

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie ontwikkeling

Datum 3 september 2010
Ons kenmerk 2010/315036
Contactpersoon dhr.K.W.Glas
Doorkiesnummer 023 - 5113544
E-mail kglas@haarlem.nl
Onderwerp Voortgang Leidsevaart 594-596 (AWVN)

Geachte leden,

Hierbij bericht ik u over de stand van zaken aangaande de herontwikkeling van de AAVN-locatie ter hoogte van Leidsevaart 594-596, zoals is toegezegd in uw vergadering van 1 juli jongstleden.

Toezeggingen aan commissie Ontwikkeling.

In uw vergadering van 27 augustus 2009 zijn door wethouder J. Nieuwenburg de volgende toezeggingen gedaan.

1. De behandeling van de zienswijzen vormt aanleiding de bewoners uit te nodigen voor een gesprek;
2. Er dienen goede afspraken te worden gemaakt met de ontwikkelaar over de ontsluiting van het plangebied en de inrichting van de openbare ruimte;
3. Voordat de vrijstelling en bouwvergunning worden verleend wordt het project ter bespreking aan de commissie voorgelegd.

Verkeersafwikkeling

Na de commissievergadering van 27 augustus 2009 heeft de wethouder de bewonersvereniging uitgenodigd voor een gesprek. Tijdens dit gesprek is toegezegd een nader onderzoek over de verkeersafwikkeling te laten uitvoeren.

Het bureau Goudappel Coffeng heeft het aanvullende verkeersonderzoek uitgevoerd, waarbij ook de uitgangspunten van het eerder opgestelde verkeersrapport van bureau Via zijn getoetst. De resultaten van het onderzoek zijn met de bewonersvereniging en de gemeente Heemstede besproken. De conclusie van het rapport luidt dat het bouwplan slechts marginaal van invloed is op de verkeersafwikkeling ter plaatse en dat geen verkeerskundige maatregelen nodig worden geacht. Vanuit de gemeente en de ontwikkelaar is toch een aantal verbetermaatregelen toegezegd.



Haarlem

2

Verbetermaatregelen

- Er wordt een kruismarkering op het wegdek aangebracht, ter hoogte van de aansluiting van de Spoorzichtlaan op de Leidsevaart ter bevordering van de doorstroming van het autoverkeer.
- Onderzocht wordt of een verbreding van de aansluiting van de Spoorzichtlaan op de Leidsevaart tot minder hinder voor het verkeer in zuidelijke richting leidt.
- De rijbaan van de stallinggarage wordt zodanig aangelegd dat het verkeer richting het noorden wordt geleid.

Door de ontwikkelaar zijn verder nog toezeggingen gedaan ter verbetering van de privacy en tegen mogelijke geluidsoverlast vanuit de garage. Over het bouwvolume blijft met de omwonenden verschil van inzicht bestaan.

Kapvergunningsprocedure

Binnen de contouren van het bouwplan bevindt zich een aantal bomen, waaronder een boom die in 2009 de status aankomend monumentaal heeft verkregen. Er is besloten eerst de kapvergunningprocedure af te handelen, voordat over de vrijstelling/bouwaanvraag wordt besloten. De bewoners zijn hiervan per brief d.d. 23 maart jl. op de hoogte gesteld. De commissie heeft een afschrift van deze brief ontvangen. De uitkomsten worden in de ruimtelijke onderbouwing voor de vrijstelling verwerkt.

Inrichting openbare ruimte

Indien medewerking aan het bouwplan wordt verleend dient de openbare ruimte deels opnieuw te worden ingericht. Hiervoor wordt een inrichtingsplan opgesteld dat een inspraakprocedure kent. De start hiervan kan plaatsvinden nadat de vrijstelling verleend is.

Grondoverdracht

Voor de realisatie van het plan is vereist dat de ontwikkelaar gronden van de gemeente verwerft. De onderhandelingen met vastgoed over de grondoverdracht zijn nog gaande.

Zienswijzen

De beantwoording van de zienswijzen is nagenoeg gereed. De zienswijzennota wordt toegestuurd aan de indieners nadat het college hiermee heeft ingestemd en voordat het plan in de commissie wordt besproken.

Antidatering bouwaanvraag

In de vergadering van 27 augustus 2009 heeft dhr. Nieuwenburg de commissie meegedeeld dat de bouwaanvraag tijdig is ingediend en daarmee de WRO nog van toepassing is. De aanvraag is bij de balie ingediend op 30 juni 2008. De aanvrager heeft hiervan een ontvangstbewijs gekregen. Bij het archiveren van de aanvraag is later per abuis een stempel met als datum 2 juli 2008 op het document aangebracht. Er is dus geen sprake van antidatering. Dit is nadrukkelijk met de bewonersvereniging besproken.



Haarlem

3

Bespreking in commissie

Het bouwplan is gereed om in de commissie te worden besproken als overeenstemming is bereikt over de grondoverdracht.

Met vriendelijke groet,

drs. Ewout P. Cassee