



Haarlem

Gemeente Haarlem

Chris van Velzen

Wethouder Financiën, Personeel & Organisatie en Cultuur

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Raadsleden van de gemeente Haarlem

Datum 29 april 2010
Kenmerk WZ/GM/2010/99474
Contactpersoon C. Hubers
Doorkiesnummer 023-5113366
e-mail c.hubers@haarlem.nl
Onderwerp Stand van zaken Prinsen Bolwerk 3 en Oudeweg 28.

Geachte leden van de raad,

Bij het scheiden van de markt wil ik u graag nog informeren over een tweetal zaken waar ik de afgelopen maanden intensief bij betrokken ben geweest, te weten de verkoop van het onroerend goed Prinsen Bolwerk 3 aan de firma Korswagen Vastgoed BV en de verkoop van een deelperceel van de voormalige Amcorlocatie aan de Oudeweg 28 aan de firma Martin Schilder BV.

De Sleutel, Prinsen Bolwerk 3

Allereerst de verkoop van de voormalige schoollocatie 'De Sleutel', Prinsen Bolwerk 3, aan de firma Korswagen Vastgoed BV.

Bij besluit van 23 april '09 (09/28896) heeft u als raad toestemming verleend om de panden te verkopen aan de firma Korswagen Vastgoed BV voor een bedrag van € 4 miljoen met de bedoeling daar kantoorvoorzieningen te realiseren en zo mogelijk een restaurantfunctie.

Bij de uitwerking van de verkoop zijn we op onoverbrugbare verschillen gestuit die te maken hebben met het aantal beschikbare vierkante meters en de wijze waarop die door de firma Korswagen Vastgoed BV achteraf worden ingevuld, dit naar aanleiding van kredietcrisis.

Naar mijn idee kan dit niet leiden tot een verantwoorde stedenbouwkundige invulling op een zo bijzondere locatie als de Bolwerken. Bovendien bleek de firma niet bereid tot de verlangde garantstelling voor de koopsom, zodat ik niet anders kan dan concluderen dat verdere samenwerking onmogelijk is. Een (langdurig) traject om de verkoop alsnog gestand te laten doen zal niet tot het gewenste eindresultaat leiden, waardoor er voor deze verkoop nu afscheid moet worden genomen van de firma Korswagen Vastgoed BV. Aangezien de verkoop van Prinsen Bolwerk 3 gekoppeld is aan de exploitatievoorzieningen van het



Haarlem

Stationsplein zijn wij als gemeente op zoek naar een alternatieve invulling. Mijn opvolger zal u hierover nader informeren.

Martin Schilder BV, kavel Oudeweg 28

Het tweede punt dat ik met u wil delen is de voorgenomen grondtransactie aan de firma Martin Schilder BV, raadsbesluit van 10 juni 2008 (155/2008).

Nu het de firma niet is gelukt een opvolger te vinden die de huurovereenkomst van het pand aan de Leidsevaart kan overnemen tot 2014 en de firma lange tijd in onzekerheid wordt gehouden door de auto-importeur over het locatiebeleid van haar dealers, is mij verzocht niet langer deze gronden aan de Oudeweg voor de nieuwbouw te reserveren.

De firma wil graag in de gelegenheid worden gesteld op een later tijdstip nieuw te bouwen op de huidige locatie van Spaarnelanden. Deze optie wordt door de afdeling Vastgoed uitgewerkt en zal te zijner tijd aan u worden voorgelegd.

Ik verwacht u met dit schrijven voldoende te hebben geïnformeerd en vertrouw op een voorspoedige afwikkeling door mijn opvolger.

Met vriendelijke groet,



Chris van Velzen