

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum	28 september 2009
Ons kenmerk	2009/1240/22
Contactpersoon	J.H.L.M. de Dood
Doorkiesnummer	023-5113788
E-mail	j.d.dood@haarlem.nl
Onderwerp	vergroten van het schoolgebouw Blinkertpad 3

Geachte commissieleden

U heeft gevraagd om een nadere onderbouwing voor de noodzaak van de sloop van de gymzaal van de Beatrixschool. Bij deze ontvangt u deze onderbouwing.

De sloop is nodig, omdat de school al meerdere jaren kampt met ruimtegebrek. Momenteel staan er enkele noodlokalen om dit probleem op te vangen. Deze staan echter met een tijdelijke vergunning en kunnen niet gebruikt worden voor permanent gebruik. Door de sloop van de gymzaal komt ruimte vrij voor de bouw van nieuwe lokalen en een nieuwe gymzaal.

Bij de voorliggende sloopvergunning is sprake van een zgn. gebonden beschikking. Dit betekent dat een vergunning slechts mag worden geweigerd indien zich voorgeschreven weigeringsgronden voordoen; het bevoegd bestuursorgaan heeft hierdoor geen beoordelingsvrijheid. In de Haarlemse Bouwverordening zijn limitatief de weigeringsgronden voor sloopvergunningen (zie de bijlage hierna) opgenomen. Het schoolgebouw is geen aangewezen rijks-, provinciaal - of gemeentelijk monument. Op dit moment kent de school geen juridische monumenten status, waardoor er geen weigeringsgrond zoals genoemd in de HBV zich voordoet.

De school staat wel vermeld op de concept-uitbreidingslijst gemeentelijke monumenten. De daadwerkelijke aanwijzing als gemeentelijk monument is nog niet gebeurd. De gemeentelijke monumentenverordening biedt op dit moment geen mogelijkheid om met spoed een pand aan te wijzen als gemeentelijk monument. Bij de totstandkoming van de nieuwe gemeentelijke monumentenverordening, die binnenkort aan de Raad zal worden voorgelegd, is er niet voor gekozen een dergelijke spoedprocedure op te nemen vanwege mogelijke strijd met het rechtszekerheidsbeginsel als de mogelijkheid bestaat dat na het indienen van een bouw- of sloopaanvraag het pand alsnog aangewezen kan worden en er dan alsnog een monumentenvergunning vereist is



Haarlem

Voor de school is inmiddels ook een bouwvergunning aangevraagd. Met betrekking tot de bouwaanvraag kan worden vermeld dat de CWM/ARK op 11 augustus jl. een positief welstandsadvies heeft gegeven. Hierbij is aangegeven dat de het bouwplan voorziet in het handhaven van de hoofdstructuur van het gebouw en dat er sprake is van traditioneel materiaalgebruik waarmee het ontwerp voldoet aan de welstandscriteria voor het Ramplaankwartier.

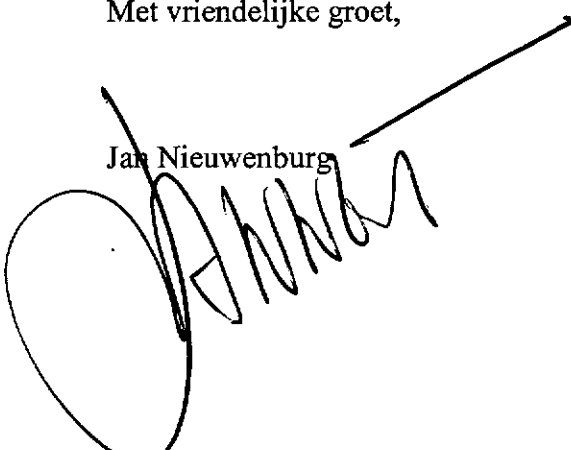
Door de gemeente zijn in het verleden stappen genomen om de uitbreiding van de Beatrix school mogelijk te maken. Deze voorbereidingen kunnen als volgt worden samengevat:

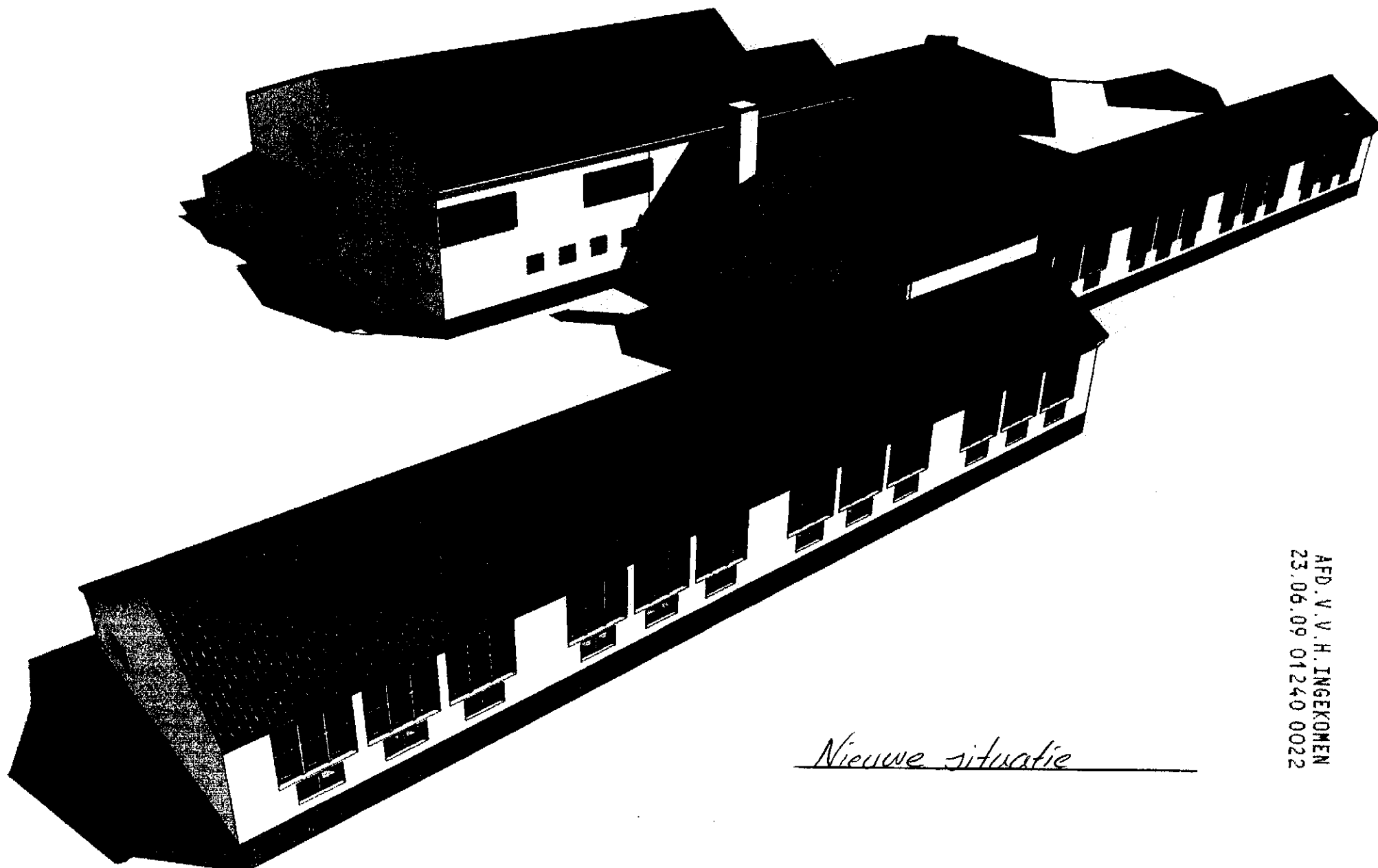
1. De uitbreiding en verbouwing van de school is planologisch mogelijk gemaakt in het vigerende bestemmingsplan "Binnenduinrand". Dit plan is door de gemeenteraad goedgekeurd op 5 juli 2007 en door GS op 3 maart 2008 vastgesteld.
2. Er staan nu op tijdelijke basis 2 noodlokalen (tijdelijke vrijstelling o.g.v. artikel 17 WRO oud). In de vergunning dd 14 november 2007 is opgenomen dat de noodvoorziening tot 12 september 2011 mag staan. De uitbreiding van het schoolgebouw gaat de huidige noodlokalen vervangen.
3. De verbouwing van de school is voorzien in het Uitvoeringsplan Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs. Het investeringsbedrag voor de uitbreiding van het schoolgebouw en de vervangende nieuwbouw zijn hierin opgenomen. (zie ook de brief 14 juli 09 aan het schoolbestuur). Het Uitvoeringsplan Strategisch Huisvestingsplan is na het college akkoord besproken in de raad(commisie) voorjaar 2007. Het geldt dat voor de verbouwing Beatrix-school destijds is gereserveerd, is in het plan opgenomen
4. De bestaande gymzaal heeft een bruto vloer-oppervlak (BVO) van 160 m². De huidige minimale norm voor een gymzaal is een BVO van 252 m². Dit tekort kan alleen door herbouw worden gerealiseerd.
5. De gevraagde bouwvergunning moet op grond van de Woningwet uiterlijk op 6 oktober a.s. worden verleend; er doen zich namelijk geen weigeringsgronden voor. Het uitblijven van de vereiste sloopvergunning kan juridische gevolgen hebben waaruit een schadeclaim kan voortvloeien aangezien de sloopvergunning niet geweigerd kan worden op grond van wettelijke bepalingen.
6. Het oude gedeelte van de school zal op zich worden beoordeeld door de commissie welstand en monumenten/ARK op zijn monumentwaardigheid. Het college zal in een later stadium besluiten of het oude gedeelte als monument zal worden aangewezen.

Ik hoop dat ik u hiermee voldoende antwoord op uw vragen heb kunnen geven.

Met vriendelijke groet,

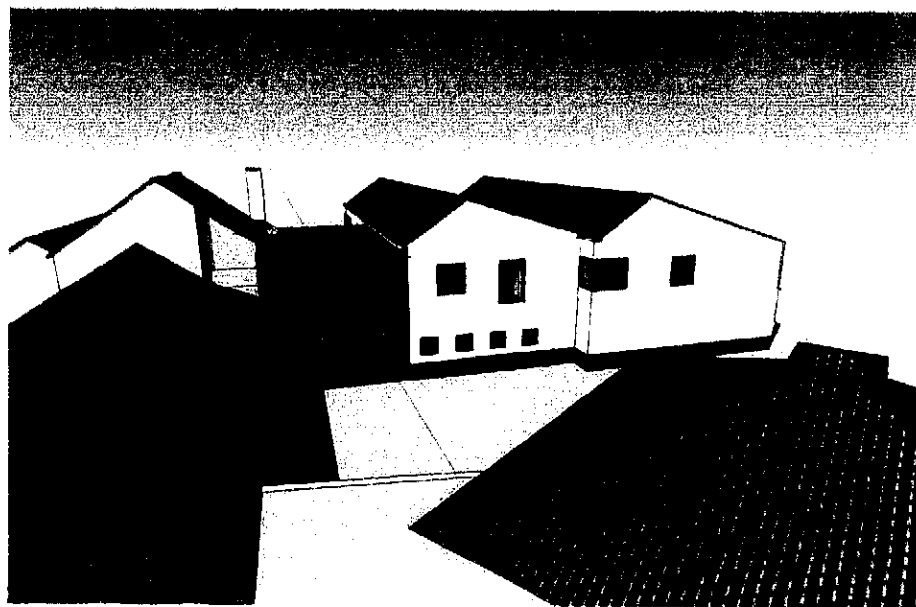
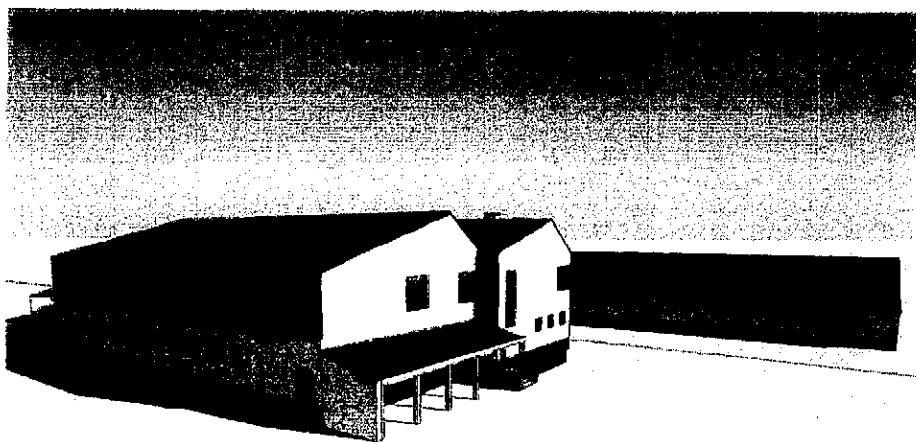
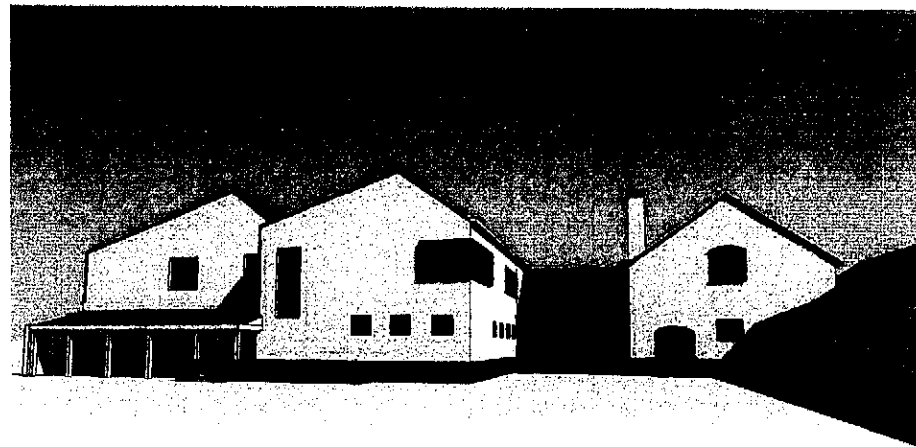
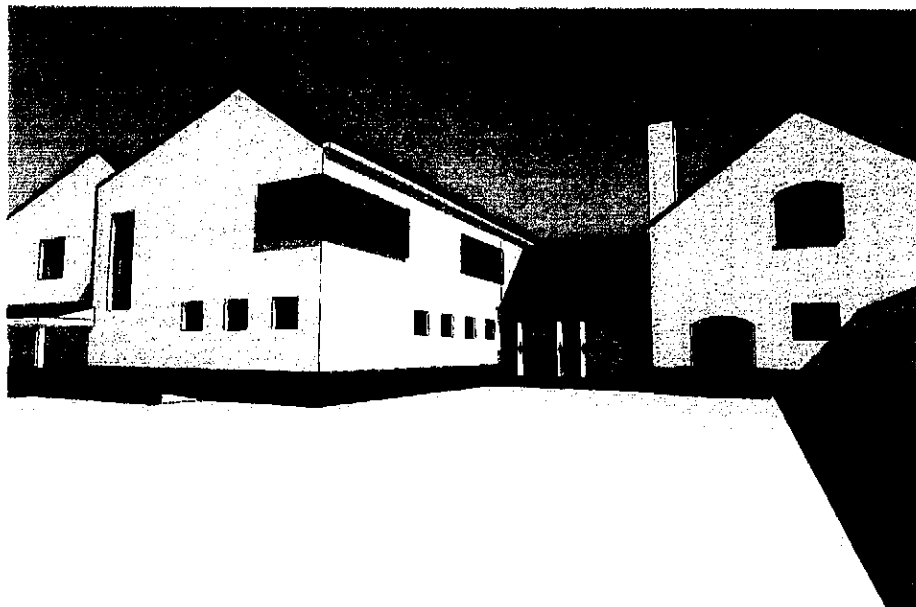
Jan Nieuwenburg



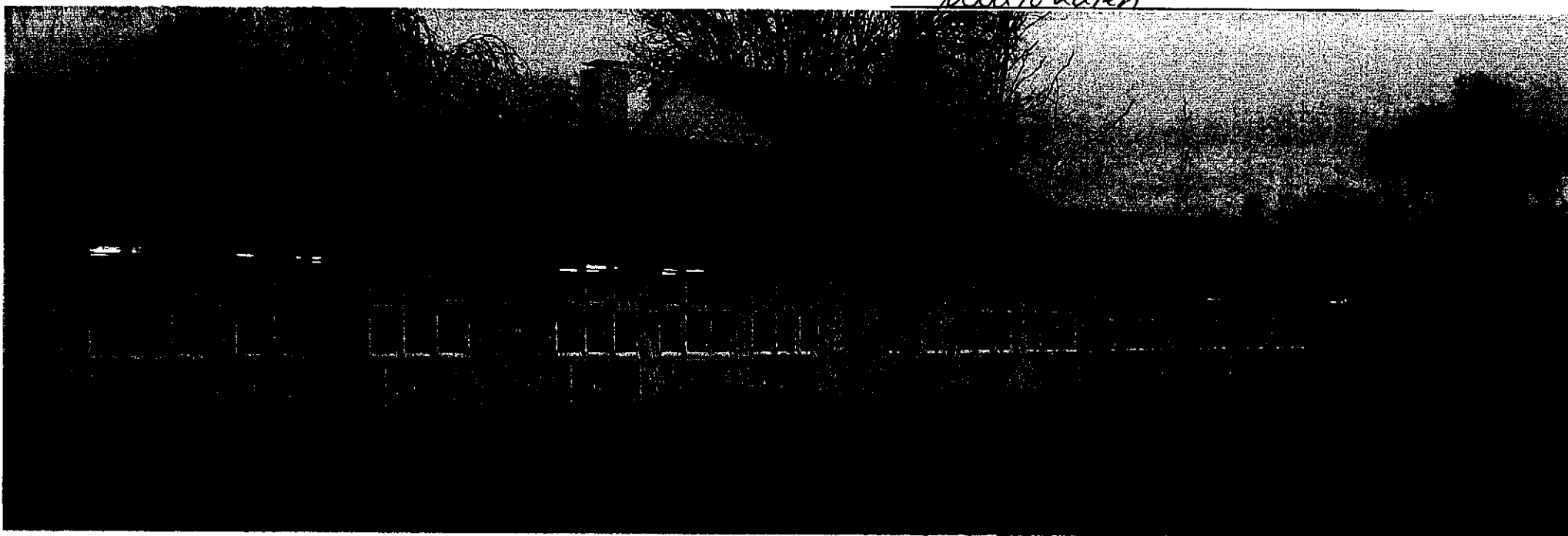
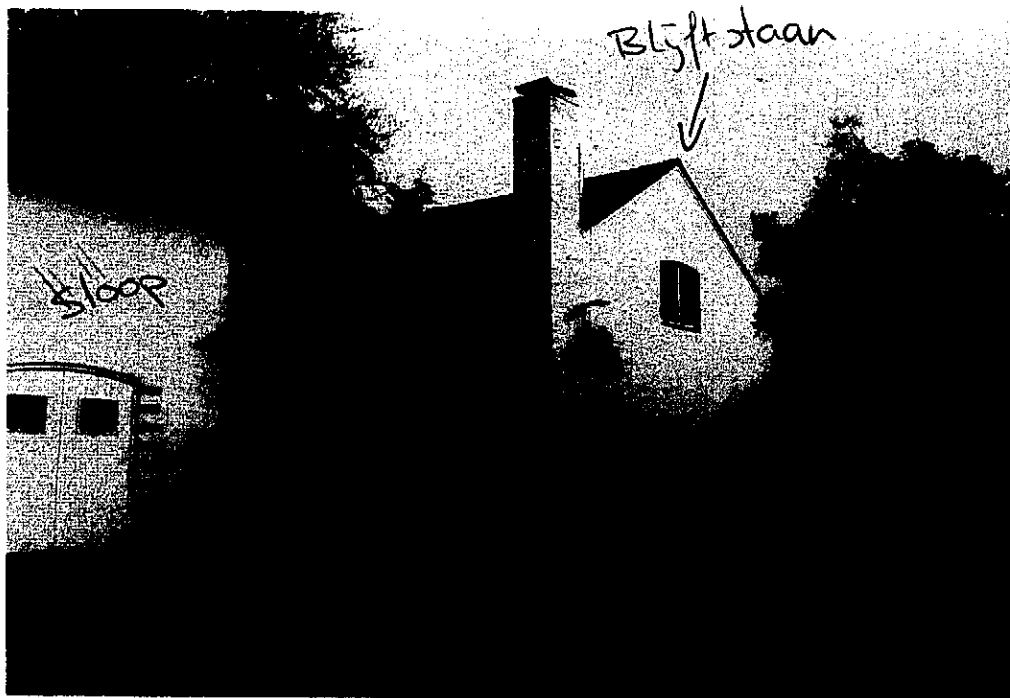


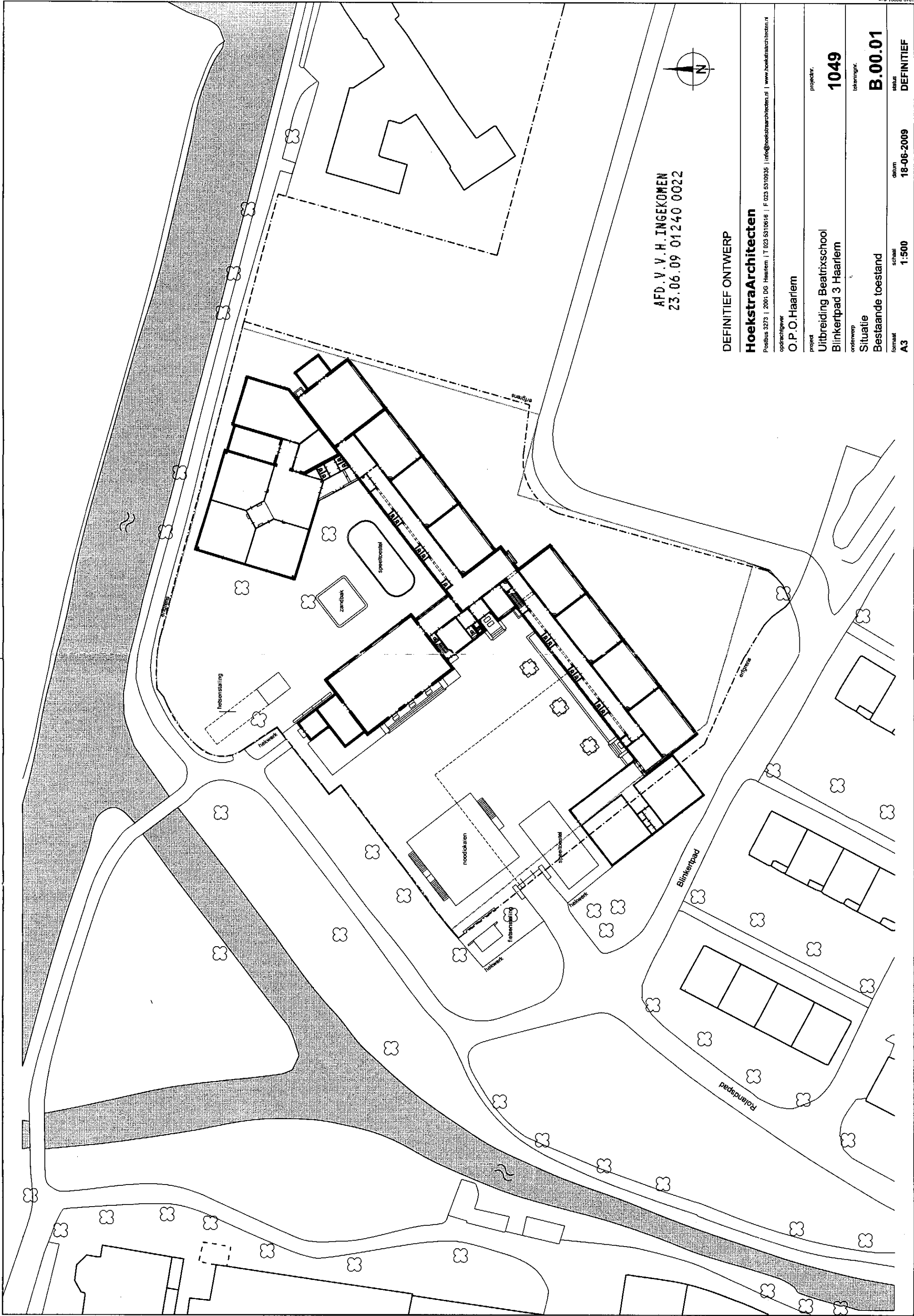
Nieuwe situatie

AFD. V.V.H. INGEKOMEN
23.06.09 01240 0022

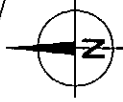


Nieuwe situatie





AFD. V.V.H. INGEKOMEN
23.06.09 01240 0022



DEFINITIEF ONTWERP

HoekstraArchitecten

Postbus 3273 | 2001 DG Haarlem | T 023 5310616 | F 023 5310635 | info@hoekstraarchitecten.nl | www.hoekstraarchitecten.nl

opdrachtgever

O.P.O. Haarlem

project

Uitbreiding Beatrixschool

Blinkerpad 3 Haarlem

projectnr.

1049

tekeningnr.

B.00.01

onderwerp

Bestaande toestand

formaat

A3

schaal

1:500

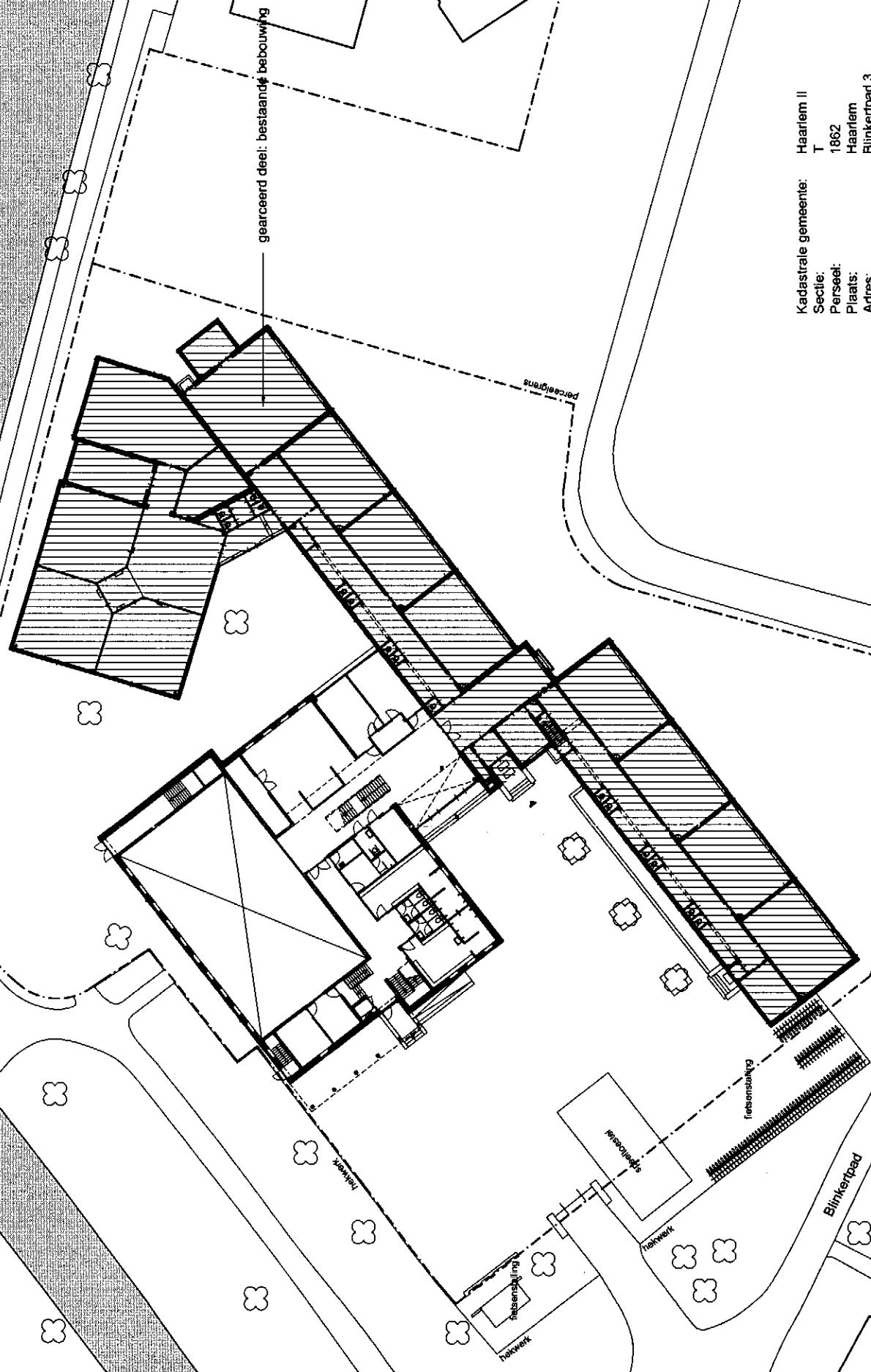
datum

18-06-2009

status

DEFINITIEF

AFD. V.V.H. INGEKOMEN
23.06.09 01240 0022



Kadastrale gemeente: Haarlem II
Sectie: T
Perseel: 1862
Plaats: Haarlem
Adres: Blinkertpad 3

BOUWAANVRAAG

HoekstraArchitecten

Postbus 3273 | 2001 DG Haarlem | T 023 5310935 | F 023 5310616 | info@hoekstraarchitecten.nl | www.hoekstraarchitecten.nl

opdrachtgever

O.P.O. Haarlem

project

Beatrixschool

Blinkertpad 3 Haarlem

projectnr.

1049

onderwerp

Situatie

tekeningnr.

TO.00.01

formaat

A3

schaal

1:500

datum

18-06-2009

status

DEFINITIEF

