

Aan: College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Haarlem, Postbus 511
2003 PB Haarlem

Heemstede, 17 februari 2010

Geacht College, geachte Raad

Op 12 oktober 2009 zonden wij u een brief om onze zorg uit te spreken over (1) de plannen die HBB bouw ontwikkelt op het Haarlemse gedeelte van de Claus Sluiterweg en (2) de uitbreiding van het Coornhert Lyceum met een sportcomplex. Deze brief werd ondertekend door circa 60 buurtbewoners. Een gelijklopende brief zonden wij naar B&W van de gemeente Heemstede.

Onze zorg betreft met name de gevolgen voor de verkeerssituatie in onze buurt. De Zandvoortse Allee is momenteel al een steeds drukker weg door toenemend sluipverkeer vanuit Haarlem naar Zandvoort. Daarnaast is sprake van veel schoolgaand verkeer en zwaar bevoorradingsverkeer voor het verpleeghuis De Houttuinen én verkeer voor de bewoners van Kinheim en de daarnaastgelegen woonflat. Bij nieuwe plannen is daarom naar onze mening veel aandacht noodzakelijk voor de verkeersstroom en verkeersveiligheid.

Op 13 november 2009 ontvingen wij een schriftelijke reactie van de gemeente Heemstede. De gemeente gaf aan dat:

1. in het ontwerpbestemmingsplan "Bos en Vaart" van de gemeente Haarlem reeds een nieuw bouwvlak met een gemengde bestemming is geprojecteerd ten noorden van de Kinheimflat en ten oosten van kantoorgebouw "De Houthof" en dat tevens de mogelijkheid voor een gedeeltelijke functiewijziging voor het kantoorgebouw was opgenomen;
2. dit bestemmingsplan nooit door de gemeenteraad van Haarlem is vastgesteld;
3. dat HBB groep, eigenaar van het kantoorpand en de naastgelegen panden, plannen heeft voor invulling daarvan met 150 tot 200 woningen in combinatie met kantoorruimte in de plint van de gebouwen;
4. de gemeente Haarlem de gemeente Heemstede heeft geïnformeerd dat op dit moment nadere uitwerking van de plannen plaatsvindt en dat er vanwege enkele ontwikkelingen in het plangebied waaronder deze, conform de Wro een nieuw ontwerpplan ter inzage zal worden gelegd;
5. dat B&W van de gemeente Heemstede in het kader van het wettelijk vooroverleg tussen de gemeenten zullen worden uitgenodigd hun mening over de uiteindelijke planologische regeling te geven en dat Heemstede daarbij kritisch zal kijken naar de effecten van de planwijziging voor de (Heemsteedse) omgeving m.b.t. parkeren en verkeersafwikkeling.

Op 10 december 2009 ontvingen wij als reactie op onze brief een Besluit Bouwaanvraag (nr. 2009/1378/22) van uw College. De strekking van uw besluit was dat het Coornhert Lyceum vergunning werd verleend voor een nieuw school- en sportgebouw aan de Lyceumlaan 1. In uw besluit ging u in op onze als zienswijze aangemerkte brief. U overwoog dat:

1. het aantal lokalen (62) niet zou worden uitgebreid;
2. dat voorzien zou worden in de bouw van een nieuwe sportzaal, maar dat deze zou worden gerealiseerd ten behoeve van de school;
3. dat leerlingen tot dusver van gymzalen op andere locaties gebruik moesten maken en dat de bouw van deze sportzaal dus een gunstig effect zal hebben op het aantal verkeersbewegingen;
4. dat bij eventuele toekomstige ontwikkelingen in dit gebied, de aanwezigheid van het Coornhert Lyceum inclusief de nu vergunde lokalen en sportzaal, als een gegeven moet worden beschouwd waarmee bij een eventuele nieuwe ontwikkeling dan ook rekening moet worden gehouden.

Uw college heeft nog niet gereageerd op onze zorg over de plannen van HBB groep om 150 tot 200 woningen in combinatie met kantoorruimte in de plint van de gebouwen te gaan realiseren.

Graag ontvangen wij alsnog op korte termijn antwoord op de vragen die wij in onze brief van 12 oktober stelden:

1. Hoe ziet uw college de ontsluiting van dit gebied?
2. Hoe gaat u de nadelige gevolgen van de planontwikkeling wegnemen?
3. Welk overleg gaat u met de gemeente Heemstede voeren over dit onderwerp?
4. In aanvulling daarop zouden wij graag geïnformeerd worden over de meest actuele stand van zaken m.b.t. de planontwikkeling;
5. Tot slot zouden wij graag van u een bevestiging ontvangen dat het gebruik van de sportzaal inderdaad uitsluitend beperkt zal blijven tot schoolactiviteiten, zoals in uw besluit hierboven onder punt 2 wordt aangegeven.

Voorts zouden wij graag persoonlijk geïnformeerd willen worden over voornemens tot besluiten zoals wijziging of vaststelling van het Ontwerpbestemmingsplan "Bos en Vaart" of andere plannen of besluiten die u voor het genoemde gebied voornemens bent te nemen. Wij beschouwen ons als direct belanghebbenden.

Een afschrift van deze brief zenden wij naar het College van B&W van de gemeente Heemstede.

Bij voorbaat dank voor uw reactie en met vriendelijke groet

M.L. Moorman



C.Lourens

