

Aan de leden van de gemeenteraad van Haarlem

Datum 4 maart 2010
Ons kenmerk 2010/51232
Contactpersoon H. Wals
Onderwerp uitvoering motie Slachthuisterrein

Geachte raadsleden,

Naar aanleiding van de door de gemeenteraad op 18 februari aangenomen motie over het Slachthuisterrein, informeer ik u bij deze over de uitvoering van de motie.

Er vindt op korte termijn overleg plaats met erfpachter/ projectontwikkelaar, respectievelijk corporaties met het verzoek om (1) hun plan compleet te maken, (2) daarbij een variant met en één zonder buurtsuper op te stellen, (3) een financiële paragraaf toe te voegen. Inmiddels is opdracht gegeven tot het actualiseren van het uit 2006 daterende distributieplanologisch onderzoek voor Haarlem-Oost, zoals ik ook in de raadsvergadering toegezegd heb.

Beide plannen (dus vier varianten) worden met elkaar vergeleken op basis van de volgende criteria: (1) voldoen aan gebiedsvisie, (2) ruimtelijke kwaliteit, (3) programma, met name wonen en detailhandel, (4) verkeersaspecten, met name autobewegingen, parkeren en bevoorrading, (5) realisatietermijn, (6) opbrengsten, (7) juridische consequenties, bijvoorbeeld 'Europaproof' zijn.

Het resultaat zal besproken worden met een klankbordgroep, bestaande uit wijkraden, winkeliersverenigingen en andere betrokkenen. Hierbij zullen de raadsleden uitgenodigd worden. Voorts wil ik voorstellen om in een werkatelier nader met u in te gaan op beide plannen, het DPO en de consequenties hiervan voor het Slachthuisterrein en zijn omgeving.

Al deze stappen moeten half mei resulteren in een raadsnota voor de herontwikkeling van het Slachthuisterrein, waarvan het al dan niet beëindigen van de erfpacht deel uitmaakt.

Met vriendelijke groet,



Jan Nieuwenburg