



Motie van Verontrusting over proces bouwproject DeoNeo

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen, donderdag 3 september 2009,

overwegende

- dat thans een zestal bouwvergunningen zijn verleend voor onderdelen van het DeoNeo bouwproject (Velsersstraat 19, vml. Deo-terrein),
- dat hierop bezwaren zijn ingediend, die inhoudelijk deels eenzelfde strekking hebben als deze welke reeds in de bestemmingsplanprocedure zijn ingebracht en gelijklopend zijn aan bezwaren in een eveneens nog lopende procedure bij de Raad van State, op het vastgestelde bestemmingsplan,
- dat deze procedure(s) geen opschortende werking hebben,
- dat hangende de bezwaarprocedure op de bouw aanvragen, de ontwikkelaar met de thans verleende bouwvergunningen 'op eigen risico' kan starten met de bouw,
- dat diverse fracties in de raad zich geheel of gedeeltelijk konden vinden in de bezwaren van omwonenden en zich kritisch hebben opgesteld t.a.v. het bestemmingsplan, dat desalniettemin (gewijzigd) is vastgesteld,

constaterende

- dat onder meer gemotiveerde bezwaren zijn ingebracht t.a.v. de bouwhoogten in de plannen, inhoudende dat de tekst van het in het bestemmingsplan opgenomen stedenbouwkundig programma van eisen (par. 3.3, onderdeel j) in tegenspraak zou zijn met de op de door de raad vastgestelde plankaart *),
- dat ook overige aangevoerde bezwaren - waaronder vermeende overschrijding van het in het bestemmingsplan vastgelegde maximale BVO - een dusdanige motivering kennen, dat deze een zorgvuldige heroverweging vereisen,
- dat indien het bij Raad van State aangetekende beroep gegrond wordt verklaard, dit verstreckende gevolgen zal hebben voor het gehele bouwproject,

spreekt zich er over uit, dat wanneer de Raad van State inderdaad in het nadeel van gemeente en provincie oordeelt, dit niet zonder consequenties kan blijven voor de wijze waarop in de toekomst met dergelijke projecten wordt omgesprongen

en besluit dat in dat geval onderzocht zal moeten worden hoe kennelijke fouten in de bestemmingsplanprocedure hebben kunnen optreden en hoe in de toekomst, door gebruik te maken van door participanten ingebrachte kennis en 'waarschuwingen', dergelijke fouten kunnen worden voorkomen,

en gaat over tot de orde van de dag.

*) : “De bouwhoogte zal voor wat betreft de nieuwbouw in hoofdzaak – d.w.z. voor tenminste 85% - beperkt blijven tot drie bouwlagen (= 8 à 10 meter).”

Één blik op de vastgestelde plankaart doet ons concluderen, dat alleen al het overgrote deel van de centraal in het plan geprojecteerde nieuwbouwblokken, als het meest zuidelijke en noordelijke deel van de nieuwbouw, een hogere bebouwing toestaat dan genoemde 3 bouwlagen. Waarmee aannemelijk is, dat het door bezwaarmakers berekende percentage van zo'n 40% van de nieuwbouw die deze bouwhoogte overschrijdt, de werkelijkheid dichter zal benaderen, dan het in het SpvE maximaal toegestane percentage van 15%.