

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de gemeenteraad van Haarlem

Datum 19 februari 2010
Ons kenmerk SB/PMB/2010/36142
Contactpersoon J.P.R. Braakman
Doorkiesnummer 023-5113907
Email jprbraakman@haarlem.nl
Onderwerp Voortgang Badmintonpad

Geachte leden van de gemeenteraad,

VMBO school en gymzalen

De bouw van de school is officieel gestart met het slaan van de feestelijke eerste paal op 12 juni 2009. De oplevering staat gepland eind van dit jaar. Hoewel de vorstperiode voor enige hinder zorgt, verloopt het bouwproces voorspoedig. Om vertraging in de bouw van gymzalen te beperken, hebben wij er voor gekozen deze los te koppelen van het grotere sportcluster. In januari 2010 is de aanbesteding voor de gymzalen gestart. Na de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan voor dit gebied kan de bouwvergunning worden verleend. Wij streven er naar om bij de start van het schooljaar 2011-2012 de gymzalen in gebruik kunnen nemen.

Badmintonhal

De financiering voor de nieuwe badmintonhal is nog niet rond. Bij raadsbesluit 93/2007 is besloten een maximale bijdrage voor de nieuwe accommodatie voor Duinwijk beschikbaar te stellen uit de te verwachten meeropbrengsten van de verkooplocaties. Door de huidige recessie zijn de geraamde opbrengsten uit de af te stoten locaties onder druk komen te staan. Het is niet verstandig om in de huidige markt locaties in de verkoop te brengen. De hoogte van de opbrengsten en het tijdstip waarop de gemeente deze opbrengsten gaat ontvangen zijn daardoor onzeker geworden, waardoor er momenteel geen duidelijk zicht is op meeropbrengsten. Dit is de reden waarom wij voor de verdere ontwikkeling van de badmintonhal ook op zoek zijn naar andere financiële middelen.

Het college houdt wel vast aan de ambitie om de nieuwe accommodatie in de toekomst mogelijk te maken en maakt dit ook in het bestemmingsplan mogelijk.

Commerciële sport

Het plan voorziet ook in verplaatsing van de huidige sportschool Smile Sport. De gemeente is met de eigenaar van het gebouw waarin de sportschool gehuisvest is in gesprek om binnen het gebied de sportschool te verplaatsen. De beoogde locatie is naast de nieuwe gymzalen.



Haarlem

2

Bestemmingsplan

Om de ontwikkelingen mogelijk te maken is een nieuw bestemmingplan nodig. Het ontwerpbestemmingsplan wordt binnenkort voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling. Hierbij wordt gevraagd het plan vrij te geven voor de inspraak. In het nieuwe ontwerp-bestemmingsplan wordt voorgesteld om de woontoren te vervangen door een gebouw van maximaal 22m1 hoog (6-7 bouwlagen). Dit gebouw zou gebruikt kunnen worden voor de functies sport, kantoor en maatschappelijke doeleinden. Hiermee denken wij tegemoet te komen aan de bezwaren uit de omgeving en het advies van de commissie Ontwikkeling. De inhoudelijke beoordeling van dit voorstel komt aan de orde bij de behandeling van het bestemmingsplan.

Openbare ruimte

Bij de nieuwe functies hoort ook een aangepaste infrastructuur. De bereikbaarheid van de school is erg belangrijk. In fases wordt gewerkt aan aanpassing van de rotondes in de Verspronckweg, de aanleg van een nieuwe brug, en nieuw fietspad langs het spoor, nieuwe parkeervoorzieningen, het vernieuwen toegangsweg en voetgangers voorzieningen.

Met vriendelijke groet,

Maarten Divendal