

Handhaving Bebouwde Omgeving

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan de gemeenteraad
van de gemeente Haarlem

Nr. Reg. V11	Raad - St. 201
Raadsst.: C	Verg. d.d.
Voor kennisgeving bidden	
in h. b&w om prenties	
in h. b&w ter afdoening	
in h. burg. ter afdoening	
Art. 38 RVO. Vragen raadslid	

Datum 7 december 2010
Ons kenmerk VVH/HBO/2010/
Contactpersoon H.H.T. de Boer
Doorkiesnummer 023-5113664
E-mail hhtboer@haarlem.nl
Bijlage(n) 1
Onderwerp **Amendement 14.14: "motie handhaving" van 28 januari 2010, aangaande handhaving bestemmingsplannen naar aanleiding van bestemmingsplan Schalkwijkerweg.**

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de vergadering van uw Raad op 28 januari 2010 is een amendement aangenomen inzake de handhaving rond het bestemmingsplan Schalkwijkerweg. Daarbij werd in het bijzonder ingehaakt op de problematiek rond de Schalkwijkerweg.

Daarbij werden de volgende zaken overwogen:

- dat een nieuw bestemmingsplan Schalkwijkerweg wordt vastgesteld;
- dat vanouds veel bouwsels zijn opgetrokken zonder vergunning;
- dat vanouds heggen en schuttingen de hoogte in zijn gebracht;
- dat het wel lijkt of het Jaagpad in de loop der tijd smaller geworden is;
- dat er veel verhalen – waar of niet waar- rondgaan over "daar kon alles".

Op basis hiervan heeft uw Raad het College verzocht om na vaststelling van het bestemmingsplan met voorstellen naar uw Raad te komen om het bestemmingsplan te controleren en te handhaven.

Met deze brief reageer ik op dit verzoek.

Op basis van het Handhavingsprogramma 2009 – 2013 met de daarin gespecificeerde aandachtspunten en -gebieden, en de daarvoor benodigde handhavingscapaciteit, heeft uw Raad medio 2009 besloten om extra structurele gelden aan te wenden om de handhaving in het Westelijk Tuinbouwgebied structureel ter hand te nemen. Gezien het feit dat deze handhaving vooral veel juridische zaken impliceert heeft dit geleid tot het uitbreiden van de juridische capaciteit bij de afdeling Handhaving Bebouwde Omgeving.

Uiteraard geldt bij ieder nieuw of oud bestemmingsplan dat we de reguliere handhaving ter hand nemen binnen de beschikbare capaciteit. Dit betekent dat



zaken die ons via een klacht bereiken met toepassing van de prioriteitenladder worden onderzocht, de inspecteur regelmatig in zijn wijk zicht houdt op nieuwe bouwwerken en in hoeverre daar regelgeving in het gedrang komt, en dat nieuw verleende bouwvergunningen gecontroleerd worden op het bouwen conform de vergunning.

In zijn algemeenheid gelden drie belangrijke zaken bij nieuw of oude bestemmingsplannen waarop in beperkte mate toezicht op wordt gehouden. Dit zijn:

- de hoogte van het bouwwerk,
- het gebruikte bouwoppervlak,
- het gebruik van het bouwwerk of het perceel.

Tot op heden is op grond van het handhavingsprogramma 2009 – 2013 onder andere de keuze gemaakt om de intensieve inzet van de gemeente vooral te richten op het Westelijk Tuinbouwgebied, een tweetal woonwagenlocaties, bouwactiviteiten bij monumenten, de veiligheid bij (nieuwe) bouwwerken en verleende en/of geweigerde bouwvergunningen.

Dit impliceert dat als uw Raad extra aandacht voor een bepaald gebied of onderwerp wenst, dit feitelijk een wijziging op het door u vastgestelde handhavingsprogramma is. Natuurlijk is dat altijd mogelijk, maar het kan wel vergaande consequenties hebben. Een en ander is namelijk niet eenvoudig in te plannen, aangezien de gemeente met de uitvoering van het huidige programma reeds functioneert onder de normstelling van het Ministerie van VROM. We zullen dan dus nogmaals een keuze moeten maken om andere zaken minder intensief ter hand te nemen dan wel om, al dan niet structureel, de beschikbare capaciteit te verhogen. Ook dit laatste lijkt me, gezien het tijdsgewricht waarin we ons begeven, niet een eenvoudig te kiezen optie.

Wat hiernaast ook nog een rol speelt is de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de Wabo) en de vraag of dit nog veranderingen met zich meebrengt voor handhaving.

In dit kader ontstaat inmiddels al wel het beeld dat met de inwerkingtreding van de Wabo de toets op het bestemmingsplan in relatie tot vergunningsvrije bouwwerken belangrijker wordt. Het aantal bouwwerken dat vergunningsvrij is neemt fors toe, maar moet daarnaast nog wel aan het bestemmingsplan blijven voldoen. In ons handhavingsprogramma 2009 – 2013 is echter aan vergunningsvrije bouwwerken slechts beperkt prioriteit toegedeeld, zodat deze zaken op dit moment alleen prioriteit krijgen als de veiligheid in het geding is. Door ervaring zal meer zicht ontstaan op deze consequenties van de Wabo. Als daar aanleiding toe is, zal een en ander in het volgend handhavingsprogramma worden meegenomen in de doelen en afwegingen.



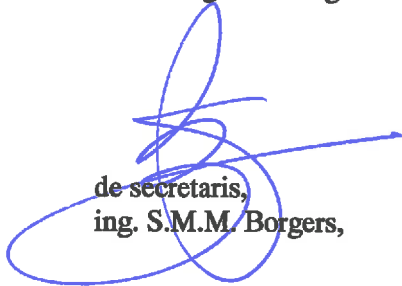
Haarlem

3

Gezien het bovenstaande stel ik uw Raad voor om:

- de bestaande werkwijze aangaande de handhaving op bestemmingsplannen voort te zetten,
- geen intensievere aanpak op het bestemmingsplan Schalkwijkerweg door te voeren,
- geen expliciete wijziging in de prioriteitstelling door te voeren,
- en op dit moment geen uitbreiding van de handhavingcapaciteit voor te stellen.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders,

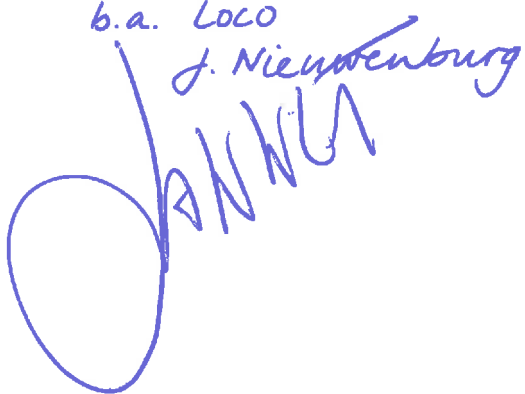


de secretaris,
ing. S.M.M. Borgers,

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

b.a. Loco

J. Nieuwenburg



Amendement 14.14: 'motie handhaving'

“De gemeenteraad in vergadering bijeen op 28 januari 2010,

overwegende:

- dat een nieuw bestemmingsplan Schalkwijkerweg wordt vastgesteld;
- dat vanouds veel bouwsels zijn opgetrokken zonder vergunningen;
- dat vanouds heggen en schuttingen de hoogte in zijn gebracht;
- dat het wel lijkt of het Jaagpad in de loop der tijd smaller geworden is;
- dat er veel verhalen – waar en niet waar – rondgaan over 'daar kon alles';

verzoekt het college na vaststelling van het bestemmingsplan met voorstellen naar de gemeenteraad te komen om het bestemmingsplan te controleren en te handhaven;

en gaat over tot de orde van de dag.”

Ondertekend door: CDA, Lijst De Leeuw PvdA, VVD