



Gemeente Haarlem

Jan Nieuwenburg

Wethouder van Ruimtelijke Ontwikkeling, Volkshuisvesting, en Verkeers- en Vervoersbeleid

Aan de leden van de raad van de gemeente Haarlem

Van J. Nieuwenburg
Sector/Afdeling 2010/14074
Doorkiesnummer 023-5113549
E-mail s.rooth@haarlem.nl
Datum 19 januari 2010
Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Schalkwijkerweg

Geachte leden van de Raad,

Naar aanleiding van de behandeling van bovengenoemd bestemmingsplan in de gecombineerde commissievergadering Beheer en Ontwikkeling van 7 en 14 januari jl. heb ik toegezegd voor de raadsbehandeling op een aantal specifieke onderwerpen nog nader in te gaan.

In de eerste plaats treft u bijgaand een overzicht aan van de gevallen waarin in de afgelopen 10 jaar handhavend is opgetreden, waarbij tevens is aangegeven wat het resultaat van die inspanningen is geweest.

De volgende kwesties wil ik nog nader motiveren/aan de orde stellen:

Woonschepen: illegaal versus legaal:

Bij raadsbesluit nr. 220 van 1982 is het uitstervingsbeleid woonschepen beëindigd. Ter illustratie het betreffende besluit start met de volgende zinsnede: "In augustus 1974 is door Uw raad vastgesteld het bestemmingsplan Zuid Schalkwijkerweg. De langs de weg liggende woonschepen werden hierbij buiten het plan gelaten. De schepen zouden geleidelijk moeten verdwijnen. In de visie van die tijd werd het verschijnsel woonschepen als van tijdelijke aard beschouwd".

Met dit raadsbesluit zijn alle woonschepen in Haarlem in een keer gelegaliseerd en, hoewel in strijd met de diverse bestemmingsplannen, is tevens besloten ze onder het overgangsrecht te brengen. Tevens is in dit raadsbesluit opgenomen dat voortaan ligplaatsen in nieuwe bestemmingsplannen moeten worden opgenomen. Uiteindelijk heeft het tot 2010 geduurd voor de woonschepen aan de Zuid Schalkwijkerweg alsnog in een bestemmingsplan zijn opgenomen. Tevens is in dit bestemmingsplan opgenomen het schip de Dageraad. Hiervoor is in 1992 een vrijstellingsprocedure ex artikel 19 WRO gevoerd. De ligplaatsvergunning van de Dageraad is gekoppeld aan een persoonlijk recht, hetgeen wil zeggen dat vervanging door een ander schip en verkoop van het schip



Haarlem

2

niet mogelijk zijn. Slechts twee schepen worden in dit bestemmingsplan gelegaliseerd naar aanleiding van de ingediende zienswijzen, t.w. het schip van de heer Beenders (Jaagpad 69) en het schip De Onderneming. Beiden liggen al sinds resp. 1974 en 1994 in het Zuider Buiten Spaarne. Hier is nooit handhavend tegen opgetreden. Wellicht is dit te wijten aan het feit dat beide schepen in een jachthaven lagen/liggen en niet als “woonschip” werden gezien, echter wél in water waarvan de gemeente eigenaar is.

Het getuigt van onbehoorlijk bestuur en is in strijd met de rechtzekerheid om na verloop van al die jaren beide schepen nu in dit bestemmingsplan weg te bestemmen. Jaagpad 69 is momenteel ingetekend op de plankaart. De Onderneming is ingetekend naast De Dageraad. Dit ivm toekomstige planontwikkeling ter hoogte van het terrein van Van Opzeeland. Deze planontwikkeling kan echter nog jaren op zich laten wachten.

Daarom stel ik u voor om het woonschip de Onderneming op de huidige locatie op de plankaart op te nemen. Wanneer de planontwikkeling van Van Opzeeland daadwerkelijk gestalte krijgt kan indien de ligplaats die planontwikkeling frustreert gekozen worden voor een andere locatie, t.w. naast de Dageraad. *Indien akkoord worden de plankaart en de voorschriften op dit punt aangepast.*

Ook voor beide schepen geldt dat de ligplaatsvergunning gekoppeld wordt aan een persoonlijk recht.

Uitwerkingsgebied Terrein Tjaden:

Ruimtelijke kwaliteit

In artikel 30 van de voorschriften zijn stedenbouwkundige randvoorwaarden opgenomen die moeten worden gehanteerd wanneer het gebied in de nabije toekomst wordt uitgewerkt. Dit geeft met name garantie met betrekking tot het maximaal te bebouwen oppervlak, een voorwaarde waar ook Gedeputeerde Staten nauw aan hecht omdat het betreffende gebied buiten de rode contour valt.

Omdat tijdens de commissievergadering nogal wat onduidelijkheid en kritiek is gerezen ten aanzien van de wijze waarop advisering op voorgenomen bouwontwikkelingen heeft plaatsgevonden stel ik uw raad voor om op basis van de Welstandsnota een verdere detaillering van de ruimtelijke kwaliteit te formuleren in nieuwe welstandscriteria. Deze criteria worden door uw raad vastgesteld voordat een concreet bouwplan kan worden ingediend.

Voorstel: vaststellen welstandscriteria door uw raad.

Verkeersbewegingen

Een van de voorwaarden die is opgenomen bij genoemd artikel 30 is onderdeel f, t.w. het aantal verkeersbewegingen op de Schalkwijkerweg mag niet toenemen t.o.v. de bedrijfsmatige functie. Deze voorwaarde is opgenomen naar aanleiding van een verkeersonderzoek dat in december 2008 heeft plaats gevonden door RBOI te Rotterdam in opdracht van Tjaden. De conclusie uit dit onderzoek is kortheidshalve dat de verkeersbewegingen verminderen afhankelijk van de soort bebouwing die wordt gerealiseerd.



Architectenkeuze

Ik verzeker u dat er géén voorstellen zijn gedaan of toespelingen zijn gemaakt die ook maar enigszins tenderen in de richting van een bepaalde architectenkeuze.

Overgangsrecht:

Dit is geregeld in artikel 36 van de voorschriften en houdt m.b.t. het bouwen in dat bouwwerken die legaal(dus met een bouwvergunning) aanwezig zijn op het moment dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, maar wel in strijd zijn met dit ontwerpbestemmingsplan, mogen worden gehandhaafd en zelfs gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd.

Dit geldt ook voor het strijdig gebruik van gronden. Echter daarbij is niet de ter inzagenlegging van het ontwerpbestemmingsplan maatbepalend maar het van kracht worden van het bestemmingsplan. In dit geval is dat het moment dat Gedeputeerde Staten het plan hebben goedgekeurd en er geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Raad van State tijdens de ter visielegging.

Slotopmerking:

Ik wil benadrukken dat het bestemmingsplan Schalkwijkerweg grotendeels consoliderend van aard is en dus de bestaande situatie vastlegt. Hiermee komt een einde aan een onzeker tijdperk m.b.t. functies en bebouwingsmogelijkheden. Tevens ontstaat een voldoende juridisch kader om handhavend op te treden en om het inrichtingsplan Verenigde Polders uit te voeren. Met betrekking tot de ontwikkelgebieden biedt dit bestemmingsplan de juridische basis om de gebiedsvisie Schouwbroekerplas tot uitvoering te brengen Dit geldt tevens voor het terrein van Van Opzeeland, het Davoterrein en het terrein gelegen aan Zuid Schalkwijkerweg 50a en 50b.

Tenslotte is op verzoek van de commissie onderstaand overzicht gemaakt van technische verschrijvingen c.q. onvolkomenheden die met name op de plankaart nog gecorrigeerd dienen te worden:

Hr. Montanus/Zuid Schalkwijkerweg 50:

Inderdaad is verzuimd het bebouwingspercentage aan te passen naar 20%. Op de plankaart staat nog 10% aangegeven. *Deze omissie wordt hersteld op de plankaart.*

Mw. Dankbaar namens erven Cobelens, Zuid Schalkwijkerweg 50a en 50b

1. de gehele kavel is gesplitst in twee percelen. Verzuimd is om op de plankaart nr. 50b op te nemen. *Deze omissie wordt hersteld op de plankaart.*
2. In artikel 4 van de voorschriften wordt bij de uitzonderingen voor categorie 3 bedrijven tevens nr. 50b opgenomen. *De voorschriften worden aangepast*
3. Omdat, gelet op de huidige milieueisen, reparaties aan boten in pandig moet worden uitgevoerd en mede gelet op de percentages bebouwing die voor het terrein van Van Opzeeland zijn opgenomen, is het gerechtvaardigd om een bebouwingspercentage op te nemen van 50% ipv 30%. *Deze omissie wordt hersteld op de plankaart.*



Haarlem

4

Hr. Van de Nes

De heer Van de Nes maakt bezwaar tegen het doortrekken van de sloot naast nr. 45. Op de plankaart wordt de bestaande situatie ingetekend (dus een niet doorgetrokken sloot). De bestemming Landschappelijke Doeleinden, weide geldt hier dan. Dit doet recht aan de bestaande situatie. *De plankaart wordt hierop aangepast.*

Hr. Onnink en Hr. Van Opzeeland

Beiden maken bezwaar tegen het doortrekken van het bestaande water binnen de wijzigingsbevoegdheid(kaartje is opgenomen als bijlage 2 bij de planvoorschriften). Teneinde de ontwikkelingen voor de toekomst niet te frustreren en ruim te houden is ervoor gekozen om hier de bestemming Landschappelijke doeleinden, recreatieve waarden op te nemen. Binnen deze bestemming is realisering van water altijd mogelijk. *Bijlage 2 bij de voorschriften wordt aangepast.*

Met vriendelijke groet,

J. Nieuwenburg

N.B. (voorstellen tot) wijzigingen van plankaart en voorschriften zijn cursief aangegeven.

HANDHAVINGSPROJECT SCHALKWIJKERWEG

EN BIJBEHORENDE ZAKEN

-1-

	ADRES EN BEVINDINGEN	ACTIES 2004-2007	HUIDIGE STAND
0	Jaagpad 0 Illegale steiger	<i>Melding na 2007</i> Steiger verwijderd	Dossier is gesloten.
1	Jaagpad 22/ 1 Illegale bouw van een gebouw, woonwagen en schutting. Illegaal gebruik van het gebouw (winkel). Aanleg van elektriciteit en een verharding zonder de benodigde vergunning.	Alles is verwijderd.	Dossier is gesloten.
2	Jaagpad 22/ 2 Gebouw is in gebruik als woning en zonder vergunning zijn een aantal zaken gebouwd.	Perceel is inmiddels op orde. Gebruik als woning is gestaakt. Vijver, terras en leidingen zijn vergund. Er lopen geen verdere aanvragen meer.	Dossier is gesloten.
3	Jaagpad 22/ 3 Er staan twee huisjes op en één kas. Daarnaast tegelpaden, plat glas, een stellage boven een groep planten, bedoeld om netten over te spreiden om vogelvraat tegen te gaan en leidingen (elektra en water). Het grootste huisje en de kas zijn vergund.	Vergunning aangevraagd. Wel last onder dwangsom moeten opleggen. Bij controle in 2006 blijkt alles in orde.	Dossier is gesloten.
4	Jaagpad 22/ 4 Illegale bouw van een gebouw en een schutting. Illegaal gebruik als cursusruimte/ horeca, is in strijd met het bestemmingsplan. Aanleg van elektriciteit zonder de benodigde vergunning.	Perceel is na aanschrijving op orde gebracht. Tuinhuisje, leidingen en terras zijn vergund. Kas is dusdanig oud, dat dat niet opportuun is om aan te pakken .	Dossier is gesloten.
5	Jaagpad 22/ 5 Illegale bouw van twee kassen, een tuinhuisje en diverse bouwwerken en zonder aanlegvergunning is een tegelpad en vijver aangelegd.	Ter plaatse is in gesprek aangegeven wat wel en niet te vergunnen is. Vergunning is aangevraagd en vergund.	Dossier is gesloten.
6	Jaagpad 22/ 6 Illegale bouw van een kas, tuinhuisje en te hoge schutting.	Vergunning aangevraagd en verleend.	Dossier is gesloten.
7	Jaagpad 22/ 7 Illegale bouw van een tuinhuis en een terras is aangelegd zonder een vergunning.	Vergunning is aangevraagd en verleend.	Dossier is gesloten.
8	Jaagpad 22/ 8	Vergunning is	Dossier is

HANDHAVINGSPROJECT SCHALKWIJKERWEG

EN BIJBEHORENDE ZAKEN

-2-

	Illegale bouw van een kas.	aangevraagd en verleend.	gesloten.
9	Jaagpad 22/ 9 Illegale bouw van een kas.	Vergunning is geweigerd op 15 mei 2006. Bezwaar ongegrond. Vooraanschrijving verzonden.	Oorspronkelijke overtreder is overleden. Nieuwe eigenaar is de erfgenaam. Dossier is gesloten.
10	Jaagpad 22/ 10 Er staat een klein tuinhuisje. Er is een grotere vergund, maar deze moet nog gebouwd worden.	Omdat een alternatief is vergund lijkt verdere actie niet nodig.	Dossier is gesloten.
11	Jaagpad 22/ 11 Illegaal gebouwd huisje.	Vergunning is geweigerd op 4 april 2006. Bezwaar en beroep ongegrond. Gewijzigd plan aangevraagd.	Gebouwde zou worden aangepast. Er is (nog) geen aanleiding tot heropenen geweest.
12	Jaagpad 22/ 12 Illegale bouw huisje en een kas. Daarnaast ook tegelpaden en leidingen (elektra en water) zonder aanlegvergunning aangelegd.	Last onder dwangsom opgelegd. Bij controle: alles in orde.	Dossier is gesloten.
13	Jaagpad 22/ 13 Huisje in afwijking van vergunning gebouwd en illegaal een terras aangelegd.	Vergunning aangevraagd en verleend.	Dossier is gesloten.
14	Jaagpad 22/ 14 Illegale bouw van een kas, een tuinhuis en hoge schuttingen.	Eerst is een vergunning geweigerd. Schutting is aangepast en hierdoor vergunningsvrij geworden. Aanschrijving verzonden, vergunningen aangevraagd maar pas na invorderingen.	Nu legale situatie, dossier gesloten.
15	Jaagpad 22/ 15 Terras, tegelpad en waterleiding zonder aanlegvergunning en platglas zonder bouwvergunning.	Vormt geen overtreding meer als nieuwe bestemmingsplan inwerking treedt. Hierdoor te weinig prioriteit.	Dossier is gesloten. In 2009 is bebouwing op de volkstuin als woning te koop aangeboden. Na vooraanschrijving is het gebouwde niet langer als woning te koop aangeboden
16	Jaagpad 22/16	Het een en ander is	Dossier is

HANDHAVINGSPROJECT SCHALKWIJKERWEG EN BIJBEHORENDE ZAKEN

-3-

	Geconstateerde overtredingen: • Illegale bouw schutting en schuurtje • Leidingen (kabel, telefoon, elektra) zijn aangelegd zonder vergunning. • Vijver is aangelegd zonder vergunning • Aanbrengen van verharding zonder vergunning. • Strijdig gebruik van de kas (2x) en tuinhuisje ten opzichte van het bestemmingsplan	aangepast en vergund. Wel dwangsom geïnd.	gesloten. In 2009 is bebouwing op de volkstuin als woning te koop aangeboden. Na vooraanschrijving is het gebouwde niet langer als woning te koop aangeboden
17	Jaagpad 22/ 17 Illegale bouw van een tuinhuisje/ stacaravan, een schutting en een kas. Leidingen (kabel, telefoon, elektra) zijn aangelegd zonder vergunning. Aanbrengen van verharding zonder vergunning. Gebruik van het tuinhuisje is niet conform bestemmingsplan.	Alle maatregelen zijn (uiteindelijk) na aanschrijvingen uitgevoerd.	Dossier is gesloten.
18	Noord Schalkwijkerweg 125: Illegale bouw van een schuur/ berging in de tuin.	Er is een vergunning aangevraagd en ter inzage gelegd i.v.m. artikel 19 en 50 WRO	Vergunning verleend op 2 mei 2006. Dossier is gesloten.
19	Noord Schalkwijkerweg 160 Schutting op gemeentegrond	Aangeschreven en tot de Raad van State: hoger beroep ongegrond	Schutting verlaagd en verplaatst naar eigen grond
20	Zuid Schalkwijkerweg 4: Ondernemer moet opslag voor de glasflessen maken en de fluor-chloor blusser moet worden verwijderd. Er is een klein stukje aanbouw aan de zijkant van het magazijn dat illegaal is geplaatst.	De blusser is verwijderd Brief voor de illegale bouw is verstuurd: aangegeven dat we op dit moment niet optreden in verband met te weinig prioriteit. Dossier gesloten.	Dossier niet heropend wegens te geringe overtreding.
21	Zuid Schalkwijkerweg 6: In 2004 wordt er zonder bouwvergunning gebouwd	De bouw is stilgelegd.	Vergunning is in 2004 verleend.
22	Zuid Schalkwijkerweg 6a: Illegale bouw van een schuur/ berging in de tuin die groter is dan 10 m²	Uit onderzoek blijkt dat de berging op meer dan 1 meter van de erfgrens staat: hierdoor geen overtreding.	Vergunningvrije situatie.
23	Zuid Schalkwijkerweg 6 d: Keet zonder vergunning	In 2005 is vergunning aangevraagd.	Vergunning is verleend.
24	Zuid Schalkwijkerweg 6 e: De reuk van een open haard wordt als	Blijkt geen overtreding te vormen.	Dossier gesloten.

HANDHAVINGSPROJECT SCHALKWIJKERWEG EN BIJBEHORENDE ZAKEN

-4-

	overlast ervaren.		
25	Zuid Schalkwijkerweg 7: Illegale bouw van een uitbouw aan de achterzijde.	Er bleek geen sprake te zijn van een aanbouw maar het gaat om een vrijstaande schuur/berging kleiner dan 10 m ² .	Vergunningvrije situatie
26	Zuid Schalkwijkerweg 10: illegale bouw van in ieder geval twee containers. Dit adres is gebruikt voor de Pilot voor de omgevingsvergunning.	Groot gedeelte van de bebouwing blijkt illegaal. Aanvraag laten indienen	In 2007 is vergunning verleend. Dossier is gesloten.
27	Zuid Schalkwijkerweg 14: Eventuele illegale bouw van een aantal schuren. Inspecteur gaat dit nog nader inspecteren.	De schuur bleek in 1924 vergund te zijn en op oude luchtfoto's blijkt dat de schuur er al was.	Dossier is gesloten.
28	Zuid Schalkwijkerweg 15: Illegale bouw van een betonnen schutting en het innemen van een stukje openbare weg.	De schutting is verlaagd naar aanleiding van de vooraanschrijving. Alles is aangepast.	Dossier is gesloten.
29	Zuid Schalkwijkerweg 19: Illegale bouw van twee zeecontainers op het parkeerterrein en de opslag van straatstenen op de parkeerplaats.	De containers zijn verwijderd. De straatstenen moeten nog worden opgepakt.	Er zijn nu geen straatstenen zichtbaar vanaf de openbare weg.
30	Zuid Schalkwijkerweg 20-21: Gebruik van schuur/ atelier controleren.	De schuur is vergund als atelierruimte.	Dossier is gesloten.
31	Zuid Schalkwijkerweg 23: Mogelijk illegale bewoning in huisjes naast woning.	<i>Deze melding is na het project gedaan</i>	Moet nog worden uitgezocht.
32	Zuid Schalkwijkerweg 25: Illegale bouw van een schuur met torenspits. Illegale bouw van een bruggetje van het perceel, naar het terrein van de Gemeente Haarlem toe. Gebruik van het perceel van de Gemeente Haarlem als een soort openluchtmuseum.	Aanvraag voor de schuur is ingediend en verleend. De eigenaar heeft een gebruiksovereenkomst getoond waarin staat aangegeven dat hij het stukje grond mag gebruiken voor het stallen van de agrarische werktuigen. Verdere actie pas mogelijk als Vastgoed overeenkomst heeft opgezegd.	Dossier is gesloten.
33	Zuid Schalkwijkerweg 28: Illegale bouw van een romney-loods. Illegaal gebruik van een deel van het gebouw, vermoedelijk een deel voor bedrijfsvoering.	De loods zal worden gesloopt aangezien er een bouwvergunning is afgegeven voor het bouwen van een koetshuis en een zwembad. Het	Dossier is gesloten.

HANDHAVINGSPROJECT SCHALKWIJKERWEG EN BIJBEHORENDE ZAKEN

-5-

		gebruik gaat onder de voor bestemmingsplannen gebruikelijke bepaling vallen van ondergeschikt gebruik.	
34	Zuid Schalkwijkerweg 28 a: Illegale bouw van een carport.	Bij nader inzien blijkt het vergunningsvrij.	Dossier is gesloten.
35	Zuid Schalkwijkerweg 28 b (+ a) Er is in afwijking van een bouwvergunning gebouwd. De gevels dienen bekleed te worden	<i>(Herhaalde) melding na 2007</i>	Een aanschrijving is verstuurd. De begunstigingstermijn loopt tot 1 februari 2010.
36	Zuid Schalkwijkerweg 33: Er is wel vergunning voor kapberg en voor een woning, maar de woning wijkt af van bouwvergunning. Voorste deel (winkel van Klomp) geen vergunning voor kunnen vinden.	Verder onderzoek verricht.	Er is een vergunning uit 1978 en in 2007 is de situatie verder gelegaliseerd middels een vergunning. Dossier is gesloten
37	Zuid Schalkwijkerweg 34 perceel sectie Y nr. 2954: Illegale bouw van een hooischaar en een gedeelte is in afwijking van de vergunning gebouwd.	Een last onder dwangsom is opgelegd en vervolgens een aanvraag ingediend.	Dossier is gesloten.
38	Zuid Schalkwijkerweg 35: Er wordt hinder ondervonden van de bouw en een tijdelijk geplaatst hek. Bouw was ook voortijdig gestart.	<i>Melding na 2007</i> Geen illegale situatie (meer) na verlening.	De zaak uitgelegd en geadviseerd dat klager en aannemer hierover verder overleggen.
39	Zuid Schalkwijkerweg 36a: Dit bedrijf moet zich nog melden conform de Wet milieubeheer. Illegale bouw van de hoofdbebouwing. Alleen vergunning voor schuur aan achterzijde. Er ligt hier achter op het terrein (langs het Jaagpad) stukken asbest; Voorstel met spoed aanschrijven. Tevens een probleem met de schutting aan de achterzijde. Ook is er sprake van illegaal gebruik.	Na tweede melding is asbest verwijderd. Nadere actie omtrent de illegale bouw volgt. Vooraanschrijving is verstuurd. Veelvuldig overleg met Ruimtelijke Plannen over gewenste gebruik.	Het gebruik wordt 'hoveniersbedrijf' in het bestemmingsplan. Dat is planologisch passend en komt redelijk overeen met feitelijke situatie. Opslag van sloop- en bouw materiaal mag niet.
40	Zuid Schalkwijkerweg 38a: Groot achterstallige onderhoud en voormalig illegaal gebruik. Advies is aanschrijven tot sloop van de	Met Vastgoed zal er naar een oplossing worden gezocht omdat gemeente eigenaar is.	Pand is in 2007 gesloopt en dossier gesloten

HANDHAVINGSPROJECT SCHALKWIJKERWEG
EN BIJBEHORENDE ZAKEN

-6-

	panden. Gemeente eigenaar.		
41	Zuid Schalkwijkerweg 39-40: Er is een mobiele kraan die milieu oppakt en een aantal zaken betreffende opslag van gevaarlijke stoffen. Waarschijnlijk gaat milieu een om een bodemonderzoek vragen. Een groot deel van de opstallen is vergund, maar enkele niet. In 1998 is er een vergunning verleend voor één van de opstallen en daar staat een deel van de eerder niet verleende gebouwen op. Ons voorstel is om tegen alles wat niet op de tekening uit 1998 staat handhavend op te treden. Dat betreft: een caravan, twee containers en een stalen bouwwerk/stellage van ca. 5 meter hoog. Betreft ook Zuid Schalkwijkerweg t.o nr 40. Het terrein wordt gebruikt als parkeer- en onderhoudsterrein in strijd met bestemming (Landschappelijke waarde: Weide). Dit adres wordt gebruikt voor de Pilot voor de omgevingsvergunning.	Aanschrijving voor illegale bouw en illegale gebruik is verstuurd. Geconstateerd dat alles is uitgevoerd/ verwijderd, behalve de oude schuur. Die dient in september 2009 verwijderd te zijn. Recreatiewoning is het laatste punt waar naar gekeken moet worden.	De schuur is nog niet verwijderd. Hier wordt op aangeschreven. 1 recreatiewoning wordt in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen. Wat de 2 andere betreft wordt het handhaving traject hervat.
42	Zuid Schalkwijkerweg 43a +44: Er zal een eindonderzoek voor de bodem worden gevraagd. Bebouwing is legaal, huidige gebruik moet worden nagekeken. Stukje leegstand in huisnummer 44. Moet met een gezamenlijke brief.	Er loopt een aanvraag voor een milieuvergunning, er wordt ook een saneringsplan gevraagd. Er loopt een sloop- en bouwaanvraag voor een nieuwe woning.	Vergunning verleend. Dossier is gesloten.
43	Zuid Schalkwijkerweg 46 a: Illegale bouw van een terras aan de achterzijde van de woning op het niveau van de 1^e verdieping. Van de voormalige botenberging is een woonhuis gemaakt. De gevels zijn niet meer in overeenstemming met de laatst vergunde situatie.	Er is op 2 februari 2006 een aanvraag voor het bouwen van een uitgang en een trap. Op 14 september 2006 is vergunning verleend en is de situatie gelegaliseerd.	Dossier is gesloten
44	Zuid Schalkwijkerweg 45 b: Illegaal een prefab huis gebouwd.	Vooraanschrijving gestuurd. Aanvraag ingediend, afgewezen op welstand. In 2008 aangegeven dat het verstandig is een	Vergunning verleend voor sloop oude huis en nieuwbouw op 16 oktober 2009. Dossier is

HANDHAVINGSPROJECT SCHALKWIJKERWEG

EN BIJBEHORENDE ZAKEN

-7-

		aangepast plan in te dienen	gesloten.
45	Zuid Schalkwijkerweg 46c: Op het perceel staat een grote schuur, waarschijnlijk >10 m ² moet een aparte afspraak voor worden gemaakt. Tevens is de oude haven gedempt melden bij waterschap Rijnland.	Bij nader inzien blijkt de schuur 1 meter van de erfgrens te staan hierdoor vergunningsvrij.	Dossier is gesloten.
46	Zuid Schalkwijkerweg 47: Illegale bouw van een garage op het erf.	Aanvraag voor een bouwvergunning is geweigerd.	Er loopt nu een bouwaanvraag voor het wijzigen van de boerderij en de bijgebouwen.
47	Zuid Schalkwijkerweg 50a: Achterstallig onderhoud van de gebouwen met asbest, advies sloop.	Perceel wordt verkocht en dit terrein zal opnieuw worden ontwikkeld.	Moet nog eens gecontroleerd worden.
48	Zuid Schalkwijkerweg 54a: Illegale bouw van een twee grote schuren aan de achterzijde.	Er is overleg geweest met stedenbouw: de bestemming wordt erf i.p.v. weide. Hierna is een brief verstuurd dat vergunning moet worden aangevraagd zodra dat kan.	Dossier is (vooralsnog) gesloten.
49	Zuid Schalkwijkerweg 55a: Grote hoeveelheid asbest op het terrein aanwezig.	Na vooraanschrijving is door een gecertificeerd bedrijf het asbest van het terrein verwijderd.	Dossier is gesloten.
50	Zuid Schalkwijkerweg 56: Illegale bouw van de bebouwing aan de achterzijde.	Brief verstuurd aangegeven dat er nu niet wordt gehandhaafd op de bebouwing die er al sinds 1960 staat maar dat het wel verstandig is vergunning aan te vragen.	Dossier is gesloten.
51	Zuid Schalkwijkerweg 57: Gebruik is in strijd met bestemmingsplan (geen illegale bouw). Achterstallig onderhoud aan de bebouwing en opslag van diverse zaken op het erf.	Aanvraag voor sloop- en bouwvergunning is ingediend. Als die vergund is, eindigt ook de opslag omdat de grond nodig is voor bouwen.	Vergunning is verleend, huis gebouwd en opslag verwijderd.
52	Zuid Schalkwijkerweg huisnummer 58: Gevaarlijke stoffen moeten op een verantwoorde afgevoerd. Er zal een eindonderzoek nodig zijn en naar alle waarschijnlijkheid een stuk sanering. Geen RO overtredingen, we worden wel	Milieu heeft aangegeven dat in principe alles volgens afspraak verloopt. Het terrein is leeggehaald en het een en ander is volgens de milieu-wetgeving afgevoerd.	Dossier is gesloten.

HANDHAVINGSPROJECT SCHALKWIJKERWEG
EN BIJBEHORENDE ZAKEN

-8-

	op de hoogte gehouden door milieu		
53	Erfbouw bij woonschepen	Op 7 december 2006 heeft de wethouder een brief gezonden dat na vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan handhavend zal worden opgetreden	Wacht op nieuw bestemmingsplan