



Gemeente Haarlem

Jan Nieuwenburg

Wethouder van Ruimtelijke Ontwikkeling, Volkshuisvesting, en Verkeers- en Vervoersbeleid

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 26 april 2010
Ons kenmerk StP/PM/2010/94989
Contactpersoon Jan Nieuwenburg
Doorkiesnummer 023-5113006
Onderwerp AL Dyserinckstraat

Geachte leden van de gemeenteraad,

Vorige week berichtte ik u in de raadsvergadering reeds over de ontwikkelingen in het project AL Dyserinckstraat. Doel van het project is het herbouwen van de woningen AL Dyserinckstraat 2-20, waarbij de gemeente de grond die in haar bezit is (nrs. 2 en 12 tot en met 20) verkoopt aan de ontwikkelaar. De woningen dienen als gevolg van funderingsproblemen te worden gesloopt en herbouwd.

De voorbereidingen voor dit project werden gekenmerkt door complicaties die samenhangen met de economische crisis. Om de benodigde afnamegaranties, die essentieel zijn voor het financieren van het project door de ontwikkelaar, te verkrijgen, heeft de gemeente aan Pré wonen gevraagd als eindafnemer in dit project deel te nemen.

Zoals u bekend heeft het vinden van overeenstemming tussen Pré Wonen en de ontwikkelaar nogal wat voeten in aarde gehad.

Ik kan u echter mededelen dat voor de laatste geschilpunten die tussen Pré en de ontwikkelaar bestonden, door interventie van de gemeente een bevredigende oplossing is bereikt. Hiermee zijn de obstakels die tussen beide partijen ten aanzien van dit project bestonden, uit de weg geruimd. Ontwikkelaar en bestuur van Pré kunnen nu de overeenkomst aangaan die leidt tot uitvoering van het project.

Ook met de andere deelnemers aan het project kunnen de overeenkomsten worden getekend waarna sloop en nieuwbouw worden gestart. De ontwikkelaar en Pré zijn momenteel terug naar de deelnemers aan het project om de afspraken en tijdslijn verder met hen te bespreken. Prognose is dat in mei kan worden gesloopt en gesaneerd, in juni met de bouw kan worden gestart.

Ik hoop u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet

Jan Nieuwenburg

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.
Bezoekadres: Zuider Buiten Spaarne 22, Haarlem
www.haarlem.nl