



Haarlem

VVD- fractie
De heer E. Veen

Datum 23 november 2010
Ons kenmerk 2010/353283
Contactpersoon A. Jansen
Doorkiesnummer 023 - 5113410
E-mail adres a.jansen@haarlem.nl
Onderwerp Beantwoording vragen ex art. 38 RvO inzake Projectontwikkeling Tempeliersstraat en Raamsingel

Geachte heer Veen,

Op 6 oktober 2010 heeft u vragen gesteld ex artikel 38 RvO inzake Projectontwikkeling Tempeliersstraat en Raamsingel. Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen. Hieronder is uw vraag steeds cursief weergegeven waarna het antwoord van het college volgt.

1. In het coalitieakkoord is gesteld dat ruimtelijke kwaliteit boven verdichting gaat. Hoe verhoudt zich dat tot dit traject?

Dit project bevindt zich in het centrum van Haarlem. De locatie wordt gekenmerkt door een veelheid van functies op een relatief kleine oppervlakte. Bouwen op een centrumlocatie betekent in het algemeen herontwikkeling in een situatie waarin vele belangen gelden. Het gaat dan onder andere om belangen vanuit milieu, verkeer en parkeren en omwonenden. Dat is ook in dit traject een ingewikkeld planproces geweest, dat inmiddels lang loopt. Gedurende dat planproces is de bouwopgave telkenmale geplaatst in het perspectief van een minimaal te realiseren ruimtelijke en functionele kwaliteit van dit deel van de binnenstad.

2. Indien dit het geval is, heeft dit dan consequenties voor de sportvereniging van Kenamju ?

Kenamju is al meer dan 50 jaar een van de meest toonaangevende judoverenigingen van Nederland met een internationale en Olympische reputatie en leidt inmiddels circa 150 judotalenten en topsporters op. Vele jeugdige sporters weten de weg naar Kenamju te vinden, wat het college erg waardevol vindt te faciliteren. De huidige locatie aan de Gedempte Oude Gracht voldoet al lange tijd niet meer aan de behoefte. Het college realiseert zich dat er op deze locatie bebouwing aan de stad wordt toegevoegd. In het bestemmingsplan wordt nu een plan mogelijk gemaakt dat de instemming heeft van de Adviescommissie voor de Ruimtelijke Kwaliteit. Na behandeling in de ARK hebben in overleg met betrokkenen en belanghebbenden maatwerk aanpassingen plaatsgevonden die het volume in enige mate hebben gereduceerd en beogen het draagvlak voor de ontwikkeling te vergroten. Dit proces

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden

Bezoekadres: Koningstein, Zuider Buitenspaarne 22, Haarlem
Telefoon: 023 - 5113410 – Fax: 023 - 511



Haarlem

2

van aanpassing vindt plaats door de ontwikkelaar in overleg met omwonenden en is nog steeds gaande. Dit heeft vooralsnog geen consequenties voor Kenamju. Een verdere reductie van het bouwvolume zal wel effect gaan sorteren op de mogelijkheid om Kenamju, op hun eigen uitdrukkelijke wens, op deze locatie te accommoderen.

3. Is in dat geval voor Kenamju een alternatief beschikbaar, en zijn deze alternatieven ook in het voortraject aangeboden geweest en wat waren daar de bezwaren tegen ?

Met Kenamju is in de afgelopen jaren een ware zoektocht ondernomen naar een geschikte locatie. Het betrof onder andere locaties als: Stadsdeelhart Schalkwijk, Mandelapark/Werfstraat, Gonnetstraat, Scheepmakerskwartier, Slachthuisterrein, voormalig Connexxionterrein, Oostpoort, Damiatecollege Berlagelaan, Peltenburgerrein, Badmintonpad, Boterpleintje / Nadorstpleintje, Fietszfabriek, Drijfriemenfabriek en de Lichtfabriek. Kenamju is recent ook een plek op de sportboulevard langs de Westelijke Randweg aangeboden. Op een aantal locaties heeft vervolgens verdergaand onderzoek plaatsgevonden. Kenamju heeft deze locaties als minder of niet geschikt beoordeeld. Dat heeft te maken met aspecten als imago van de plek, afstand tot de doelgroepen, de afstand tot het centrum en parkeergelegenheid en de te verwachten opleverdatum.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

ing. S.M.M. Borgers

de burgemeester

mr. B.B. Schneiders