



Haarlem

Gemeente Haarlem
Jan Nieuwenburg
Wethouder van Ruimtelijke Ontwikkeling,
Volkshuisvesting, en Verkeers- en Vervoersbeleid

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan de leden van de Raad van de gemeente Haarlem

Datum	17 december 2009
Ons kenmerk	MS/JZ/2009/240629
Contactpersoon	K. Roos
Doorkiesnummer	023-5114607
E-mail	kroos@haarlem.nl
Bijlage(n)	reeds toegezonden
Onderwerp	wijziging Haarlemse Bouwverordening

Geachte leden van de Raad

In de Commissie Ontwikkeling van 10 december 2009 is de wijziging van de Haarlemse Bouwverordening aan de orde geweest. Tijdens de behandeling zijn enkele vragen gesteld over de tekst en inhoud van het voorstel.

Inmiddels is mij gebleken dat de tekst van het raadsstuk zoals dat aan de commissie is toegezonden afwijkt van het voorstel dat in het college is geweest. Het blijkt dat per abuis de verkeerde digitale versie van het stuk, inclusief de verordening is toegezonden. In die versie ontbreken nog de specifiek Haarlemse bepalingen rond bouwlawaaï en paraplusloopvergunning.

Met deze brief wordt alsnog de juiste versie aan u aangeboden.

In de juiste versie van het raadsstuk zijn in artikel 4.10 de bepalingen over bouwlawaaï opgenomen, met een uitgebreide toelichting en is in artikel 8.1.1 een zesde lid is toegevoegd waarin de mogelijkheid voor een paraplusloopvergunning is opgenomen. Tevens zijn de toelichtende paragrafen van het raadsstuk zelf op detailpunten aangepast.

Hieronder ga ik puntsgewijs nader in op de beantwoording van de in de commissievergadering gestelde vragen.

1. Het ontbreken van de bepaling over bouwlawaaï.

De constatering dat de bepaling over bouwlawaaï ontbreekt in de u toegezonden tekst is juist. Met de bijgevoegde, juiste versie van het stuk wordt die onmissie hersteld.



Haarlem

2

2. *Vervallen van bepalingen vanwege het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken.*
Het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken is op 1 november 2008 in werking getreden. Aangezien dit hogere wetgeving is ten opzichte van de gemeentelijke verordening zijn per 1 november 2008 de in de verordening opgenomen bepalingen over brandveilig gebruik van gebouwen komen te vervallen.

In dit wijzigingsvoorstel worden deze bepalingen dan ook expliciet vervallen verklaard. Hierdoor kan er geen verwarring meer ontstaan tussen de tekst van het Besluit en de Verordening.

Omdat nu al duidelijk is welke bepalingen uit de verordening het betreft zijn deze bepalingen nu al vervallen verklaard, vooruitlopend op de wijzigingsvoorstellen van de VNG.

Het landelijke Besluit brandveilig gebruik gebouwen geldt op dit moment. Er ontstaat dus geen leemte in de regels voor brandveilig gebruik van gebouwen.

3. *Wat is de inhoud 13e wijziging van de Model Bouwverordening*
De verdere inhoud van de 13e wijziging van de Model Bouwverordening is nog niet bekend. Deze wijziging wordt gepubliceerd door de VNG als de inwerkingtreding van de Wabo in het Staatsblad wordt geplaatst. Zodra deze wijziging er is zal de nieuwe wijziging van de HBV in procedure worden gebracht.

4. *Duurzaam bouwen in HBV?*
Het initiatiefvoorstel rond Duurzaam Bouwen is niet in de Bouwverordening meegenomen. Bouwtechnische eisen die verder gaan dan de eisen opgenomen in het Bouwbesluit kunnen niet bij verordening worden afgedwongen en mogen dus niet door de gemeente in bouwregelgeving worden opgenomen.
In het kader van het convenant Haarlem Klimaat Neutraal zijn wel afspraken gemaakt met corporaties over duurzaam bouwen. De raad wordt hierover begin 2010 nader geïnformeerd.

Hiermee vertrouw ik erop dat de vragen tijdens de commissiebehandeling naar genoegen zijn beantwoord.

Met vriendelijke groet,

Jean Nieuweburg
