

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille R. van Doorn
Auteur Dhr. C.M. Weel
Telefoon 5113512 E-mail: cmweel@haarlem.nl
STZ/MIL Reg.nr. 2010/317974
Te kopiëren:
B & W-vergadering van 21-9-2010

Onderwerp
geluidzonering Waarderpolder

DOEL: Besluiten

Het College is bevoegd op grond van de Wet geluidhinder besluiten te nemen over het zonebeheer van de Waarderpolder.

B&W

Het college besluit om

1. Een onderzoek te laten verrichten dat laat zien bij welke bedrijven de geluidvoorschriften uit de vergunning kunnen worden aangepast. Het bedrag wordt gefinancierd uit het budget voor de grondexploitatie Waarderpolder (50%) en uit balanspost omgevingslawaaai 1951.551 via kostenplaats 1651/4497/2568, de resterende 50%. De kosten bedragen € 27.990,- (excl. BTW).
2. om de vrijgekomen geluidruimte te bewaren en toe te kennen aan nieuwe bedrijven c.q. uitbreidingen van bestaande bedrijven;
3. een zonebeheersplan op te stellen dat het toekennen van geluidruimte formeel regelt;
4. Geheimhouding: gelet op de gesprekken met daarin onderhandelingen met de specifieke bedrijven wordt dit stuk niet openbaar gemaakt en wordt geheimhouding opgelegd ex. artikel 55 gemeentewet omtrent het behandelde in de vergadering en omtrent de inhoud van de stukken.

Collegebesluit

Onderwerp: geluidzonering Waarderpolder.

Reg. Nummer: 2010/317974

1. Inleiding

Het bedrijventerrein Waarderpolder is van rechtswege gezoneerd. Dit betekent dat er een 50 dB(A)-geluidcontour rond het bedrijventerrein is vastgesteld die niet overschreden mag worden, door het geluid dat geproduceerd wordt door het geheel aan bedrijven in de Waarderpolder.

Het zonebeheer wordt uitgevoerd op basis van de Wet geluidhinder. Het betreft dus een wettelijke taak. De gemeente is zonebeheerder.

De geluidbelasting op de zonebewakingspunten van de geluidzone van de Waarderpolder is op sommige punten te hoog.

Met behulp van extern advies wordt een plan van aanpak opgesteld om vergunde geluidruimte beter in overeenstemming te brengen met de door de bedrijven gebruikte geluidruimte. Aldus wordt de beschikbare geluidruimte beter verdeeld onder de bestaande bedrijven, waarbij ook een geluidreservering wordt gemaakt voor nieuwe bedrijven.

2. Besluitpunten college

Het college besluit om

1. Een onderzoek te laten verrichten dat laat zien bij welke bedrijven de geluidvoorschriften uit de vergunning kunnen worden aangepast. Het bedrag wordt gefinancierd uit het budget voor de grondexploitatie Waarderpolder (50%) en uit balanspost omgevingslawaaï 1951.515 via kostenplaats 1651/4497/2568, de resterende 50%. De kosten bedragen € 27.990,- (excl. BTW);
2. om de vrijgekomen geluidruimte te bewaren en toe te kennen aan nieuwe bedrijven c.q. uitbreidingen van bestaande bedrijven;
3. een zonebeheersplan op te stellen dat het toekennen van geluidruimte formeel regelt.
4. Geheimhouding: gelet op de gesprekken met daarin onderhandelingen met de specifieke bedrijven wordt dit stuk niet openbaar gemaakt en wordt geheimhouding opgelegd ex. artikel 55 gemeentewet omtrent het behandelde in de vergadering en omtrent de inhoud van de stukken.

3. Beoogd resultaat

- het terugbrengen van de overschrijdingen op de zonebewakingspunten tot de maximaal toegestane waarde van 50 dB(A).
- het opstellen van een geluidreductieplan en een nieuw zonebeheersplan t.b.v. het beleidsmatig en juridisch vastleggen van vrijgemaakte geluidruimte in de Waarderpolder.

4. Argumenten

4.1. De Waarderpolder is op dit moment akoestisch vol.

Er kan geen nieuwe geluidruimte worden vergund. Dit betekent dat geen nieuwe bedrijven mogen worden toegelaten die geluid produceren. De crisis- en herstelwet biedt de mogelijkheid tot het tijdelijk toestaan hiervan zolang de gemeente in een geluidreductieplan aantoont hoe ze binnen 5 jaar weer voldoet aan de afgesproken geluidsnormen.

4.2 Onvoldoende sturing op uitgifte geluidruimte.

Op dit moment kan elk bedrijf alle geluidruimte vragen die het wil. Dit lijkt gunstig in het kader van het vestigingsbeleid maar is juist ongunstig omdat daarmee de geluidruimte te gemakkelijk wordt vergeven. Dit leidt tot problemen voor andere bedrijven.

4.3 Een vitaal Waarderpoldergebied.

Het programma herstructurering Waarderpolder streeft naar maximale werkgelegenheid in dit gebied. Een geherstructureerd Waarderpoldergebied vraagt om regie op de totale geluidruimte. Dit kan van de partners vragen om geluidruimte die niet gebruikt wordt c.q. nodig is beschikbaar te stellen om de Waarderpolder als hoogwaardig en gedifferentieerd bedrijvenpark vitaal te houden.

4.4. Een gezamenlijke verantwoordelijkheid voor vitaliteit.

Het op peil houden van een aantrekkelijk, hoogwaardig en dynamisch bedrijventerrein is een gezamenlijk belang van de overheid en het bedrijfsleven. Het op slot zetten van het gebied en het verlagen van de dynamiek doorkruist dit belang.

In het nieuw op te stellen convenant Waarderpolder zal tevens aandacht worden besteed aan het nieuwe zonebeheersplan

4.5 Vernieuwing van stedelijk weefsel.

Wil Haarlem haar vitaliteit behouden dan zal ze moeten blijven investeren in de beperkte beschikbare ruimte. Dit vraagt om een goede balans tussen nieuwe stedelijke kwaliteiten en werkgebieden.

4.6 Hoe voorkomen we dat de Waarderpolder weer akoestisch vol raakt?

Een zonebeheersplan legt vast hoe de geluidruimte wordt toebedeeld en legt een relatie tussen de belangen van bestaande bedrijven en nieuwe bedrijven. Tevens zorgt het plan ervoor dat de geluidruimte niet opnieuw vol loopt. Voor de korte termijn wordt een geluidreductieplan opgesteld wat een blauwdruk biedt om de directe knelpunten aan te pakken.

5. Kanttekeningen

1. Inperking geluidruimte individuele bedrijven .

Een onderzoek gericht op inventarisatie van geluidruimte bij de meest geluidproducerende bedrijven kan leiden tot herziening van daarvan. Juridisch gezien is dit toelaatbaar, maar het kan indruisen tegen het rechtsgevoel. Mogelijk kan dit leiden tot langdurige juridische procedures.

2. Goed overleg over het belang van het besluit.

Er is een goed overleg nodig om het belang van het besluit toe te lichten. Enerzijds bestaat het individuele belang, anderzijds een collectief belang. Het gaat om het vinden van een balans tussen beide. De Industriekring Haarlem (IKH) is een uitstekend gremium waarin dit aan de orde kan komen.

6. Financiële paragraaf.

Bij het opstellen van het zonebeheersplan laat de gemeente zich bijstaan door DHV te Apeldoorn voor een bedrag van € 27.990,- excl. BTW. Dit bedrag wordt voor 50% betaald uit de grondexploitatie Waarderpolder, en voor 50% uit het project Omgevingslawaaai (kostenplaats 1651/4497/2568).

7. Uitvoering

Het externe adviesbureau voert een onderzoek uit wat uiteindelijk moet leiden tot een geluidreductieplan en een zonebeheersplan. Het geluidreductieplan geeft aan op welke wijze de geluidbelasting op de zonebewakingspunten wordt teruggebracht tot de wettelijke toegestane maximale waarde. Daartoe voert het adviesbureau gesprekken met bedrijven over de geluidvoorschriften uit de vergunning. Vervolgens wordt een zonebeheersplan

opgesteld waarin wordt beschreven hoe de geluidruimte in de toekomst wordt verdeeld tussen de bedrijven onderling op een zodanige wijze dat er geen overschrijdingen op de zonebewakingspunten ontstaan en de groeimogelijkheden voor de toekomst worden behouden. Beide plannen zullen door het college t.z.t. worden vastgesteld.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester