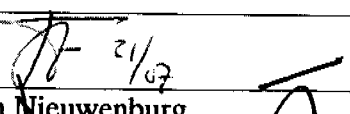


**Beantwoording vragen / melden stand van zaken toezeggingen/acties uit
commissie Ontwikkeling vergadering**

Aan:	De leden van de commissie Ontwikkeling	
CC:	secretaris hoofdafd. Stadszaken	
Van:	Hoofdafd.: SZ / afdeling: WWGZ / bureau -	
Contactpersoon:	Martine de Graaf	
Doorkiesnummer:	3613	
E-mailadres:	M.d.Graaf@haarlem.nl	
Betreft:	commissievergadering d.d.: 10 september 2009	
Actielijstnr Griffie:	646	
Onderwerp:	woonfraude	
Vraag gesteld door:	gemeenteraad van 18 juni 2007	
Inhoud vraag / toezegging / actie:	Op basis van uitslag van het onderzoek dat gehouden wordt naar woonfraude zal nader beleid worden ontwikkeld. De rapportage woonfraude zal in de commissie ontwikkeling worden besproken.	
Stand van zaken / antwoord:	Het bureau Metzelaar Pelikaan heeft een data-analyse gehouden in 2007 naar woonfraude voor de corporatie Woonmaatschappij. Het is een quick-scan geweest op basis van het kadaster en GBA-gegevens. De uitkomst van de analyse is dat volgens dit bureau van de 8.965 onderzochte woningen van de Woonmaatschappij (nu: Ymere) er bij 138 woningen sprake is van woonfraude, dit is 1,5 % van het bezit. Dit is een inschatting. Begin 2008 is het 'project' voortgezet. Ymere heeft haar eigen scan uitgevoerd. Naast GBA-gegevens en kadastragegevens gebruikt de corporatie haar eigen bronnen, via o.a. dossieronderzoek. Hieruit zijn in 2008 19 huuropzeggingen voort gekomen. De situatie in april 2009 is dat er 71 onrechtmatige bewoningen zichtbaar zijn gevonden. Dit aantal is minder dan de genoemde 138 woningen, vanwege een nadere verfijning van het onderzoek van Ymere, zoals het controleren van de huurovereenkomst, (onverwacht) huisbezoek, de wijze van huurbetaling en de reeds ingezette aanpak e.d. Voor het eerste kwartaal in 2009 zijn er al 10 opzeggingen geweest. Deze woningen kunnen hierdoor weer verhuurd worden. Uit het eerdergenoemde eigen dossieronderzoek van Ymere blijken er 65 dossiers achteraf wel correct te zijn. Er zijn nu nog 32 dossiers in behandeling (van 2007 tot heden). Dit aantal is groeiende vanwege o.a. melding door burelen. De ervaring van Ymere is dat d.m.v. dossieronderzoek en huisbezoek er 6 van de 7 gevallen via minnelijke schikking worden opgelost, van 1 op de 7 gevallen wordt het een juridische procedure. Ymere, Pré Wonen en Elan Wonen hebben aangegeven medio 2009 gezamenlijk met de gemeente Haarlem het project Woonfraude te willen gaan opstarten. Zodra de eerste resultaten hierover bekend zijn, zal de commissie geïnformeerd worden. Vooralsnog geven de nu bekende cijfers geen noodzaak tot het ontwikkelen van nader beleid.	
Naam afdelingshoofd	b.a. Jan Fontein	Datum: 31 juli 2009
Paraaf afdelingshoofd:		
Namens college van B&W:	Jan Nieuwenburg	04 08 09
Datum en paraaf:	