



Haarlem

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan Gemeenteraad van Haarlem

Datum 01 september 2009
Ons kenmerk COL 2009/164872
Doorkiesnummer 023-5113001
Contactpersoon secretariaat burgemeester
Onderwerp HJC

Geachte leden van de raad,

Zoals u weet is het college al enige tijd bezig om te proberen overeenstemming met de HJC te verkrijgen over een verplaatsing van de haven.

Kort voor het zomerreces hebben wij de HJC een schriftelijk aanbod gedaan dat neerkomt op een vervangende haven in het recreatiegebied Schoteroog inclusief een nieuw clubgebouw, loods en beheerderswoning.

De kosten van deze haven bedragen in totaal 3,2 miljoen Euro.

Aangezien het gebied in beheer is bij het recreatieschap is de bepaling van de jaarlijkse pachtsom niet in handen van de gemeente.

Het schap wenst een jaarlijkse pacht van 25.000 Euro te ontvangen.

Er is daarbij overigens sprake van een bescheiden ingroeieregeling waardoor de HJC niet direct het volledige bedrag zou hoeven te betalen.

Op dit moment betaalt de HJC ongeveer 5000 Euro huur.

Dat bedrag is jaren geleden overeengekomen en nooit meer verhoogd.

Het college begrijpt dat er sprake is van een flinke verhoging. Daarom werd ter compensatie 150.000 Euro aangeboden. De HJC vindt dit niet acceptabel en wenst een aanmerkelijk hoger compensatiebedrag te ontvangen.

Het aanbod van het college is opgesteld in nauw overleg met de stadsadvocaat.

Er is uitgerekend hoeveel de HJC zou ontvangen wanneer er sprake zou zijn van een opzegging van pacht of huur of van een gedwongen onteigening.

Voor die situatie bestaan door de rechter gehanteerde formules. Die berekening leert dat de HJC aanmerkelijk meer krijgt dan waar men op grond van een dergelijke formule recht op heeft.

Voordat het aanbod werd gedaan is het expliciet besproken in de raadscommissie alwaar grote instemming bestond.



Het college is van mening dat de HJC op deze manier op een nette manier wordt behandeld..

Zoals u wellicht weet is de voor de HJC bedoelde haven inmiddels bijna gereed.

Met de bouw van de opstallen is nog niet begonnen. Bedoeling was om daar begin september mee te starten.

Probleem hierbij is dat Staats Bos Beheer als grondeigenaar nog geen formele toestemming heeft gegeven om op de grond te bouwen.

Hierover vindt deze week naar wij hopen afrondend overleg plaats.

Het streven was erop gericht om de boten van de HJC reeds vanaf oktober op de nieuwe locatie op de wal te kunnen stallen (winterberging)

Dat is technisch mogelijk.

Nu de projectontwikkelaar die Land in Zicht zou bouwen niet na kan komen, ontstaat echter ruimte om de HJC nog deze winter op de huidige locatie te faciliteren. De Bouwcombinatie is nog in gesprek met een potentiële nieuwe ontwikkelaar om de grond af te nemen. Van die zijde zijn dus geen claims te verwachten.

Nieuw feit is echter dat de HJC vrijdag jongstleden een dagvaarding van ongeveer 45 bladzijden heeft uit doen gaan waarin nakoming van allerlei (vermeende) toezeggingen in het verleden wordt gevraagd.

Onze stadsadvocaat typeerde deze dagvaarding als een oorlogsverklaring.

In een vandaag uitgegeven persbericht van de HJC staat vermeld dat nog niet op alle vragen van de HJC een bevredigend antwoord is gekomen.

Dat klopt en de reden daarvan is voornamelijk de afhankelijkheid van derde partijen die hun eigen besluitvormingsprocessen kennen.

Het college heeft besloten om onder deze omstandigheden niet verder te onderhandelen met de HJC maar eerst de rechter een uitspraak te laten doen over de redelijkheid van het door de gemeente geboden alternatief.

Voor de goede orde zij vermeld dat de huurovereenkomst is opgezegd per 1 oktober a.s.

Uiteraard is het college graag bereid u in een besloten zitting (zaak is onder de rechter) nader te informeren.

Tenslotte nog het volgende:

In het afgelopen jaar is het niet mogelijk gebleken om tot werkbare verhoudingen met de HJC te komen.

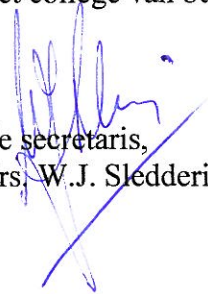


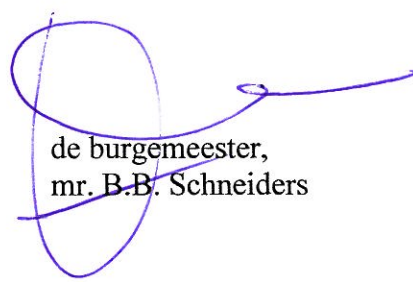
Haarlem

3

Daarom wordt de zaak nu uit handen gegeven aan de stadsadvocaat.
De burgemeester beëindigt zijn betrokkenheid bij dit project waardoor
wethouder Divendal weer de primaire bestuurlijke verantwoordelijkheid zal
dragen.

Hoogachtend
het college van burgemeester en wethouders


de secretaris,
drs. W.J. Sleddering


de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders