



Haarlem

Kopie Griffie

Partij van de Arbeid
Aan de heren M. Brander en J. Frits
leden van de gemeenteraad

Nr. Reg. Raadsst.: d	Raadsst. Verg. d.d. 2/8
Voor kennisgeving aangen.:	
in h. b&w om preadvies	
in h. b&w ter afdoening	
In h. burg. ter afdoening	
Art. 38 RVO. Vragen raadslid	X

Datum 26 januari 2010
Ons kenmerk STZ/WWGZ 2010/14360
Contactpersoon J. Fontein
Doorkiesnummer 023-5113620
E-mail j.fontein@haarlem.nl
Onderwerp Beantwoording vragen ex. art. 38 RvO inzake Pré Wonen in zwaar weer

De heren M. Brander en J. Frits hebben namens de raadsfractie van de PvdA de volgende vragen gesteld. De door ons college gegeven antwoorden treft u hierbij aan.

1. Bent u door Pré Wonen op de hoogte gebracht van de financiële situatie en van de gevolgen die dit heeft voor woningbouw en wijkverbetering in Haarlem?

antwoord

Vlak voor de publicatie van het artikel in het Haarlems Dagblad zijn wij mondeling geïnformeerd over de situatie bij Pré Wonen.

Op dit moment geen enkele reden is om aan te nemen dat corporatie Pré Wonen in financiële problemen verkeert. Het toezicht op de corporaties is, zoals u weet, aan het Rijk voorbehouden. Uit de meest recente informatie van het Sociaal Fonds voor de Volkshuisvesting (SFV) blijkt dat Pré Wonen nog steeds te boek staat als een financieel gezonde corporatie. Wel gaat Pré Wonen zich de komende tijd buigen over te nemen maatregelen om haar financiële positie ook op termijn gezond te houden en zal hierover met de betrokken gemeentebesturen overleggen.

2. Hoe beoordeelt u de aankondiging van Pré Wonen dat zij haar ambities wil bijstellen en bouwplannen wil vertragen?

antwoord

Net als diverse andere corporaties in het land voelt Pré Wonen de gevolgen van allerlei (recente) ontwikkelingen, zoals een stapeling van kabinetmaatregelen, toenemende bedrijfslasten, veel onrendabele investeringen, een verslechterd aanbestedingsklimaat en meer in het algemeen de economische crisis. Wij kunnen begrijpen dat het bestuur van Pré Wonen haar ambities en plannen voor de komende jaren kritisch tegen het licht wil houden. Welke gevolgen hieraan worden verbonden in de vorm van het bijstellen van plannen en ambities is onderwerp van nader overleg tussen het bestuur en ons college. Op dit moment kunnen wij hierover nog geen oordeel geven. De komende tijden zullen wij ons uiteraard inspannen om de met de corporaties gemaakte afspraken over plannen en ambities op het terrein van bijvoorbeeld nieuwbouw en herstructurering zo veel mogelijk uit te (laten) voeren.



Haarlem

2

3. *Kunt u aangeven wat de gevolgen zijn voor*

- a. *woningbouw en wijkverbetering in Haarlem;*
- b. *sociale projecten in de wijken die mede door Pré Wonen worden gefinancierd.?*

antwoord

In een eerste mondelinge reactie hebben de directeurs van Pré Wonen aangegeven dat zij alle plannen die nu concreet op stapel staan zo veel mogelijk willen uitvoeren. De komende weken wil het bestuur van Pré Wonen gebruiken om een beter zicht te krijgen op de situatie en op de mogelijke maatregelen die ter verbetering van de financiële situatie genomen kunnen worden.

4. *Is al duidelijk welke projecten hierdoor in gevaar komen of vertraging dreigen op te lopen?*

antwoord

Neen, hiervoor moeten eerste de meer uitgewerkte ideeën van Pré Wonen worden afgewacht. In ieder geval heeft Pré Wonen aangegeven projecten waarmee men al gestart is gewoon te zullen afronden.

5. *Wat gaat u doen om dit zoveel mogelijk te voorkomen?*

antwoord

Welke acties ons college kan en wil ondernemen is uiteraard sterk afhankelijk van de maatregelen die Pré Wonen voor ogen heeft. In de 1^e tranche van subsidieaanvragen voor de tijdelijke stimuleringsmaatregelen woningbouw hebben wij samen met Pré Wonen er voor gezorgd dat enkele projecten die dreigden in de vertraging te raken voor een stimuleringsbijdrage in aanmerking komen. Ook voor de 2^e tranche, die op dit moment zijn beslag krijgt, lijken projecten voor een bijdrage in aanmerking te komen. Hiermee kan de uitvoering van projecten, die anders vertraagd dreigden te worden, worden versneld. Tevens betekent de bijdrage een beperktere aanslag op de financiële middelen van (in dit geval) Pré Wonen. Meer in zijn algemeenheid heeft wethouder Nieuwenburg in een eerder stadium samen met zijn collega van de gemeente Leiden er bij de minister op aangedrongen de rijksmaatregelen (o.a. de Vogeljaarheffing en de invoering van vennootschapsbelasting voor corporaties) rond de herstructurering en de corporaties nog eens te bezien, mede in verband met de nadelige gevolgen van die maatregelen voor de herstructureringsplannen in deze gemeenten. Afhankelijk van het overleg met Pré Wonen (en wellicht ook de andere in Haarlem werkzame corporaties) zal het college de problematiek rond de corporaties wederom bij de bewindsman onder de aandacht brengen.

6. *Hoe beoordeelt u de door Pré wonen aangekondigde verhoging van huren? En wat zijn volgens uw college de gevolgen daarvan voor huurders en de doorstroming op de Haarlemse woningmarkt?*

antwoord

Eventuele huurverhoging moet gezien worden in het totaal pakket aan maatregelen die Pré Wonen wil gaan treffen. Wij gaan er vanuit dat eventuele huurverhogingen binnen de wettelijke mogelijkheden worden doorgevoerd. Van het afwentelen van problemen op de huurders kan volgens ons geen sprake zijn. Gezien het strikte huurbeleid dat het Rijk de afgelopen jaren heeft gevoerd en ook in de nabije toekomst zal voeren, lijken ons de mogelijkheden tot huurverhoging beperkt. Daarvan kan, buiten de door het Rijk aangegeven maxima, alleen sprake zijn bij het



Haarlem

3

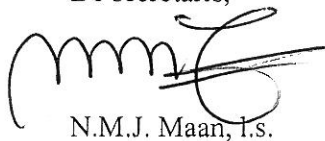
leegkomen van een woning. Ons college wacht eerst de concrete voorstellen van Pré Wonen af, voordat wij hierop een definitief oordeel geven.

Wij zullen de leden van de gemeenteraad op de hoogte houden van verdere ontwikkelingen en gaan er vanuit dat uw vragen op dit moment voldoende zijn beantwoord.

Hoogachtend,

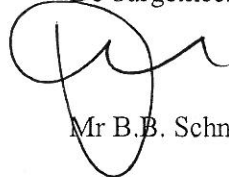
Het college van burgemeester en wethouders,

De secretaris,



N.M.J. Maan, i.s.

De burgemeester



Mr B.B. Schneiders