

Raadsstuk

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Schalkstad

Reg.nummer: 2010/8073

1. Inleiding

Voor de ontwikkeling van een bestemmingsplan voor het gebied Schalkstad zijn in het verleden reeds meerdere malen voorbereidingsbesluiten genomen. Een dergelijk besluit is echter maar één jaar geldig. Het opstellen van een bestemmingsplan voor dit gebied is aangehouden in afwachting van de uitkomst van het overleg met ING Real Estate. Op 23 september jl. heeft het college de samenwerking met ING beëindigd. Vervolgens is door de Collectieve Vereniging van Eigenaren (CvVE) en de gemeente besloten om de mogelijkheden te onderzoeken om met dit plan verder te gaan. Een nota die op dat laatste betrekking heeft – Historische kosten en voorbereidingskrediet Schalkstad – wordt afzonderlijk aan de Raad voorgelegd. Vorenstaande heeft tot gevolg dat er momenteel nog geen bestemmingsplan in procedure is dat de beschermende werking van het eerdere voorbereidingsbesluit heeft overgenomen.

Naar verwachting wordt het bestemmingsplan “Schalkstad” – als geheel of gedeeltelijk - in de tweede helft van 2010 als ontwerp ter inzage gelegd. Tot die tijd is het gebied alleen beschermd tegen ongewenste planologische ontwikkelingen als er een nieuw voorbereidingsbesluit wordt genomen. Het voorbereidingsbesluit biedt de gemeente een instrument om (ongewenste) bouwaanvragen te kunnen aanhouden. Deze aanhoudingsplicht kan in bepaalde gevallen, die in de Woningwet zijn geregeld, worden doorbroken. Het is een bevoegdheid van de gemeenteraad om te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid.

2. Voorstel aan de raad

1. Het college stelt de gemeenteraad voor een voorbereidingsbesluit te nemen ex artikel 3.7 Wro voor het gebied aangegeven op de verbeelding met identificatienummer: 908VB012, d.d. 14 januari 2010;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. Het college stuurt dit voorstel naar de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.

3. Beoogd resultaat

Het doel van het voorbereidingsbesluit is het tegen gaan van ongewenste planologische ontwikkelingen in het aangegeven plangebied.

4. Argumenten

Financiële paragraaf

Het besluit heeft geen financiële consequenties.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Communicatieparagraaf

- Het voorbereidingsbesluit wordt bekendgemaakt door terinzagelegging van dit besluit;

- Een mededeling van het besluit wordt gepubliceerd in de Stadskrant en in de Staatscourant en vindt tevens langs elektronische weg plaats;
- Het besluit wordt via het bestuurlijk informatiesysteem (BIS), de gemeentelijke website en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl elektronisch beschikbaar gesteld.

Participatie

De Wro voorziet niet in een mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen of bedenkingen, voordat een voorbereidingsbesluit genomen wordt. Participatie en overleg vindt plaats in het kader van de bestemmingsplanprocedure, als het conceptontwerpbestemmingsplan daarvoor wordt vrijgegeven (artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening). Tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen t.z.t. zienswijzen worden ingebracht.

Rechtsbescherming

Tegen het voorbereidingsbesluit staan geen rechtsmiddelen (bezwaar of beroep) open.

5. Kanttekeningen

Een voorbereidingsbesluit vervalt indien niet binnen een jaar na datum van inwerkingtreding daarvan een ontwerpbestemmingsplan voor het gebied ter inzage is gelegd (planning: tweede helft van 2010).

6. Uitvoering

Na het nemen van het voorbereidingbesluit wordt de voorbereidingsfase voor het opstellen van een conceptontwerpbestemmingsplan weer opgestart.

7. Bijlagen

- A. Verbeelding d.d. 14 januari 2010, nummer 908VB012.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

Te verklaren dat een herziening van de volgende bestemmingsplannen in voorbereiding is:

Naam van het plan	Vastgesteld	Goedgekeurd
Stadsdeelhart Schalkwijk deel I	14-05-1969	12-05-1970
Stadsdeelhart Schalkwijk deel II (ged.)	18-06-1986	21-10-1986
Schalkwijk D1 (ged.)	26-05-1965	26-04-1966
Schalkwijk D2 (ged.)	10-08-1966	17-03-1967
Schalkwijk wijk C (ged.)	19-02-1969	07-04-1970
Europawijk Zuid (ged.)	24-06-1964	08-06-1965
Omgeving Kennedylaan (ged.)	02-04-1969	02-06-1970
Zuidtangent fase 2 Europaweg (ged.)	21-07-1999	21-10-1999
Zuidtangent fase 2 Aziëweg (ged.)	21-07-1999	21-10-1999

Het betreffende gebied is aangegeven op tekening gemerkt 908VB012 d.d. 14 januari 2010. Deze tekening hoort bij dit besluit.

Dit besluit in werking treedt op de dag na publicatie en vanaf die dag geldt voor een periode van maximaal 1 jaar.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter

Oplegvel Raadsstuk

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Dhr. R. van Liempt
Telefoon 5113761
E-mail: rvanliempt@haarlem.nl
STZ/RP Reg.nr. 2010/8073
Te kopiëren: A
B & W-vergadering van 26 januari 2010

Onderwerp

Vorbereidingsbesluit Schalkstad

DOEL: Besluiten

Het vaststellen van een Vorbereidingsbesluit is een bevoegdheid van de gemeenteraad ingevolge artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening.

B&W-besluit:

1. Het college stelt de gemeenteraad voor een vorbereidingsbesluit te nemen ex artikel 3.7 Wro voor het gebied aangegeven op de verbeelding met identificatienummer 908VB012, d.d. 14 januari 2010;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. Het college stuurt dit voorstel naar de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.

Raad:

Besluit	Moties en amendementen
in te vullen door griffie	in te vullen door griffie
☐ Conform	☐ Ja
☐ Gewijzigd	☐ Nee
☐ Aangehouden	
☐ Afgevoerd	Datum vergadering