethouder op 19 mei aan B&amp;W een aangepast Inrichtingsplan-agrarisch presenteren. Wij hebben goede reden om aan te nemen dat dit nieuwe plan uit zal gaan van voortzetting van het gebruik van de noordelijke-Stokman-gronden door de heer A.J. Stokman uit Drente. Het voornemen om de heer Stokman een pachtovereenkomst aan te bieden voor een reguliere pachtijd van 6 jaren tegen een nu gangbare pacht prijs, ligt voor de hand.; dit ten gevolge van wat in artikel 5 van de Vaststellings-overeenkomst 2007 al is opgenomen.</p> <p>In zo'n nieuwe pachtovereenkomst kunnen weer voorwaarden worden opgenomen die het verder onmogelijk maken om deze gronden binnen een overzienbaar aantal jaren ter beschikking te krijgen van boer Van de Nes.</p> <p>In het andere onderdeel van het nieuwe Inrichtingsplan-agrarisch zal de wethouder wellicht de enige nog actieve boer enigszins willen compenseren. Bijvoorbeeld ter pacht aanbieden</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ van een strookje grasland tegen de dijk tussen rijwielpad langs de Ringvaart en de sloot, voor het laten grazen van zijn schapen</li> <li>✓ en het in het vooruitzicht stellen van misschien mogelijk een strookje grasland van 2,5 hectare in de Poelpolder</li> </ul> <p>Het moge duidelijk zijn dat deze geschetste situatie de eerstkomende jaren feitelijk een voortzetting is van de huidige toestand; nee erger, het toewerken naar één economisch gezond en duurzaam agrarisch Natuur- en Milieuvriendelijk bedrijf zal voor altijd verkeken zijn.</p> <p>Door de op termijn te geringe bedrijfsgrootte en de dan te weinig efficiënte bedrijfsvoering zal met deze gang van zaken op termijn het einde ingeluid worden voor wat de bevolking wil: één boerenbedrijf met koeien, schapen en weidevogels.</p> |
| 7 | <p>Alle percelen die momenteel als WEIDE in gebruik zijn voor het actieve boerenbedrijf zijn volgens de Plankaart bij Bestemmingsplan 2008 voorzien van de aanduiding "W2 Wijzigingsbevoegdheidsgebied 2"; dit met uitzondering van de gebieden die volgens het Inrichtingsplan-natuur als NATUUR zijn bestemd. Deze gemeentelijke W2-bevoegdheid geeft de gemeente uitgebreide bevoegdheden. Wanneer het bestemmingsplan definitief door Gemeente en Provincie is vastgesteld kan de gemeente de bestemming naderhand wijzigen; dit zonder dat een democratische procedure moet worden doorlopen zoals bij een wijziging van een bestemmingsplan.</p> <p>Mocht de gemeente dus vaststellen dat bijvoorbeeld het nog actieve boerenbedrijf niet aan de eisen/wensen/verwachtingen voldoet die de gemeente in gedachte heeft, dan kan een relatief eenvoudige procedure (W2) in werking gaan om de bestemming van de WEIDE-grond alsnog te veranderen in NATUUR (of erger, voor huizenbouw bestemmen).</p> <p>Het lijkt alsof gemeente met het tot nu toe geldende Inrichtingsplan-Natuur al duidelijk rekening hield met een niet meer te handhaven redelijke en rendabele bedrijfsvoering voor boer Van de Nes en daarom deze ontsnapingsclausule (W2) al heeft ingebed.</p> <p>Vanzelfsprekend zal deze "W2 Wijzigingsbevoegdheidsgebied 2" in het Ontwerp Bestemmingsplan dat 19 mei wordt gepresenteerd ook van tafel moeten zijn i.v.m. de gecontinueerde bestemming WEIDE voor alle noordelijke gronden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8 | <p>In 2008 is er een gesprek gevoerd tussen ambtenaren van de gemeente die bij het Inrichtingsplan-natuur waren betrokken, o.a. de stads-ecoloog de heer D. Vonk, en de heren Van de Nes junior en senior. In dit gesprek werd van gemeentezijde toelichting gegeven over het hoe en waarom van het Inrichtingsplan. Van de zijde van de heren Van de Nes werden argumenten ingebracht waarmee werd aangetoond dat een ernstige bedreiging voor het boerenbedrijf zou ontstaan: vernatting, ongedierte, leverbot en ziekteverwekkers maar hun argumenten werden op een intimiderende wijze van tafel geveegd in een uiterst vervelend en grimmig gesprek.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9 | <p>Mede in verband met de gedane toezeggingen uit het verleden en de verwachtingen die gewekt zijn, zal mogelijk een planschade-claim volgen wanneer Van de Nes aantoonbaar aanmerkelijke schade gaat ondervinden van het totaalplan dat door de wethouder 19 mei wordt ingediend.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## AANBEVELINGEN

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <p>In verband met de juridische patstelling die nu is ontstaan, is een oplossing ontwikkeld die zorgt voor het volgende resultaat:</p> <p>A. De werking van de contracten tussen Gemeente en Stokman zullen zijn geëlimineerd</p> <p>B. De noordelijke ex-Stokman gronden zullen onderwerp vormen van een overeenkomst met boer Van de Nes waarbij uitgebreid de voorwaarden zullen zijn vastgelegd waaronder deze gronden zullen worden gebruikt, gebaseerd op "Agrarisch Natuur Beheer".</p> <p>Deze voorwaarden moeten van te voren met boer Van de Nes zijn opgesteld om er zeker van te zijn dat deze voorwaarden in het bedrijf van boer Van de Nes zijn in te passen en de bedrijfsvoering niet extra belasten.</p> <p>De voorwaarden die gelden voor de nu al door boer Van de Nes in gebruik zijnde gronden blijven onveranderd.</p> <p>Deze oplossing is besproken met boer Van de Nes die deze oplossing positief benadert.</p> <p>Gezien de consequenties van deze oplossing hebben wij besloten hierover en op dit moment geen nadere details kenbaar te maken.</p> <p>Wij zullen op korte termijn het initiatief nemen voor een gesprek hierover in kleine kring.</p> |
| 2 | <p>Wij verzoeken er voor te zorgen dat u, gemeenteraad, minutieus betrokken wordt bij de oplossing zoals onder 1 omschreven.</p> <p>Dit om te waarborgen dat één boerenbedrijf in de gehele VP met bedrijfsvoering zo veel mogelijk op basis van Agrarisch Natuurbeheer wordt gerealiseerd zoals bevolking en gemeenteraad voor ogen staat. Daarmee wordt voorkomen dat stappen en handtekeningen worden gezet waarmee u voor een voldongen feit wordt gezet en die on-omkeerbaar zijn.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3 | <p>Wij verzoeken u er voor te zorgen dat er op korte termijn een protocol wordt opgesteld, geaccordeerd door College en u, waarin helder wordt verwoord dat nimmer ondertekening plaatsvindt van overeenkomsten of contracten met private of andere partijen, waarbij getreden wordt in de bevoegdheden van diezelfde gemeenteraad, vóódat toestemming van de gemeenteraad daartoe is verkregen.</p> <p>Dit om te voorkomen dat situaties ontstaan zoals die hebben plaatsgevonden in de contracten/overeenkomsten van 1989 en april 2007 tussen Stokman en gemeente waarbij al een voorschot is genomen op een nog niet geannonceerde (en dus nog niet goedgekeurde) wijziging in een bestemmingsplan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4 | <p>Mocht er onverhoopt toch een probleem ontstaan tussen Stokman en gemeente, bij uitvoering van de oplossing zoals onder 1 aangeduid, dan verzoeken wij u te overwegen om de gemeente, uit de ter beschikking staande gronden van DLG (de landelijke Dienst Landbouw Gronden), een vervangende hoeveelheid grond ter (betaalde) pacht aan te bieden aan Stokman; bijvoorbeeld in Drente.</p> <p>Inkomsten zijn dan aanwezig, dit in afwijking van de huidige situatie waarin geen pachtinkomsten worden verkregen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5 | <p>Wij verzoeken u die maatregelen te nemen die waarborgen dat vóór de Gemeenteraadsverkiezingen van maart 2010 de oplossing, onder 1 aangeduid,</p> <p>✓ òf is afgerond</p> <p>✓ òf in een zodanig stadium verkeert dat ongehinderde afwikkeling plaats zal kunnen vinden</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |