



Haarlem

Gemeente Haarlem

Jan Nieuwenburg

Wethouder van Ruimtelijke Ontwikkeling, Volkshuisvesting, en Verkeers- en Vervoersbeleid

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de gemeenteraad van Haarlem

Datum 17 december 2009
Ons kenmerk 2009/242728
Contactpersoon J.J. Schurer
Doorkiesnummer 023 5113584
E-mail j.schurer@haarlem.nl
Onderwerp Informatie Nota verkoop Bakenesskerk; antwoord op vragen D'66 en Actiepartij naar aanleiding van de Nota Verkoop Bakenesskerk.

Geachte leden van de Raad,

Conform de toezeggingen heeft u per e-mail nadere informatie ontvangen omtrent de voorgeschiedenis die heeft geleid tot het huidige verkoop, alsmede een verbeterde uitleg van de liggende Nota. U blijkt nog verdere vragen te hebben, welke ik thans zal hoop te beantwoorden via dit bericht.

Allereerst kan vermeld worden dat het hier gaat om het zogenaamde "Schip" van de Kerk. De kerktoren is bouwkundig gezien een separate constructie en eigendom van de gemeente. De toren blijft ons eigendom en wordt geen onderdeel van de transactie.

Een vraag die gesteld is over het begrip "kosten koper": deze kan bestaan uit overdrachtsbelasting 6% en circa 1,5% overdrachtskosten. Gemeente is geheel vrijgesteld van overdrachtsbelasting. Particulieren zijn bij aankoop van een pand met Rijksmonumentenstatus tot 1-1-2010 vrijgesteld van overdrachtsbelasting.

In 2008 is met Raadsbesluit 013/2008 ingestemd met aankoop van een 50% aandeel van het schip, onderbouwd met dekking in de exploitatie.

Evenwel, vanwege omstandigheden die in de daaropvolgende Nota worden uitgelegd, is de situatie gewijzigd en heeft de Raad ingestemd met aankoop van het gehele schip, begin 2009. Het College is voornemens in de kerk de Archeologische Afdeling en dergelijke onder te brengen. Zie Raadsbesluit 019/2009.

Thans ligt voor u de Nota met betrekking tot de doorverkoop van het schip aan Stadsherstel.



Haarlem

Deze constructie is in wezen een "sale-lease-back" constructie, waarbij geprofileerd kan worden van de expertise van instelling en gemeente geld contant maakt waarmee vervolgens mede de huurkosten afgedekt kunnen worden. Een van de contractuele voorwaarden is beheersing van de huursom, opdat die de gekapitaliseerde verkoopopbrengst niet te boven gaat.

De Kerk wordt gebruikt voor maatschappelijke en culturele functies, zoals bijvoorbeeld de bekende tentoonstellingen. Bedoeling is dat in 2010, na bouwkundige aanpassingen door Stadsherstel, de Archeologische dienst er gehuisvest gaat worden.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben,
met vriendelijke groet,

Jan Nieuwenburg