



Haarlem

Gemeente Haarlem

Jan Nieuwenburg

Wethouder van Ruimtelijke Ontwikkeling, Volkshuisvesting, en Verkeers- en Vervoersbeleid

Verz. per email
20-04-09

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 16 april 2009
Ons kenmerk 2009/73544
Doorkiesnummer 023 - 511 3911 of 511 33763
Onderwerp betreft vaststelling bestemmingsplan Oosterduin

Geachte leden van de gemeenteraad,

Tijdens de behandeling van het bestemmingsplan Oosterduin in de Commissie Ontwikkeling van d.d. 9 april 2009 is toegezegd om de raad voor de behandeling in de gemeenteraad d.d. 23 april 2009 op 3 punten van extra informatie te voorzien.

Te weten:

1. het niet behandelen van de zienswijze van de wijkraad Oosterduin (de heer Bijvoets);
2. meer duidelijkheid geven over het op te richten gemeentelijk Waterfonds;
3. externe werking van het bestemmingsplan op het natuurmonument Duinvliet.

Onderstaand treft u de beantwoording van bovenstaande punten.

Ad. 1. Zienswijze wijkraad Oosterduin

De zienswijze van de heer Bijvoets wordt naar aanleiding van de vragen in de commissie Ontwikkeling alsnog toegevoegd aan de zienswijzenota Oosterduin. De zienswijze wordt echter niet ontvankelijk verklaard; een zienswijze dient voorzien te zijn van een handtekening en de sluitingsdatum voor het indienen van zienswijzen was 23 oktober 2008. De zienswijze is per email toegezonden op 12 november 2008 (zie bijlage A). Dit neemt echter niet weg dat naar de zienswijze ambtelijk is gekeken. Onderstaand de beantwoording van de email van de heer Bijvoets:

1. Voor wat betreft de typefout 'Heerhugowaard' is pagina 61 aangepast.
2. Voor wat betreft het plaatsen van parkeerplaatsen aan de noordzijde, wordt dit stedenbouwkundig niet wenselijk geacht, vanwege het behoud van de openheid in de noordkant. Naar aanleiding van de variantenstudie is gekozen voor het onderhavig model. Voor wat betreft de inrichting van het sportcomplex zal aan de precieze inpassing van de parkeerplaatsen en glasbakken de nodige aandacht gegeven worden in het inrichtingsplan. Dit is ook aangehaald in de zienswijze nummer 7, onder 4.
3. de procedure en de informatievoorziening over het bestemmingsplan is eerder aangehaald in de zienswijze nummer 8, onder 8. Daarin is door de gemeente als volgt geantwoord:



Haarlem

De gemeente heeft zich bij de informatieverstrekking van dit bestemmingsplan gehouden aan de wettelijke procedures om de buurtbewoners te informeren. Het is ieders verantwoordelijkheid om de informatiebronnen te raadplegen. Ten aanzien van de herinrichtingsplannen van Alliance '22 is op 14 januari 2008 in samenwerking met Alliance '22 een presentatie gehouden aan belanghebbenden en de wijkbewoners, waarbij ruim de gelegenheid is geboden om eventuele bezwaren cq aandachtspunten naar voren te brengen. Verder is de wijkraad geïnformeerd in het conceptontwerpfase, samen met de overheidspartners. Op 23 september 2008 is tevens een algemene informatieavond gehouden om informatie te verstrekken over het ontwerpbestemmingsplan Oosterduin.

4. Dit is de heer J. Teeuw van de afdeling OGV van de gemeente Haarlem.

Ad. 2. Op te richten gemeentelijk Waterfonds

De notitie over het op te richten gemeentelijk Waterfonds is door de afdeling Openbare ruimte, groen en verkeer de interne ambtelijk ronde ingestuurd. Op dit moment worden de reacties van de verschillende afdelingen verwerkt. Planning voor behandeling van de notitie staat voor juli 2009 gepland.

De watercompensatie zoals afgesproken in het bestemmingsplan Oosterduin loopt vooruit op dit beleid. Het betreft project specifieke afspraken die opgenomen zijn in de exploitatiebegroting van de herinrichting van het sportcomplex van Alliance '22.

Ad. 3. Externe werking van het bestemmingsplan op het natuurmonument Duinvliet.

Voor plannen, projecten en andere handelingen, die negatieve effecten op beschermde natuurmonumenten kunnen hebben, is een vergunning of goedkeuring van het bevoegd gezag nodig. Ook plannen en projecten die buiten een beschermd natuurmonument gebied liggen, kunnen door de externe werking effecten op het natuurmonument hebben en zijn dan vergunningsplichtig. Het bestemmingsplan Oosterduin is in hoofdzaak een consoliderend bestemmingsplan en de sportvelden betreffen bestaand gebruik.

Door de Haarlemse stadsecoloog is in het kader van de natuurtoets (paragraaf 4.6, blz. 39) nagegaan of het bestemmingsplan binnen een speciale beschermingszone (=beschermd natuurmonument Duinvliet) valt en daarnaast of het plangebied significante gevolgen heeft voor deze gebieden. De stadsecoloog concludeert dat het consoliderende bestemmingsplan geen negatieve invloed heeft op de speciale beschermingszone (externe werking).

Vanuit ecologisch oogpunt zijn er geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen herinrichting van het sportcomplex.

In bijlage B van deze brief is een beschrijving toegevoegd van de natuurtoets zoals opgenomen in het bestemmingsplan Oosterduin.



Haarlem

Ten aanzien van de vraag over mogelijke verstoring van de waterhuishouding in het gebied, door het toevoegen van extra verharding ten behoeve van de herinrichting van het sportcomplex, is bij het opstellen van het bestemmingsplan een watertoets uitgevoerd (paragraaf 4.3, blz. 33). De watertoets is wettelijk verplicht voor ruimtelijke planvormen en toets de mogelijke impact van het voorgenomen plan voor het waterbeheer. Het bestemmingsplan Oosterduin en de herinrichting van het sportcomplex zijn getoetst aan onder andere de doelstellingen uit het Integraal Waterplan Haarlem (IWP). Doel van het IWP is het ontwikkelen en behouden van een veilig, veerkrachtig en ecologisch gezond watersysteem. Uit overleg met het Hoogheemraadschap van Rijnland is gebleken dat het bestemmingsplan en de herinrichting van het sportcomplex voldoen aan de doelstellingen.

Met vriendelijke groet,

Jan Nieuwenburg.



Haarlem

Bijlage A – Mail wijkraad Oosterduin d.d. 12 november 2008

Goedemiddag Zehra,

1. Dank voor toezending van het ontwerp bestemmingsplan. Op pagina 61 lees ik bij overgangsrecht dat de gemeente HEERHUGOWAARD een actief handhavingsbeleid kent.
- 2, 3. Het plan is erg volledig en fraai opgezet. Zo uitgebreid dat het haast lijkt op een bouwplan voor Alliance. Met voors en tegens. Van de 100 parkeerplaatsen uit de informatiefase zijn er maar 60 overgebleven. De parkeernorm wordt wel gehaald, maar qua procedure niet de schoonheidsprijs. Suggestie is na te denken over parkeerplaatsen aan de noordzijde van de sporthal en daar ook de glasbakken te plannen. Dat geeft direct ook een oplossingsrichting voor het verkeer in samenhang dagverblijf.
4. Dan nog een vraag. Bij welke ambtenaar kan ik terecht om over de (hoge) grondwaterstand te communiceren en een verzoek tot tegemoetkoming in kosten wegens een verzakt hoofdriool voor mijn woning, waardoor mijn aansluiting afknapte en vervangen moest worden.

vr.gr.

ted bijvoets



Haarlem

Bijlage B – Beschrijving natuurtoets uit plantoelichting Oosterduin

In het kader van het bestemmingsplanonderzoek naar de natuurlijke en ecologische waarden en de aanwezige plant- en diersoorten zijn in de eerste plaats de verspreidingskaarten van de nota "Rekening houden met Habitatrichtlijnsoorten in Noord-Holland" en het Natuurloket geraadpleegd. In het bestemmingsplangebied Oosterduin komt in ieder geval de gierzwaluw voor als beschermde soort, die extra aandacht verdient. De vogel nestelt onder dakpannen en heeft jaar in jaar uit dezelfde broedplek en weigert een andere broedplek te accepteren wanneer zijn vaste plek is verdwenen. Dit betekent, dat bij verbouwen of afbraak van daken met broedplekken van de gierzwaluw ontheffing moet worden aangevraagd in het kader van de Flora- en Faunawet. Er wordt immers een vaste broedplaats vernietigd. Dit geldt ook bij afbraak buiten het broed seizoen.

Aan de hand van kaart materiaal uit bovengenoemde brochure kan geconcludeerd worden dat er in het plangebied beschermde vleermuizen voor zouden kunnen komen. Dit betreft dan de dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Deze soorten wonen in gebouwen. Voor hen geldt dezelfde verplichting als voor de gierzwaluw.

De stadsecoloog concludeert:

Uit bestudering van de opgevraagde gegevens bij het Natuurloket en uit aanvullende informatie van plaatselijke deskundigen, en uit eigen globale terreinverkenning blijkt, dat een conserverend bestemmingsplan geen negatieve invloed heeft op wettelijk beschermde diersoorten.

Bij ruimtelijke ingrepen, zoals de herinrichting van het sportcomplex Alliance '22, moet rekening worden gehouden met beschermde planten- en diersoorten en beschermde gebieden. In dit kader is een veldonderzoek (onderdeel natuurtoets) uitgevoerd. Indien uit het veldonderzoek blijkt dat strikt beschermde soorten binnen het plangebied voorkomen, is voor het uitvoeren van de ingreep een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet noodzakelijk.

In april, mei en juni 2008 heeft de Haarlemse stadsecoloog voor de gewenste herinrichting een veldonderzoek uitgevoerd. De stadsecoloog is in deze periode meermaals in het gebied aanwezig geweest om de aanwezige flora en fauna te inventariseren. Conclusie:



Haarlem

Uit de inventarisatie van de vogelstand en de plantengroei in het totale groen tussen Egelandierlaan en Sleedoornlaan blijkt, dat er geen broedgevallen in het groen van de houtsingel zijn (op mogelijke boomkruipers na). De houtsingel is kennelijk te onrustig voor broedvogels door het verkeer, de bezoekers met hond en de gebruikers van het sportveld. Er wordt wel druk voedsel gezocht door vogels, die in de omgeving in de tuinen broeden. Zij zoeken vooral voedsel in de struiklaag en in de grote schietwilgen.

Op en rond de sportvelden zijn geen verblijfsplaatsen voor vleermuizen aanwezig. De groensingel is wel foerageergebied voor vleermuizen uit de wijdere omgeving.

De stadsecoloog heeft tevens, vanuit ecologisch oogpunt, gekeken naar eventuele lichthinder op de omgeving. De stadsecoloog concludeert dat:

Indien er al een negatieve invloed van lichtmasten zou zijn, dan is dat nu al een bestaande situatie. De situatie verandert niet aantoonbaar wanneer de lichtmasten verplaatst worden en er enkele bijkomen.

Vanuit ecologisch oogpunt zijn er geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen herinrichting van het sportcomplex.