

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Fractie CDA  
Aan de heer J.Visser

Datum 8 maart 2010  
Ons kenmerk STZ/WWGZ/2010/45031  
Contactpersoon Ben Tesselaar  
Doorkiesnummer 023-511 5038  
E-mail b.tesselaar @haarlem.nl  
Onderwerp Beantwoording vragen ex artikel 38 RvO vragen inzake Europese regels rond staatssteun woningcorporaties

Geachte fractie,

De heer Visser heeft namens de raadsfractie van het CDA de volgende vragen gesteld. De door ons college gegeven antwoorden treft u hierbij aan.

*1. Welke inkomensgrens wordt nu in Haarlem gehanteerd?*

**antwoord**

In Haarlem worden woningen tot de maximale huurtoeslaggrens van € 647,53 per maand toegewezen aan huishoudens met een bruto maandinkomen lager dan € 2526,=. Vertaald naar een belastbaar jaarinkomen is dit circa € 32.300,= (inclusief vakantiegeld).

*2. Welk effect wordt verwacht van de genoemde Europese regelgeving op de Haarlemse woningmarkt?*

**antwoord**

Van de Europese Commissie (E.C.) moet tenminste 90% van de huurwoningen met een huur beneden de maximale huurtoeslaggrens worden toegewezen aan huishoudens met een belastbaar inkomen tot € 33.000,= per jaar. Een corporatie heeft 'ruimte' om maximaal 10% toe te wijzen aan woningzoekenden met een hoger inkomen. In Haarlem wordt gemiddeld genomen nu reeds circa 88 % van de huurwoningen van corporaties toegewezen aan huishoudens tot genoemde inkomensgrens. Op dit moment wordt in regionaal verband bekeken of de toewijzingseisen moeten worden aangepast om tegemoet te komen aan de voorwaarden van de E.C.

*3. Wordt verwacht dat deze Europese richtlijn ook effect heeft op de aanpak van scheefwonen?*

**antwoord**

Neen, ons college verwacht geen effect op het scheefwonen. Immers met de EC is de afspraak gemaakt dat de eisen alleen gelden op het moment

van toewijzing van een huurwoning. Scheefwonen ontstaat na het moment van toewijzen en nadat de huurder een positieve inkomensontwikkeling heeft doorgemaakt.

Met vriendelijke groeten,  
het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

ing. S.M.M. Borgers

mr. B.B. Schneiders