

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille E. Cassee
Auteur Dhr. J. Zeldenthuis
Telefoon 5115107 E-mail: jzeldenthuis@haarlem.nl
STZ/VG Reg.nr. 2010/230045
2 bijlagen niet kopiëren
B & W-vergadering van 8 februari 2011

Onderwerp

Verkoop Nieuwe Gracht 3 te Haarlem

DOEL: Besluiten

In het Protocol actieve informatieplicht is vastgelegd, dat vastgoedtransacties boven de € 500.000,- na advies van de commissie Ontwikkeling, ter goedkeuring moeten worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Het college verzoekt de raad binnen zes weken zijn zienswijze te geven op het onder 1 genoemde voorgenomen besluit (zware voorhangprocedure).

B&W

1. Het college besluit tot de verkoop van het pand de Nieuwe Gracht 3 te Haarlem onder voorbehoud dat het overleg met de Commissie Ontwikkeling en zienswijze van de raad geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.
2. Het college stuurt dit voorstel naar de raad nadat de commissie ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.
3. Het college verzoekt de raad binnen zes weken zijn zienswijze te geven op het onder 1 genoemde besluit
4. De netto opbrengst van deze verkoop komt ten gunste van de reserve vastgoed. Volgens raadsbesluit BIS 2008/198884, moeten de vrijgevallen middelen van de Nieuwe Gracht 3 worden ingezet voor de Bakenesserkerk. In de eerste bestuursrapportage 2011 zal worden voorgesteld dit over te hevelen naar de algemene reserve.
5. De betrokkenen na besluitvorming te informeren over dit besluit.
6. Geheimhouding: o.g.v. economische en/of financiële belangen gemeente worden de toelichting, procesverbaal van inschrijving en de verkoopovereenkomst niet openbaar gemaakt en wordt geheimhouding opgelegd ex artikel 55 gemeentewet.

Collegebesluit

Onderwerp: Verkoop Nieuwe Gracht 3 te Haarlem

Reg. Nummer: STZ/VG/2010/230045

1. Inleiding

In het kader van de verhuizing van de afdeling RB/Archeologie naar de Bakenesserkerk is het grachtenpand, plaatselijk bekend als Nieuwe Gracht 3 te Haarlem volgens het systeem van openbare verkoop te koop aangeboden. Op 8 juni 2010 sloot de inschrijving. Er zijn 9 inschrijvingen binnengekomen.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit tot de verkoop van het pand de Nieuwe Gracht 3 te Haarlem onder voorbehoud dat het overleg met de Commissie Ontwikkeling en zienswijze van de raad geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.
2. Het college stuurt dit voorstel naar de raad nadat de commissie ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.
3. Het college verzoekt de raad binnen zes weken zijn zienswijze te geven op het onder 1 genoemde besluit
4. De netto opbrengst van deze verkoop komt ten gunste van de reserve vastgoed. Volgens raadsbesluit BIS 2008/198884, moeten de vrijgevallen middelen van de Nieuwe Gracht 3 worden ingezet voor de Bakenesserkerk. In de eerste bestuursrapportage 2011 zal worden voorgesteld dit over te hevelen naar de algemene reserve.
5. De betrokkenen na besluitvorming te informeren over dit besluit.
6. Geheimhouding: o.g.v. economische en/of financiële belangen gemeente worden de toelichting, procesverbaal van inschrijving en de verkoopovereenkomst niet openbaar gemaakt en wordt geheimhouding opgelegd ex artikel 55 gemeentewet.

3. Beoogd resultaat

Uitvoering te geven van het door de raad op 22 januari 2009 genomen besluit (2008/198884).

4. Argumenten

4.1 Op dit moment wordt de huursom voor de Bakenesserkerk ingeschat op € 103.000,- incl. BTW per jaar. Deze huursom kan gedekt worden uit de bespaarde kapitaals- onderhouds- en vaste lasten.

4.2 Opbrengsten van vastgoedverkoop worden standaard toegevoegd aan de reserve boven boekwaarde. Aangezien het hier geen verkoop niet strategisch bezit betreft maar ter dekking dient van de huurkosten Bakenesserkerk zal bij de eerste bestuursrapportage worden overgeheveld naar de algemene reserve.

6.1 Dit is in het financieel/economisch belang van de gemeente en betrokkenen. Het bekendmaken van de verkoopprijs voordat definitief besloten is akkoord te gaan met de verkoop is markttechnisch onverstandig. Stel dat de verkoop niet doorgaat dan is er sprake van voorkennis bij een volgende koper/huurder.

5. Kanttekeningen

2.1 Het overleg met de Commissie Ontwikkeling is bepalend

Dit kan namelijk aanleiding geven om het besluit te wijzigen of in te trekken. De kans dat dit gebeurd is gezien de hoogte van de inschrijving gering.

6. Uitvoering

Uiterlijk een week na raadsbesluit zal de akte bij de notaris gepasseerd worden.

7. Bijlagen

1. Locatie tekening
2. Uitgifte tekening

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

Zienswijze van de raad

De raad der gemeente Haarlem,

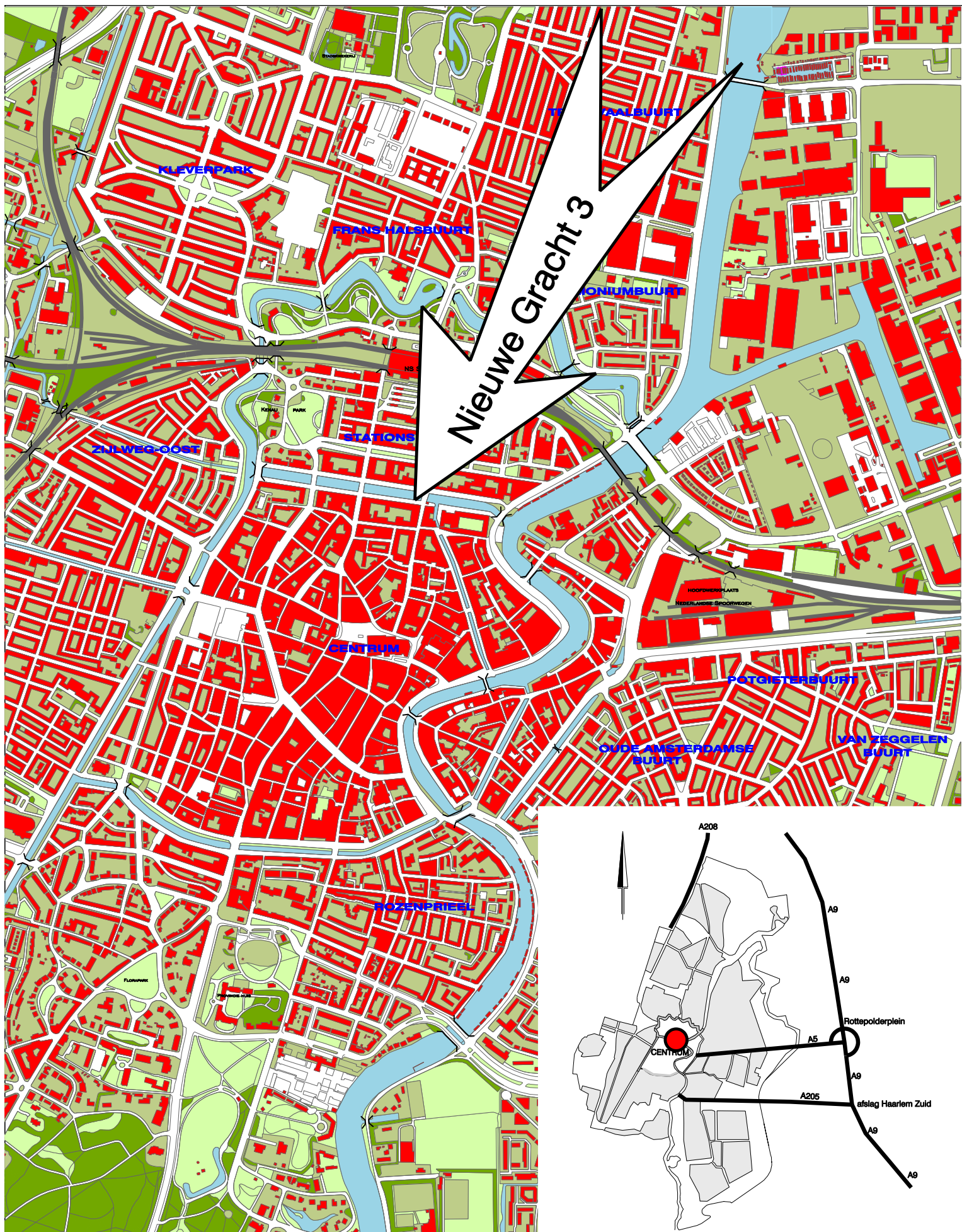
gelezen het voornemen van het college van burgemeester en wethouders tot:

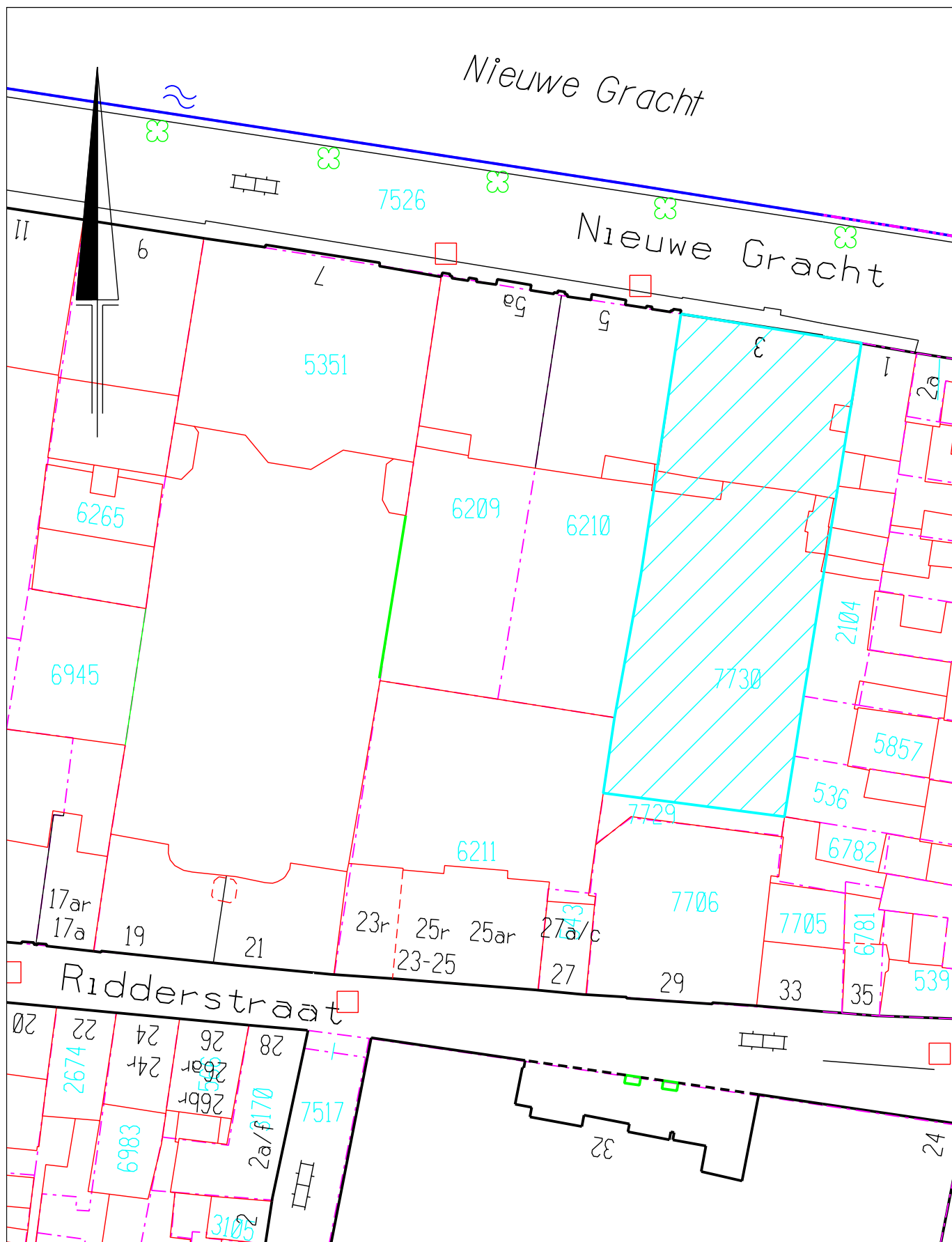
Verkoop van de Nieuwe Gracht 3 te Haarlem deelt het college mee dat hij zijn
zienswijze op de verkoop heeft gegeven.

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter





AFDELING OCR Geo-informatie & Basisregistraties		KAD.GEM.: Hlm01		Middelen & Services  Haarlem
 uit te geven Oppervlakte is 790 m.² Nieuwe Gracht nr.3		SECTIE: C nr.7730		
		SCHAAL: 1:500		
		DATUM: 7-4-2010		
		OPDR.NR.: 10063		
		TEK.NR.: 10715		
		GET.: AK		
		Westergracht 72, 2014XA Haarlem		