

Gemeenteraad van de Gemeente Haarlem
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Haarlem, 16 november 2010

Betreft: Liewegje 15 te Haarlem

Geachte Gemeenteraad,

Inzake bovengenoemd perceel het volgende:

Namens de erven van Schie heeft JRS makelaars te Haarlem de verkoop van genoemd perceel ter hand genomen.

Zowel de huidige bestemming als het ontwerpbestemmingsplan schrijven ter plaatse een agrarische bestemming voor.

Een verantwoorde uitbating met een agrarische bestemming is gezien de beperkte omvang van deze onroerende zaak niet realistisch.

Om deze reden heb ik mij op 4 december 2009 tot de heer Lemmens gewend met de vraag of in het ontwerpbestemmingsplan de bestemming gewijzigd kan worden in wonen.

Immers op het Liewegje hebben vrijwel alle voormalige agrarische bedrijven inmiddels de bestemming wonen.

De heer Lemmens heeft deze vraag voorgelegd aan de afdeling vergunningen, veiligheid en handhaving (zie hiervoor de bijlage).

Hierna heb ik contact gehad met mevrouw Karaca van de gemeente Haarlem en betrokken bij het ontwerpbestemmingsplan.

Zij heeft mij zowel op 19 februari 2010 als op 9 maart 2010 telefonisch medegedeeld dat op het ontwerpbestemmingsplan aan de raad de volgende wijziging zal worden voorgesteld:

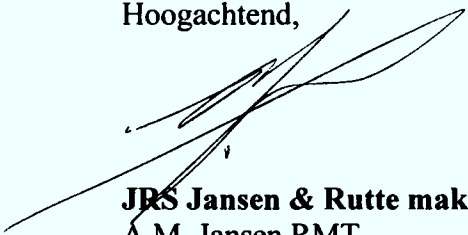
Bedrijfswoning wordt veranderd in wonen, erf wordt veranderd in tuinen II.

Ik heb zojuist van mevrouw J.A. Polman begrepen dat de toegezegde wijzigingen niet zijn doorgevoerd en de bestemming agrarisch blijft.

Mijn verzoek aan u is dat wanneer er een officiële vraag komt tot wijziging van een agrarische naar woonbestemming, de gemeenteraad alsdan haar medewerking op dit punt wenst te verlenen.

Graag verneem ik uw reactie in deze.

Hoogachtend,



JRS Jansen & Rutte makelaars
A.M. Jansen RMT

c.c. mevrouw J.A. Polman

Van: Pim Lemmens <p.lemmens@haarlem.nl>
Aan: t.jansen@jrsmakelaars.nl
Datum: vrijdag, 4 december 2009 15:19
Onderwerp: Doorgest.: Liewegje 15

Geachte heer Jansen,

Hieronder staat de vraag zoals ik hem heb gesteld aan de afdeling Vergunningen, Veiligheid en Handhaving (VVH)

Zodra ik meer weet geef ik het door.

Vraag:

Het adres Liewegje 15 was tot voor kort in gebruik als een kleinschalige boerderij.

De boer is overleden, en kinderen zetten het bedrijf niet verder voor.

Het perceel bestaat uit een behoorlijk stuk weiland, dat echter te klein is voor de huidige maatstaven om een agrarisch bedrijf op te exploiteren, en een kavel, aan de weg, waar de huidige bedrijfswoning, de tuin en een paar bijgebouwen/bouwwerken zijn gesitueerd.

De makelaar wil deze tweedeling behouden, dus het stuk weiland los van het stukje grond aan de weg, met het bouwvlak erop, verkopen.

Echter staat er in het ontwerpbestemmingsplan "Liewegje" de toevoeging 'bedrijfswoning (bw)' voor de kavel met de woning.

De agrarische bestemming is dus prima voor het weiland, maar wat zijn de mogelijkheden dat het woonperceel de bestemmingen 'Tuin 1 (T-1)', 'Tuin (T-2)' en 'Wonen (W)' krijgt?

Immers een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning is, zoals eerder genoemd, haast niet reëel op deze locatie.

Met vriendelijke groet,

Pim Lemmens

P. Lemmens
Adviseur / accountmanager,
team Personen, Bedrijven en Omgeving
afdeling Dienstverlening
Gemeente Haarlem
telefoon 023 - 5113193