

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan de leden van de gemeenteraad van Haarlem

Datum 16 november 2009
Ons kenmerk STZ/RP/2009/215005
Contactpersoon Z. Karaca
Doorkiesnummer 023-5113715
E-mail z.karaca@haarlem.nl
Bijlage(n) Uitsnede Van Breementerrein
Onderwerp Aankondiging ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan Van Tubergen

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het ontwerpbestemmingsplan Van Tubergen is op 1 oktober 2009 door de commissie Ontwikkeling besproken. De commissie heeft, mede op verzoek van de wijkraad, besloten, alvorens het bestemmingsplan ter inzage te leggen, het voorziene bouwplan aan het Schouwjtjeslaan op het Van Breementerrein tijdens een informatieavond aan de omwonenden te presenteren.

Op 27 oktober 2009 heeft deze informatieavond plaatsgevonden. Tijdens deze avond heeft zowel de ontwikkelaar als de wijkraad Koninginnebuurt het bouwplan aan de omwonenden gepresenteerd. Omwonenden van het bouwplan zijn hiermee in de gelegenheid gesteld kennis te nemen van het bouwplan.

Tevens heeft de informatieavond geleid tot een aantal aandachtspunten vanuit de omwonenden. Deze aandachtspunten zijn nogmaals in heroverweging genomen. Dit heeft geleid tot een aantal aanpassingen op de verbeelding en de toelichting. Hieronder wordt per onderdeel ingegaan op deze aandachtspunten. Daarbij wordt ook aangegeven welke wijziging dat met zich heeft gebracht.

Wijzigingen op de verbeelding;

- De woningen op het binnenterrein zijn op bepaalde punten te dicht bij de bestaande bebouwing gesitueerd en de bebouwingsdichtheid van dit bouwplan is erg hoog.

Wijziging:

De begrenzing van het bouwvlak aan de noordwestzijde van het bouwplan wordt teruggelegd. Op deze manier ligt het bouwvlak niet direct aan de erfgrans en neemt de bebouwingsdichtheid af.



Haarlem

2

- Het pand aan de Schouwtjeslaan nr. 17 zal erg veel last ondervinden met de terugliggende diepte van de nieuwbouw aan de achtergevel. De diepte van het bouwplan is niet gelijk getrokken met de diepte van dit pand, waardoor er onder meer bezonningsproblemen zullen ontstaan.

Wijziging op de verbeelding:

Het beginpunt van de diepte van de nieuwbouw zal aansluitend aan de Schouwtjeslaan 17 hetzelfde zijn en vanaf hier schuin toenemen. Op deze manier komt er geen 'blinde muur' direct op de erfgrans van de Schouwtjeslaan 17, zodat de bestaande bouw zicht en lichttoetreding houdt.

Wijzigingen in de toelichting;

- De concept ruimtelijke onderbouwing voor het bouwplan is verwijderd uit bijlage 9 van de toelichting. Na toetsing door de ambtelijke disciplines is de ruimtelijke onderbouwing verwerkt in de toelichting. Op basis hiervan heeft het college ingestemd met het ontwerpbesluit hogere waarden voor de nieuwe woningen aan de Schouwtjeslaan.

Wijziging in de planregels;

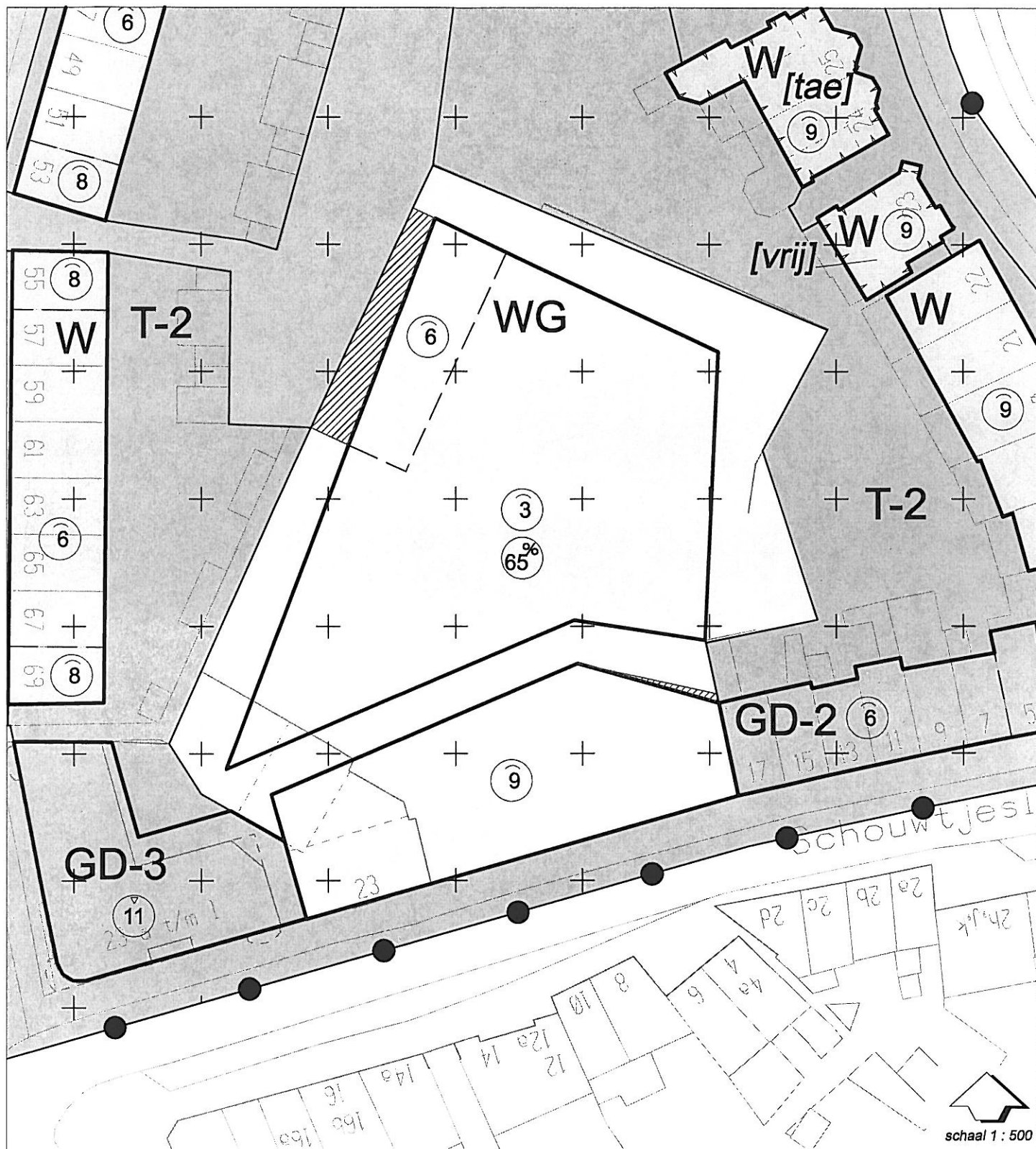
- Voor wat betreft de planregels is onder artikel 14.2 onder 1c in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen dat de parkeernorm minimaal 1,4 per woning bedraagt. Na advies te hebben ingewonnen van de afdeling Openbare ruimte, Groen en Verkeer, is de parkeernorm gewijzigd in 1,5 per woning. Deze wijziging heeft verder geen consequentie voor de verbeelding.

Ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan

Het college is voornemens het ontwerpbestemmingsplan Van Tubergen, aangepast op voornoemde punten, na kennisgeving hiervan aan de commissie Ontwikkeling ter inzage te leggen vanaf **17 december 2009**. Hiermee vangt de fase van de formele planprocedure aan en kan een ieder zienswijzen kenbaar maken.

Met vriendelijke groet

Jan Nieuwenburg



verschil bouwvlakken t.o.v. bestemmingsplan 40802 (24-08-2009)