



BELANGENGROEP HAARLEMSE SCHEEPSBEWONERS

Voorz.: Hr.H.de Weers
Tel.:023-5321489
Email:waarderhaven52@j-de-weers.speedlinq.nl
Secr.:Mw.G.Zeilstra
Jaagpad 51
2034 JN Haarlem
Tel.:023-5332274
Email : bhswoonschepen@hotmail.com
Gironr.BHS 4179767
Website:www.woonschepenhaarlem.nl

Aan :
College van B&W
Raadsleden

Januari 2010

Geacht College,

In het door u vastgestelde bestemmingsplan Schalkwijkerweg is in Artikel 13 Lid 4a sprake van de mogelijkheid tot plaatsing van een schuur en fietsenschuur, eventueel te combineren tot één schuur, binnen het verlengde van de zijkanalen van de woonboot.

U hebt dit besloten, conform uw belangrijke doelstelling zichtlijnen en doorzicht, om zo het doorzicht tussen de woonboten mogelijk te houden.

Ondanks het verzoek van de BHS hebt u met betrekking tot deze plaatsingseis echter geen gronden voor vrijstelling c.q. ontheffing mogelijk gemaakt.

Er kunnen zich in de toekomst situaties voordoen waarbij het voorstelbaar is dat het bewonersbelang gaat prevaleren boven het algemeen belang van doorzicht.

De ondergrondse infrastructuur kan qua omvang en ligging dermate beperkend zijn dat het plaatsen van schuurtjes binnen de lengtemaat van de woonboot onwenselijk zou zijn onmogelijk is. In onze zienswijze van april 2008 hebben wij daar voorbeelden van gegeven.

Een tweede argument kan zijn dat de woonbootbewoner door bijvoorbeeld het verlies van uitzicht, efficiënte tuinrichting en doorgang praktisch alsook emotioneel zeer beperkt wordt in zijn gebruik en woongenot.

Minister mw. Cramer heeft in de media aangegeven dat bijgebouwen tot 30 m² vrij van vergunning geplaatst kunnen worden.

Wij hebben daarom aan mw. Vreeswijk, juridisch medewerker in het kader van het bestemmingsplan, de volgende vragen voorgelegd:

Vragen aan gemeente

Haarlem, 5 januari 2010

Geachte mevrouw Rooth, beste Saskia

Enkele opmerkingen c.q. vragen die de BHS met betrekking tot het bestemmingsplan Schalkwijkerweg naar voren wil brengen. Er is gekozen voor deze wijze van aanbieden om de voortgang van de bestemmingsplanprocedure niet te frustreren.

- *Situering bijgebouwen /schuurtjes bij woonschepen:*

Is het juist dat in Artikel 13 Lr Gebruiksverbod Lid 2 en Vrijstelling Lid 6a de vrijstellingsmogelijkheid voor situering van bijgebouw(en) is opgenomen? Zo ja, kunt u deze mogelijkheid dan helderder weergeven? Zo nee, waar elders staat de vrijstellingsmogelijkheid voor de situering dan beschreven?

- 12 m2:

Is de Vrijstelling Lid 6c van Artikel 13 Lr, Bebouwingsvoorschriften Lid 4 1a voor 12 m2 gecombineerde bijgebouwen inclusief of exclusief het/de reeds (al dan niet in het kader van de overgangsregeling) bestaande bijgebouw(en)?

Overigens, waarom staat die 12 m2 juist expliciet in het bestemmingsplan? Minister mw. Cramer geeft aan dat er onder de 30 m2 geen bouwvergunning nodig is.

Namens de kerngroep BHS,

Mw. G. Zeilstra

Antwoorden aan BHS

Date: Wed, 6 Jan 2010 13:28:19 +0100

From: s.rooth@haarlem.nl

To: bhswoonschepen@hotmail.com

Subject: uw vragen van 5 januari jl.

Mw. Zeilstra,

Onderstaand een antwoord op uw vragen:

- *situering bijgebouwen:*

de situering van bijgebouwen en fietsenberging is geregeld in artikel 14 lid 4 onder 1a. Ik citeer: voor zowel de fietsenberging als het bijgebouw geldt dat de plaatsing dient te geschieden binnen het verlengde van de zijkanen van het woonschip.

- 12 m2:

de 12 m2 geldt op het moment dat het bestemmingsplan van kracht is. Dan zal ook naar de bestaande situatie gekeken worden. Het vergunningsvrij bouwen tot 30 m2 is helaas door de wetgever alleen geregeld voor woningen en woonwagens. De wetgever (en dus niet de gemeente) maakt een onderscheid tussen woonboten en woningen. Dat komt waarschijnlijk voort uit het volgende: woonboten grenzen in 8 van de 10 gevallen aan openbaar gebied. Daar gelden doorgaans andere regels (ruimtelijk gezien) dan bij woningen of standplaatsen behorende erven.

Hoop uw vragen hiermede voldoende te hebben beantwoord.

Groet

Saskia Vreeswijk

*Mr. S.A. Vreeswijk-Rooth
juridisch medewerker
Gemeente Haarlem
Hoofdafdeling Stadszaken
Afdeling Ruimtelijke Plannen
Postbus 511, 2003 PB Haarlem
Tel. 023-5113549*

Naar aanleiding van bovenstaand antwoord hebben wij op de website van VROM informatie ingewonnen waaruit blijkt dat de gemeente naar eigen dunk in haar eigen bestemmingsplan ontheffingen mag opnemen.

Het doorzicht/zicht is vanaf de Zuidschalkwijkerweg verwaarloosbaar. De schepen liggen achter loodsen, een lange hoge haag en achter een terrein bedoeld voor watersport: dus opslag voor recreatieboten en verder aan dit terrein een rij linden.

Wij hebben de indruk dat de situaties nog niet zijn onderzocht.

Het gaat naar schatting om een paar doorzichten van enkele meters breed waarmee het algemeen belang zou zijn gebaat.

Een en ander staat niet in verhouding tot wat aan doorzicht/zicht vanaf de Zuidschalkwijkerweg richting Spaarne de laatste 10 jaar verloren is gegaan door nieuwbouw aan de weg vanaf de Zwemmerslaan richting zuiden (zie hiervoor ons beeldmateriaal in zienswijze april 2008). Het in deze niet verlenen van de mogelijkheid tot ontheffing leidt tot een verstarring van uw beleidsplan waar vroeg of laat middels een projectbesluitprocedure tegenin gegaan zou kunnen worden. Een en ander zal leiden tot een overmaat aan 'gedoe' waar woonschipbewoners en gemeente niet op zitten te wachten. Flexibiliteit in deze zal de waarde van het bestemmingsplan alleen maar vergroten.

Wij verzoeken u derhalve wanneer de situatie zich in alle redelijkheid voordoet de mogelijkheid tot ontheffing van deze regel in te bouwen in het bestemmingsplan.

U zou Artikel 13 volgens onderstaand voorbeeld kunnen aanvullen:

Artikel 13: Lid 6 e:

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van Lid 4a (Situering) als strikte toepassing zal leiden tot vergaande beperking van praktisch en emotioneel woongenot van de woonschipbewoner(s).

E.e.a. desnoods met de voorwaarde (onder voorbehoud) dat wanneer er een wijziging van het woonschip plaats vindt, de ontheffing wordt heroverwogen.

Met vriendelijke groeten,
namens de kerngroep Bhs

Mw. G. Zeilstra (secr.)