

Aan de Leden van de Gemeenteraad
van de gemeente Haarlem,
Grote Markt 2,
2011 RD HAARLEM.

17/12
Westwind → leen in Sanling + Onlw.

Haarlem, 17 december 2009.

Betreft: Nieuw Multifunctioneel Stadion, aan de Oostpoort te Haarlem.

Geachte Leden,

Het zal inmiddels duidelijk zijn voor een ieder die dagelijks de media en overige berichtgeving volgt dat de eens zo trotse voetbalclub "HFC Haarlem" in een moeilijke fase verkeerd. Niet alleen de voetbalclub, maar er zijn meerdere organisaties, bedrijven en zelfs overheden die in welke vorm dan ook de eindjes aan elkaar moeten zien te knopen. Velen lukt dat wel; andere hebben daar moeite mee of slagen er in het geheel niet in. Voorop staat dat ieder van hen eruit probeert te komen en daarin kan slagen door zich voor de 100% in te zetten.

Inzetten is een, maar om te slagen moet men soms creatief zijn en geen enkele mogelijkheid of optie onbenut laten, maar alles onderzoeken om een zo goed mogelijk resultaat voor allen te bereiken.

In dit geval gaat het om een geheel nieuw multifunctioneel stadion complex met een bouwsom van ca. 80 / 100 miljoen euro.

Als internationaal makelaarskantoor in Haarlem hebben wij een uitgebreid netwerk met vele internationale contacten. Vanuit dit netwerk ben ik op zoek gegaan naar die partij(en) welke de kennis en kunde (ervaring) en financiële mogelijkheden hebben om een dergelijk project, als een nieuw multifunctioneel stadion met alle toeters en bellen, binnen de gemeente Haarlem te ontwikkelen en te bouwen.

Het moge u duidelijk zijn dat ik, indien ik daarin niet was geslaagd, de afgelopen tijd mijn energie wel in andere zaken had gestoken en deze brief, nu door omstandigheden gedwongen, niet had geschreven.

De reden voor het dit schrijven ligt in het feit dat, dat ik gezien het belang voor mijn cliënt, afgelopen week door één van de commissarissen van "HFC Haarlem" over een

telefoongesprek ben geïnformeerd dat heeft plaats gevonden met de portefeuillehouder binnen het College van B&W. Door het niet tijdig willen of kunnen oppakken van deze investeringsuitdaging door uw College van Burgemeesters en Wethouders de afgelopen dagen, gaat een 'gemiste kans' voor open doel worden. Het was op verzoek van "HFC Haarlem" om dit plan aan B&W voor te gaan leggen. Zij hadden uit eerdere contacten met de wethouder begrepen dat zij omwille van de urgentie en gezien de problematiek waarin "HFC Haarlem" op dit moment verkeert, dit voorstel ook zelf onder de aandacht van B&W wilden brengen. De hoop dat het College zich open zou stellen om dit voorstel te bespreken, te beoordelen en serieus te nemen vervloog spoedig door het strikt formele standpunt dat kennelijk door B&W reeds was ingenomen. Men wil het plan pas bespreken als de invulling van het "Oostradiaal" definitief vorm heeft gekregen. Men wil nu geen sponsorgedreven plannen in een stedenbouwkundige opzet vanwege een acute nood beoordelen.

Dit uiteindelijke antwoord was niet erg bemoedigend en omdat men de juiste feiten niet kende en er ook geen open gesprek is geweest met de investerende en financierende 'partijen'. Men kende de "ins- en outs-" niet eens.

U begrijpt dat dit standpunt aan deze internationale Projectontwikkelaar / Bouwer niet uitgelegd c.q. vertaald kan worden, er ongeloof zal zijn, en dit geen goed zal doen aan het opbouwen van een goede relatie, zo deze er überhaupt moge komen.

Nu de tijd begint te dringen voor het gezond houden van "HFC Haarlem", moge het duidelijk zijn dat er voor "HFC Haarlem" op zo spoedig mogelijke wijze een reële toekomstverwachting moet worden geschapen. Immers: geen stadion - geen voetbalclub.

Het is daarom dat ik u, Leden van de Raad vraag om het College van B&W te verzoeken om met onmiddellijke ingang gesprekken op gang te brengen, die kunnen leiden tot de spoedige verwezenlijking van dit nieuwe stadioncomplex aan de OOST-ENTREE van de gemeente Haarlem. Een visite kaartje, meer dan waard!

U zult wel denken, waar komen de plannen / tekeningen van dit Stadioncomplex vandaan en met welke partij hebben wij te maken. Binnen de vertrouwelijke gesprekken welke de laatste maanden met "HFC Haarlem" zijn gevoerd is ook hen duidelijk geworden dat om privacy redenen in dit stadium geen 'namen' naar buiten worden gebracht. Aan alle gesprekspartners is gevraagd dit te respecteren.

Om niet verstrikt te raken in oude niet verwezenlijkte projecten in het kader van het Stadion "De Oostpoort" geeft onze cliënt aan dat deze geschillen buiten dit plan moeten blijven en deze geschillen tussen die partijen onderling zullen moeten worden afgehandeld en geen onderdeel kunnen zijn van dit nieuwe project. Wel kan ik u vertellen dat het plan in het geheel aansluit bij alle wensen en verwachtingen van de "HFC Haarlem". Zelfs meer dan dat. Ook zal het veel extra's bieden in economische zin voor de gemeente Haarlem.

Een multifunctioneel Stadioncomplex van deze orde zal ook zeker de voetbal vreugde en vooral de resultaten van "HFC Haarlem" binnen afzienbare tijd verhogen. Dit zijn geen holle frasen, maar dit hebben alle voetbalclubs welke zijn overgegaan in modernisering van hun stadions ervaren.

Concluderend:

Een voor u wellicht uit onverwachte hoek komende uitweg uit de impasse waar u als gemeente Haarlem met betrekking tot de ontwikkeling van het terrein in de Zuiderpolder in terecht bent geraakt. Ons voorstel past binnen de gebiedsvisie van de "Oostradiaal" en waarbij tevens in de toekomst een oplossing kan worden bewerkstelligd voor de herontwikkeling van het oude Haarlem Stadion in Haarlem Noord.

In het antwoord van het College werd het woord gebruikt; "sponsorgerelateerde ----" etc.. Laat ik u melden dat mijn cliënt in geen enkel opzicht van plan is om "HFC Haarlem" permanent te sponsoren. Zij zullen hun broek t.z.t. zelf moeten ophouden. U kunt en wilt dit als Gemeente Haarlem ook niet permanent doen. Daar heeft "HFC Haarlem" zeker begrip voor. Dat u de mogelijkheid tot tijdelijke hulp van buitenaf niet waardeert in deze situatie en dit alleen interpreteert als zijnde sponsering van een voetbalclub op zich is bevreemdend. Het gaat deze partij primair om het vastgoed en het belang van een dergelijk investering in de gemeente Haarlem. Maar ook het belang van "HFC Haarlem" staat hier op het spel en beide partijen hebben er heel groot belang bij.

Hoe langer men wacht met de toezegging tot ontwikkeling hoe moeilijker het wordt om ooit een multifunctioneel Voetbal Stadion in Haarlem te verwezenlijken. Nog afgezien van de persoonlijke en politieke voorkeuren en omstandigheden, zal het alleen maar duurder en dus onmogelijk worden om dit te realiseren. De verwachting van allen is dat u "Leden van de Raad" hierover een positief signaal naar de Stad Haarlem zult geven en een ieder weer uit de negatieve spiraal kan komen. Het nieuwe jaar staat voor de deur en het zou voor Haarlem een bijzondere wens voor 2010 zijn als u aan dit verzoek gehoor wilt geven.

Met mij wacht "HFC Haarlem" en alle sport(voetbal)vrienden en het bedrijfsleven uw beslissing af.

Met de meeste hoogachting,

N. Cobelens, RMT/RT

Aankoop Verkoop Huur Verhuur Beleggingen (WOZ) Taxaties van:



Woningen



Winkels
Kantoren



Industrieën
Bedrijven



Agrarische
bedrijven



Woonschepen
Woonarken



Bijzondere
objecten



Internationaal
o. g.