

# Oplegvel Collegebesluit

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| Portefeuille E. Cassee                          |
| Auteur Mevr. Z. Aygünes - Karaca                |
| Telefoon 5113740<br>E-mail: z.karaca@haarlem.nl |
| STZ/RB Reg.nr. 2011/15591                       |
| Bijlage A en B                                  |
| B & W-vergadering van<br>15 februari 2011       |

## Onderwerp

Projectbesluit Nieuwe Gracht 16

## DOEL: Besluiten

De bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit berust op grond van artikel 3.10 Wro bij de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft deze bevoegdheid aan het college gedelegeerd. De gemeenteraad heeft daarbij bepaald dat de commissie Ontwikkeling dient te worden geïnformeerd over de vastgestelde projectbesluiten.

---

## B&W

1. Het college neemt het projectbesluit 'Nieuwe Gracht 16' op grond van artikel 3.10 Wro voor het gebied zoals aangegeven in bijlage A;
2. Het college verbindt aan het projectbesluit voorschriften die zijn opgenomen in bijlage B;
3. Het college mandateert de verdere administratieve afhandeling van het projectbesluit aan het hoofd van VVH/OV; het projectbesluit wordt bekendgemaakt door publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant en langs elektronische weg;
4. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
5. Het projectbesluit van het college wordt ter informatie gestuurd naar de commissie Ontwikkeling.

# Collegebesluit

**Onderwerp:** Projectbesluit Nieuwe Gracht 16

**Reg. Nummer:** 2011/15591

## 1. Inleiding

Er is door Stichting Kinderopvang Haarlem (hierna: Stichting) een aanvraag ingediend voor het realiseren van een buitenspeelruimte op het dak aan de Nieuwe Gracht 16, ten behoeve van de aldaar gevestigde kinderopvang en de buitenschoolse opvang. Het bouwplan is in strijd met de geldende Verordening, daar waar het gaat om de overschrijding van de bebouwing aan de achtergevelrooilijn. Het hekwerk van de opbouw komt namelijk 4 meter achter de achtergevelrooilijn te staan. Medewerking aan het bouwplan is daarom alleen mogelijk met toepassing van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening (projectbesluit)

## 2. Besluitpunten college

1. Het college neemt het projectbesluit 'Nieuwe Gracht 16' op grond van artikel 3.10 Wro voor het gebied zoals aangegeven in bijlage A;
2. Het college verbindt aan het projectbesluit voorschriften die zijn opgenomen in bijlage B;
3. Het college mandateert de verdere administratieve afhandeling van het projectbesluit aan het hoofd van VVH/OV; het projectbesluit wordt bekendgemaakt door publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant en langs elektronische weg;
4. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
5. Het projectbesluit van het college wordt ter informatie gestuurd naar de commissie Ontwikkeling.

## 3. Beoogd resultaat

De aanvrager kan zijn bouwplan juridisch realiseren.

## 4. Argumenten

1. *Voor het gebied is nog geen herziening van het bestemmingsplan in voorbereiding, snel meewerken is mogelijk middels een projectbesluit*

Voor het gebied waarbinnen het bouwplan is gelegen, is nog geen herziening van het bestemmingsplan in voorbereiding. Medewerking aan het bouwplan is alleen mogelijk met een ontheffing als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het bouwplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouw. Deze maakt onlosmakelijk deel uit van deze ontheffing. Gelet op het bovenstaande verdient het aanbeveling om ten behoeve van dit bouwplan een projectbesluit te nemen.

2. *De betrokken instanties (Provincie Noord-Holland, VROM-inspectie namens betrokken Rijksdiensten en het Waterschap) hebben geen opmerkingen*

De ruimtelijke onderbouwing, inclusief het ontwerp voor de herinrichting, is in het kader van het voor het nemen van een projectbesluit verplichte vooroverleg ex artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan de VROM-inspectie, de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Rijnland. Zij zagen in het voorgenomen plan geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

*3. Er zijn geen zienswijzen ingediend*

Het besluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder zienswijzen kenbaar maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

*4. Het college is in dit geval bevoegd tot het nemen van een projectbesluit*

De bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit is gedelegeerd aan het college. De gemeenteraad heeft daarbij richtlijnen opgesteld voor situaties waarin een projectbesluit kan worden genomen. Dit projectbesluit past binnen deze richtlijnen (onderdeel 2 en 3 uit de richtlijnen)

*5. Het plan is maatschappelijk uitvoerbaar*

Het ontwerp- projectbesluit heeft van 3 december 2010 tot en met 13 januari 2011 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder zienswijzen kenbaar maken. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

*6. Het plan is economisch uitvoerbaar*

Er is geen reden om aan te nemen dat het project economisch niet uitvoerbaar is. Op 29 april 2010 heeft de Raad besloten dat het onderhavige pand wordt verkocht aan de stichting (reg.nr. 2010/26669). Het plan wordt ook uitgevoerd door de stichting. De kosten in verband met de realisatie zijn voor rekening van Kinderopvang. Er is geen aanleiding om aan de economische haalbaarheid van het plan te twijfelen.

Voor een eventueel verzoek om planschade is een planschadeovereenkomst ondertekend door de aanvrager.

## **5. Kanttekeningen**

*Het besluit loopt vooruit op een nieuw vast te stellen herziening van het bestemmingsplan*

Er is nog geen herziening van het bestemmingsplan wat deze ontwikkeling mogelijk maakt.

## **6. Uitvoering**

Het vastgestelde projectbesluit wordt gepubliceerd en daarna langs elektronische weg beschikbaar gesteld. In verband met de administratieve handelingen die naar aanleiding van het projectbesluit moeten worden verricht, wordt de uitvoering hiervan gemandateerd aan het hoofd van de afdeling VVH/OV.

## **7. Bijlagen**

Bij deze nota is gevoegd:

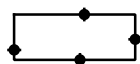
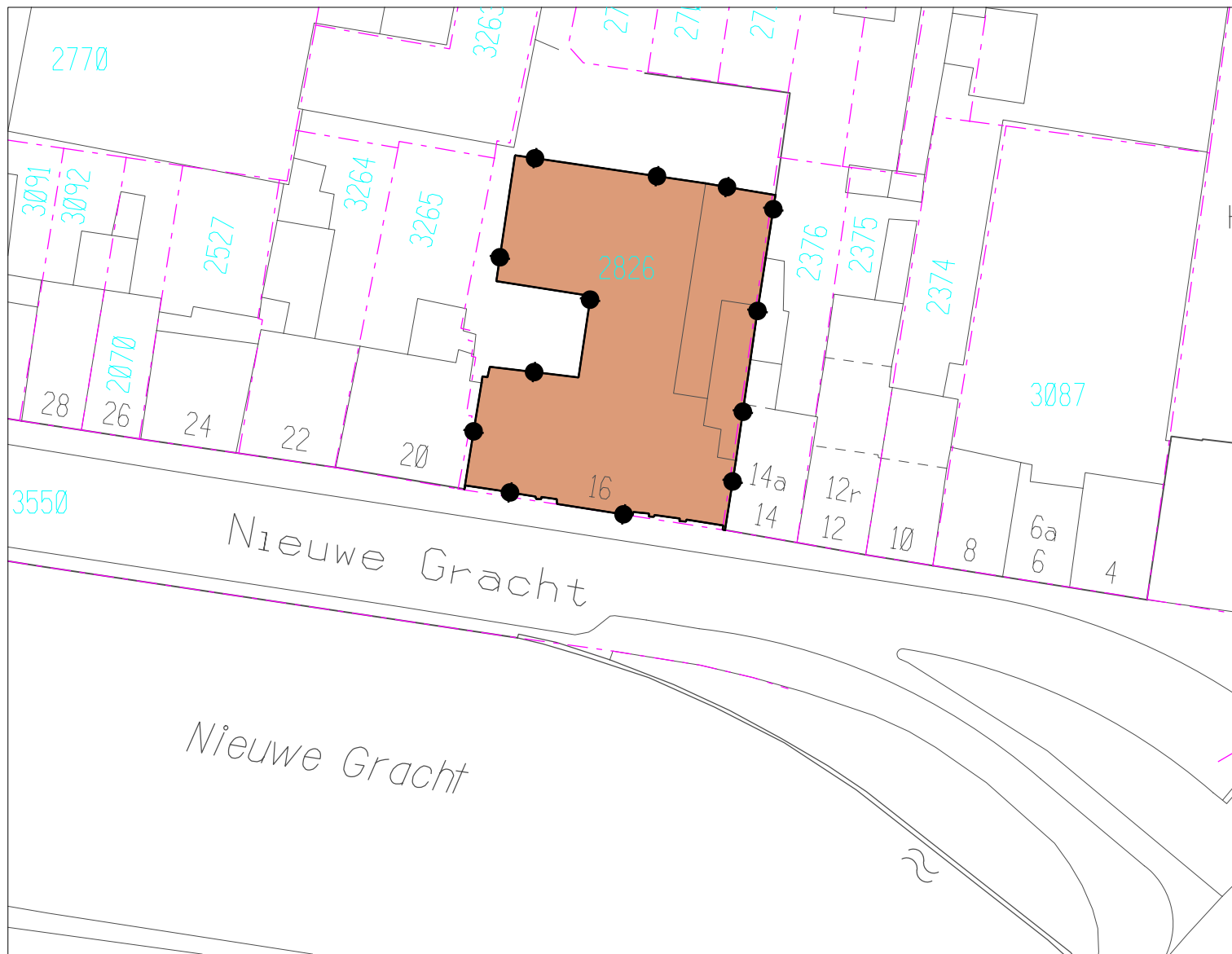
Bijlage A: verbeelding projectgebied (ter inzage)

Bijlage B: toelichting (ruimtelijke onderbouwing) en planregels (ter inzage)

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester



Projectbesluitgebied Kinderopvang Nieuwe Gracht 16

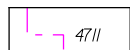


Maatschappelijk

#### Topografie



topografische ondergrond



kadastrale ondergrond



## RUIMTELIJK BELEID

Projectbesluit :

### Kinderopvang Nieuwe Gracht 16



Haarlem

|            |              |                |                 |
|------------|--------------|----------------|-----------------|
| planfase : | vaststelling | besluitdatum : | besluitnummer : |
|------------|--------------|----------------|-----------------|

|             |            |                 |      |                                                  |
|-------------|------------|-----------------|------|--------------------------------------------------|
| datum :     | 26-01-2011 | projectleider : | Z.K. | IMRO-idn :<br><b>NL.IMRO.0392.PB1080003-0003</b> |
| schaal :    | 1 : 500    | getekend :      | M.H. |                                                  |
| formaat :   | A4         | gecontroleerd : | E.L. |                                                  |
| IMRO-norm : | 2008       |                 |      |                                                  |

# Kinderopvang Nieuwe Gracht 16

vastgesteld d.d.....

Gemeente Haarlem

Hoofdafdeling Veiligheid Vergunningen en Handhaving

Afdeling Omgevingsvergunning

Februari 2011



## Inhoudsopgave

|                    |                                  |            |
|--------------------|----------------------------------|------------|
| <b>Toelichting</b> |                                  | <b>5</b>   |
| <b>Hoofdstuk 1</b> | <b>Inleiding</b>                 | <b>5</b>   |
| 1.1                | Bestaande situatie               | 5          |
| 1.2                | Geldend bestemmingsplan          | 9          |
| <b>Hoofdstuk 2</b> | <b>Planbeschrijving</b>          | <b>11</b>  |
| <b>Hoofdstuk 3</b> | <b>Onderzoek</b>                 | <b>13</b>  |
| 3.1                | Geluid                           | 13         |
| 3.2                | Cultuurhistorie                  | 13         |
| 3.3                | Archeologie                      | 15         |
| 3.4                | Bodem                            | 15         |
| 3.5                | Luchtkwaliteit                   | 15         |
| 3.6                | Flora en Fauna                   | 16         |
| 3.7                | Externe veiligheid               | 16         |
| 3.8                | Waterparagraaf                   | 17         |
| 3.9                | Ruimtelijk beleidskader          | 18         |
| <b>Hoofdstuk 4</b> | <b>Uitvoerbaarheid</b>           | <b>23</b>  |
| 4.1                | Maatschappelijke uitvoerbaarheid | 23         |
| 4.2                | Financiële uitvoerbaarheid       | 23         |
| <b>Hoofdstuk 5</b> | <b>Overleg</b>                   | <b>25</b>  |
| <b>Bijlagen</b>    |                                  | <b>27</b>  |
| Bijlage 1          | geluidsrapport                   | 29         |
| Bijlage 2          | cultuurhistorische rapportage    | 49         |
| Bijlage 3          | bezonningsstudie                 | 63         |
| Bijlage 4          | situatietekeningen               | 75         |
| <b>Regels</b>      |                                  | <b>89</b>  |
| <b>Hoofdstuk 1</b> | <b>Inleidende regels</b>         | <b>91</b>  |
| Artikel 1          | Begrippen                        | 91         |
| Artikel 2          | Wijze van meten                  | 97         |
| <b>Hoofdstuk 2</b> | <b>Bestemmingsregels</b>         | <b>101</b> |
| Artikel 3          | Maatschappelijk                  | 101        |
| <b>Hoofdstuk 3</b> | <b>Algemene regels</b>           | <b>103</b> |
| Artikel 4          | Antidubbelregel                  | 103        |
| <b>Hoofdstuk 4</b> | <b>Overgangs- en slotregels</b>  | <b>105</b> |
| Artikel 5          | Overgangsbepalingen              | 105        |
| Artikel 6          | Slotbepaling                     | 107        |



## Toelichting

### Hoofdstuk 1 Inleiding

Kinderopvang Haarlem is voornemens om een buitenspeelruimte op het dak aan de Nieuwe Gracht 16 te realiseren ten behoeve van de kinderdagopvang en de buitenschoolse opvang. Het dakterras is essentieel om extra buitenspeelruimte te creëren.

Nieuwe Gracht 16 kan in totaal 8 groepen dagopvang huisvesten en 3 groepen naschoolse opvang. De kinderen voor de naschoolse opvang kunnen voor het buitenspelen terecht op de speelplaatsen van openbare basisschool 'De Kring.' Voor de kinderen van de dagopvang is op basis van regelgeving aansluitende buitenspeelruimte vereist. De huidige beschikbare buitenspeelruimte is slechts toereikend voor maximaal 7 dagopvanggroepen met als gevolg dat ca. 90m<sup>2</sup> (bestemd voor de 8e groep) gedwongen leegstaat.

Hieronder is in een tabel een indicatie weergegeven van het aantal inschrijvingen voor kinderopvang en naschoolse opvang (peilmoment juli 2010)

|                 | Maandag | Dinsdag | Woensdag | Donderdag | Vrijdag |
|-----------------|---------|---------|----------|-----------|---------|
| Aantal kinderen | 202     | 239     | 184      | 217       | 117     |

Uit het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aantal inschrijvingen zodanig groot is dat er een zwaarwegend maatschappelijk belang mee gediend is met de realisatie van het dakterras.

#### 1.1 Bestaande situatie

Oorspronkelijke schoolgebouw is voor R.K. Jongens gebouwd in 1912, in een rationele zakelijk stijl door architect C.L.M. Robbers. Op dit moment is Villa Kakelbont hier gevestigd.

De plattegrond van het gebouw is U-vormig, de linkerpoot van de U ligt aan de Nieuwe Gracht en heeft twee lagen met een monumentale kap in de langs richting van de gracht. Het achterliggende gedeelte van het gebouw bestaat uit twee lagen waarop geen kap is geplaatst. De voorgevel is monumentaal en heeft een symmetrische verticale opbouw. De achter- en zijgevels daar en tegen zijn sober en degelijk in uitvoering.

De verschillen zie je ook bij de andere scholen van Robbers. De architect heeft in dezelfde tijd de 'Fröberschool' 1913 aan de Kleine Houtweg 24 te Haarlem en de 'Hartelust school' in Bloemendaal ontworpen. De ramen aan de achterzijde van de Fröbelschool zijn gelijk aan de ramen aan de achterzijde van deze school.

### *Het gebouw*

De verdiepingshoogte is ca 5 m per verdieping, de nokhoogte van het gebouw is hierdoor 16,5 m hoog met een goothoogte van 10,5 m. waardoor het boven de naastgelegen bebouwing aan de Nieuwe Gracht uitsteekt. De bebouwing van de directe omgeving is over het algemeen 2 lagen met een kap, met een nokhoogte van ca 10 m.



### *Omgeving*

De omgeving kenmerkt zich door een willekeurig structuur met een historisch binnenstedelijk karakter. Er is sprake van een diversiteit van functies waarbij de nadruk ligt op wonen. De bebouwing is kleinschalig.

De naastliggende panden zijn rijksmonument, o.a. het hofje van Noblet uit 1760. Aan de Nieuwe Gracht is sprake van een aaneengesloten bebouwing uit het einde van de 18de eeuw.

Vrijwel alle daken zijn voorzien van dakpannen volgens oud Hollands model, zwart of rood. Er staan zowel kop- als langs gevels langs de Nieuwe Gracht.

Aan de Parklaan, de directe achterburen, staat nog de oorspronkelijk eind 19e eeuwse bebouwing, twee lagen met een kap afgewisseld met nieuwbouw. Dat laatste gebouw is afwijkend in hoogte, kleur en materiaalgebruik, vier lagen met een plat dak waarop een dakterras is gemaakt.



### *Daklandschap*

De daken aan de Nieuwe Gracht en Parklaan en de daken in het binnengebied zijn zeer divers. Er staan zowel panden met platte daken als schuine kappen, zowel in langs- als dwarsrichting. Over het algemeen zijn het zadeldakken. De directe burens van nummer 16 wijken hiervan af en hebben een mansardekap. Er worden zowel holle pannen als tuile du nord pannen toegepast. De kleur van de dakpannen is afwisselend of rood of zwart. Nieuwe Gracht heeft een schuine kap met een helling van 55 graden en is bedekt met platte pannen, tuile du nord. In de directe omgeving zijn een aantal daktuinen gemaakt met metalen, houten of dichte schuttingachtige hekwerken.







*Foto's daklandschap tussen de Nieuwe Gracht en de Parklaan*

## 1.2 Geldend bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen in het centrumgebied. (Zie afbeelding)



Ter plaatse geldt de Verordening art.43 WW 1901, sectie B, vastgesteld door de gemeenteraad op 14-8-1935, onder nummer 27 en goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland op 30-10-1935, onder nummer 162.

Het plan is in strijd met deze Verordening, omdat het betreffend pand bestemd is als woning voor 1 gezin, danwel als boven- en benedenwoningen evenals kantoren en magazijnen. Evenals is het plan in strijd met de Verordening, omdat een deel van het hekwerk (4 meter) achter de achtergevelrooilijn ligt.

Op 23 oktober 2008 is door burgemeester en wethouders besloten de bouwaanvraag voor de functiewijziging van kantoren naar kinderdagverblijf te verlenen. Dit betrof uitsluitend een in pandige verbouwing. De strijdigheid voor wat betreft het gebruik is hiermee opgeheven.

Er blijft slechts over de strijdigheid met de bovengenoemde bouwvoorschriften van 4 meter.

## Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

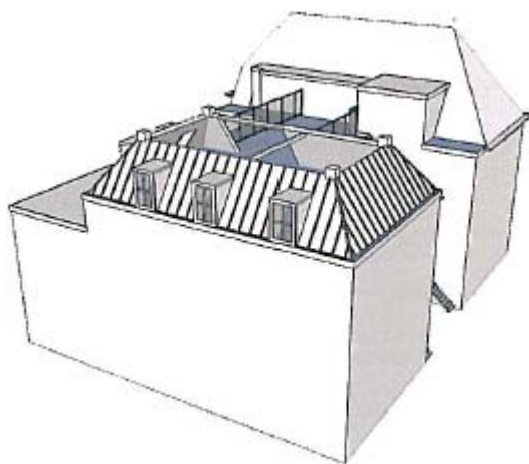
Op het platte dak achter de monumentale kap van Nieuwe Gracht 16, komt een speelplein voor het kinderdagverblijf waar de jongste groepen van de basisschool kunnen spelen. Het platte dak grenst aan de tuinen die tussen de Nieuwe Gracht en de Parklaan in liggen. Het dak bestaat uit twee delen, achterste deel krijgt een omheining in de vorm van een kap, waardoor het gebouw een natuurlijke beëindiging krijgt. Het deel tussen de hoofdkap aan de Nieuwe Gracht en de nieuwe kapvormige omheining krijgt een glazen hek van 1.80 m hoog.

De opzet is om een omheining te maken die zoveel mogelijk in de historische omgeving past. Er is daarom gekozen voor een omheining in de vorm van een dak. het dak wordt bekleed met gepatineerd zink. Er is vooraf een afweging gemaakt over de materiaalkeuze, het materiaal mocht niet te zwaar. Stalen dakpannen vielen af, daar dit een te modern materiaal was. Keramische dakpannen zijn te zwaar. Zink is een mooi natuurlijk materiaal dat goed in een historische omgeving past.

De helling heeft een hoek van 55 graden gekregen, gelijk aan het bestaande dak van de school.

Er zijn nog een aantal eisen uit het gebruik en de omgeving die de vorm van het ontwerp bepaald hebben.

Daar de speelplaats in een woonomgeving staat, is het zaak om zo min mogelijk overlast te geven. Er is een geluidsrapport opgesteld, met daarin opgenomen een advies over welke advies het beste toegepast kan worden om het geluid zoveel mogelijk te dempen. Aan de hand van dit advies wordt de binnenkant met rubber bekleed. Door het achterste deel een dichte omheining te geven, wordt er rekening gehouden met de privacy van de achterburen. Het glazen deel ligt terug t.o.v. de erfgrans, deze worden half gematteerd uitgevoerd. Door de omheining een kap vorm te geven, wordt de schaduwwerking beperkt (zie de bezonningsstudie, bijlage 3), de nok valt naar binnen. De gebruikers, de kinderen moeten veilig op het dak kunnen spelen. De omheining heeft een hoogte van 3 m gekregen en het glazen hek een hoogte van 1.80 m, zodat deze niet overklimbaar is. Zie voor de situatietekeningen van het bouwplan bijlage 4 bij de toelichting.



## Hoofdstuk 3 Onderzoek

### 3.1 Geluid

Ten behoeve van het projectplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten geluidsniveaus ter plaatste van woningen ten gevolge van spelende kinderen op de buitenspeelplaats op het dak van de Kinderopvang aan de Nieuwe Gracht 16 te Haarlem. (zie bijlage 1)

De Kinderopvang is naar verwachting geen 'inrichting in de zin van de Wet milieubeheer' (zie ABRvS 15 juli 2009, 200809228/1/M2). Daardoor zijn er geen wettelijke geluidsgrenswaarden van toepassing. Nochtans is aansluiting gezocht bij de geluidsgrenswaarden uit het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer, ook wel het Activiteitenbesluit genoemd). In het Activiteitenbesluit zijn ten aanzien van geluid de voor deze situatie relevante geluidvoorschriften opgenomen.

Voor de omgeving van de Kinderopvang, de binnenstad van Haarlem, geldt zonder meer de typering 'Woonwijk in stad' met een aanbevolen richtwaarde van 50 dB (A) in de dagperiode. Aan de achterzijde van de woningen, meer afgeschermd van verkeerslawaaï, zou eventueel de typering 'Rustige woonwijk, weinig verkeer' gegeven kunnen worden met een richtwaarde van 45 dB (A)

Uit het rapport blijkt dat de langetijdgemiddelde beoordelingsniveaus ruimschoots zouden voldoen aan de geluidsgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit indien stemgeluid van kinderen getoetst zou dienen te worden.

De geluidsniveaus in de woonomgeving voldoen op vrijwel alle posities zelfs aan de strengere richtwaarde die geldt voor 'rustige woonwijk, weinig verkeer'. Er is slechts één positie waar het berekende geluidsniveau 46 dB (A) bedraagt.

Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een acceptabele situatie.

### 3.2 Cultuurhistorie

De gemeentelijke welstands- en monumentennota (2004) deelt de gehele binnenstad in onder welstandsniveau I, vanwege het feit dat het gehele gebied beschermd stadsgezicht is. Dit betekent dat er gedetailleerd zal worden getoetst. Dit is mede noodzakelijk vanwege de grote diversiteit en dynamiek die in de binnenstad heersen. Daarnaast heeft de bebouwing een grote beeld- en structuurbepalende waarde die vraagt om een aanpak op maat.

De provincie toetst de projectplannen op het aspect cultuurhistorie. Daarvoor heeft de provincie Noord-Holland een Cultuurhistorische waardenkaart opgesteld, in combinatie met de nota "Cultuurhistorische regioprofielen". In de nota staat dat gemeenten bij de voorbereiding van projectplannen de Cultuurhistorische waardenkaart moeten raadplegen om te weten welke cultuurhistorische elementen of structuren in het geding zijn.

De Cultuurhistorische Waardenkaart onderscheidt de thema's "bouwkunde", "historische geografie" en "archeologie". Hieronder wordt aan de hand van deze thema's verkend welke beperkingen er vanuit deze onderwerpen gelden voor het bouwplan. Het thema Archeologie zal in de volgende paragraaf worden verkend. Historische geografie is voor het bouwplan Nieuwe Gracht 16 niet aan de orde.

### *Bouwkunde*

Het volledige gebied is op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Holland aangewezen als "Bouwkundige vlakken van zeer hoge waarde". In de toelichting bij de Cultuurhistorische Waardenkaart wordt genoemd dat het gaat om een Rijksbeschermd stadsgezicht.

De bebouwing langs de Nieuwe Gracht is zeer wisselend van aard. Naast karakteristieke, statige en grootschalige monumentale panden staan er ook kleine, smalle woonhuizen. In het oostelijk deel van de Nieuwe Gracht, tussen de Jansweg en het Spaarne, is de bouw vaak kleinschalig van aard en overheerst de woonfunctie. In het middenblok tussen de Jansweg en de Kruisweg (waar geen vigerend bestemmingsplan voor was) staan vooral de statige, brede, monumentale panden. Deze zijn in veel gevallen als kantoor in gebruik. Het blok direct westelijk van de Kruisweg heeft gemengd brede en smalle gevels.

Het projectplan, de voormalige Rooms Katholieke Jongensschool Sint Joseph, is gelegen in het middenblok tussen de Jansweg en de Kruisweg.

De school Sint Joseph werd in 1912 gebouwd in opdracht van de Parochie van de H. Joseph aan de Jansstraat en werd gebouwd op twee percelen 16 en 18. Het gebouw is ontworpen door architect C.L.M. Robbers. De plattegrond van de school is in feite een gekantelde U-vorm en bestaat uit een voorgebouw, een tussenlid met aan de westzijde een kleine binnenplaats en een achterdeel, de beide laatste met een plat dak met een hoogte van 10,5 meter. . In deze plattegrond is de gebruikelijke gang waaraan de lokalen zijn gelegen rond de binnenplaats gesitueerd. De grootte van het perceel legde de architect deze beperking op. Op deze wijze konden er per bouwlaag vijf klaslokalen gerealiseerd worden. Achter de school bevindt zich een speelplaats. In tegenstelling tot de representatieve voorgevel met uitgewerkte details en natuursteenaccenten zijn de zij- en achtergevels uiterst sober uitgevoerd. Er is in deze gevels geen symmetrie in de indeling van de raam- en deurpartijen. De voorgevel die 35 cm achter de rooilijn ligt, vertoont een sobere variant van de traditionele stijl met Neo-Renaissance elementen.

De school met de goothoogte van 10,5 meter en een nokhoogte van 16,5 meter is het hoogste pand aan de grachtenpand.

### *Conclusie*

De school vormt door de iets ten opzichte van de rooilijn terugliggende gevel in een grauwe gele baksteen, de breedte van het pand en de hogere nokhoogte een opvallende verschijning in het verder vrij eentonig 19de eeuwse gevelbeeld van

gracht. De samenhang van de geschiedenis van de school en het R.K. onderwijs in Haarlem, de gaafheid van het gebouw en de voorgevel maken onderdeel uit van de historische ontwikkeling en de stedenbouwkundige structuur van het gebied. Zie ook bijlage 2 Cultuurhistorische rapportage.

### **3.3 Archeologie**

Op 1 september 2009 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. De belangrijkste uitgangspunten van de wet zijn;

- het behoud van archeologische waarden in de bodem;
- de initiatiefnemer van het project dat tot bodemverstoring leidt, betaalt de kosten van archeologisch onderzoek;
- De zorg voor het archeologisch erfgoed wordt vroegtijdig geïntegreerd in de procedures van de ruimtelijke ordening.

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor het behoud van het eigen bodemarchief en houden bij het opstellen van planologische besluiten rekening met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden.

Het bouwplan wordt gerealiseerd op het bestaande gebouw. Van een bodemverstoring zal daarom sprake zijn. Ten aanzien van het aspect archeologie zijn er geen belemmeringen voor dit plan.

### **3.4 Bodem**

In de wet bodembescherming zijn bepalingen opgenomen ter behoud en verbetering van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Wanneer (graaf-) werkzaamheden worden uitgevoerd is een (verkennend) bodemonderzoek aan de orde om te bepalen of het nodig is om eventuele vervuilde grond te saneren.

Het projectplan behelst slechts de bouw van een dakterras op de bestaande bouw aan de Nieuwe Gracht. Roering in de grond is niet aan de orde.

Zodoende zijn er geen belemmeringen voor de afgifte van de bouwvergunning.

### **3.5 Luchtkwaliteit**

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de "Wet Milieubeheer" goedgekeurd. Met name hoofdstuk 5, titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de Wet Luchtkwaliteit. Deze wet is in werking getreden op 15 november 2007 en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. De kern van de Wet Luchtkwaliteit bestaat uit de luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen. De uitvoeringsregels zijn vastgelegd in algemene maatregelen van bestuur (amvb) en ministeriële

regelingen (mr) die gelijktijdig met de Wet Luchtkwaliteit in werking zijn getreden. Een van de uitvoeringsregels betreft de amvb "Niet in betekenende mate en de ministeriële regeling "Niet in betekenende mate (NIBM)". In de regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit worden uitgevoerd.

Volgens de mr "Niet in betekenende mate" behoren daartoe in elk geval projecten die minder dan 500 woningen omvatten. Dit is gebaseerd op de verkeersbewegingen die een dergelijk project oplevert.

Gezien de beperkte projectomvang kan worden geconcludeerd dat het project in niet betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Er hoeft dus niet te worden getoetst aan de luchtkwaliteitseisen.

### **3.6 Flora en Fauna**

De Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992) zijn beide Europese richtlijnen. Het doel van de Vogelrichtlijn is het bieden van bescherming en ontwikkelingsperspectief voor leefgebieden van zeldzame en bedreigde vogelsoorten en bescherming van alle vogelsoorten. De Habitatrichtlijn is gericht op de instandhouding van natuurlijke habitats en wilde flora en fauna. De gebiedsbescherming van beide richtlijnen valt in Nederland momenteel onder de Natuurbeschermingswet. De Soortenbescherming is geïmplementeerd in de Flora- en Faunawet.

Het bouwplan wordt op een bestaand gebouw gerealiseerd. Er zijn hier geen beschermde diersoorten geconstateerd. Evenmin bevinden zich hier beschermde plantensoorten. Ten aanzien van het aspect flora en fauna zijn er geen belemmeringen voor dit plan.

### **3.7 Externe veiligheid**

Externe Veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en Munitie. In het in 2004 van kracht geworden "Besluit externe veiligheid inrichtingen" is bepaald dat planologische besluiten in overeenstemming worden gebracht met de zoneringen (risicocontouren) en bepalingen uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

In de omgeving van het projectplan bevinden zich geen risicovolle inrichtingen. Ook liggen er in de omgeving van het projectplangebied geen hoofdgasleidingen.

Er zijn geen LPG –installaties en –depots in het projectplangebied gevestigd. Tijdens de inventarisatie zijn geen LPG-installaties -/ depots aangetroffen.

Bedrijven zijn EVR (Externe Veiligheids Rapportage) plichtig wanneer zij één of meer gevaarlijke (wettelijke bepaalde) stoffen in opslag of in bewerking (kunnen) hebben. Voor zover bekend komen dergelijke bedrijven niet voor in het projectplangebied. Er gelden in dit licht geen belemmeringen voor de uitvoering van het projectplan.

Over het spoor vindt vervoer van gevaarlijke stoffen (Ammoniak) plaats. Uit diverse onderzoeken is inmiddels gebleken dat langs het gehele traject geen plaatsgebonden risico contour van  $10^{-6}$  wordt berekend. Daarmee vormt dit geen belemmering voor eventuele nieuwbouwplannen. Ten aanzien van het groepsrisico blijkt dat dit ver onder 0,1 procent van de oriëntatiewaarde ligt, die maatschappelijk als een onaanvaardbaar risiconiveau wordt gezien. De Ammoniak transporten tussen Haarlem en Beverwijk zijn in 2009 beëindigd. Hiermee zal er in de toekomst geen risico per spoor meer aanwezig zijn.

Het projectplangebied ligt niet in de risicocontour van een gevaarlijke stoffenroute over weg of water.

### **3.8 Waterparagraaf**

In de toekomst zal de rol van water belangrijker worden. Door enkele oorzaken (de verhoging van de zeespiegel, de toename van de hoeveelheid neerslag, de inklinking van de bodem en een toename van het bebouwd oppervlak) zal Nederland natter worden. Om dit water op te vangen is een toename van oppervlaktewater noodzakelijk. Ruimte voor extra oppervlaktewater kan worden gevonden door het verbreden van bestaande watergangen, het graven van nieuwe watergangen en het weer open leggen van gedempte grachten. In bestaande buurten, waaronder Nieuwstad, is het niet altijd eenvoudig om tot een vergroting van het percentage water te komen.

#### *Watertoets*

Doel van de watertoets is dat waterhuishoudkundige doelstellingen in beschouwing worden genomen bij planologische besluiten. Het betrekken van de waterbeheerder bij de planvoorbereiding behoort hier toe.

Het bouwplan maakt de bouw van een dakterras mogelijk bovenop een bestaand gebouw. Waterhuishoudkundig vinden er geen wijzigingen plaats. Er vindt geen toename van verhard oppervlak plaats.

## **3.9 Ruimtelijk beleidskader**

### **3.9.1 Rijksbeleid**

#### Nota Ruimte

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte scheppen voor verschillende ruimtevragende functies op het beperkte oppervlak dat Nederland ter beschikking staat. Het ruimtelijke beleid van het Rijk, vastgelegd in de Nota Ruimte, "Ruimte voor ontwikkeling", richt zich vervolgens op vier algemene doelen:

1. de versterking van de internationale concurrentiepositie;
2. het bevorderen van krachtige steden en een vitaal platteland;
3. het borgen en ontwikkelen van belangrijke (inter) nationale ruimtelijke waarden;
4. het borgen van de veiligheid.

Ten aanzien van de steden stimuleert het Rijk revitalisering, herstructurering en transformatie van zowel (verouderde) wijken als bedrijventerreinen in het algemeen. Door het intensiveren en transformeren van stedelijk gebied en de combinaties van functies kan het gebruik van bestaand stedelijke gebied worden geoptimaliseerd.

De minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en Milieubeheer (VROM) heeft op 14 april 2006 een beleidsbrief buitenspeelruimte aan alle gemeenten gezonden ter nadere uitwerking van de Nota Ruimte op dit punt. De minister verzoekt de gemeenten in de ruimtelijke planvorming voldoende ruimte te bestemmen als formele buitenspeelruimte. Als richtgetal geeft de minister de gemeenten mee dat de deskundigen op dit terrein uitgaan van 3 % van de voor wonen bestemde gebieden. Het rijk rekent erop dat gemeenten bij de opzet van nieuwe uitleglocaties dit richtgetal van 3 % hanteren. In bestaande situaties nodigt de minister de gemeenten uit om zo mogelijk naar dit percentage toe te groeien als hieraan nu niet wordt voldaan.

het projectbesluit past in het rijksbeleid gericht op het mogelijk maken van buitenspeelruimte ten behoeve van het kinderdagverblijf.

### **3.9.2 Provinciaal beleid**

#### Provinciale ruimtelijke verordening 2009

Provinciale Staten hebben op 15 december 2008 de Provinciale ruimtelijke verordening 2009 vastgesteld. Deze verordening schrijft voor waaraan de inhoud van bestemmingsplannen, projectbesluiten en beheersverordeningen moeten voldoen. De aanleiding voor deze verordening is gelegen in het feit dat de goedkeuring door GS van bestemmingsplannen met de komst van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) per 1 juli 2008, is komen te vervallen. De

verordening is een beleidsneutrale vertaling van de geldende streekplannen.

Voor de periode tussen 1 juli 2008 en medio 2009 heeft de provincie een zogeheten overgangsdokument vastgesteld en gepubliceerd. In dit document staat wat de huidige provinciale belangen zijn en hoe de provincie deze zullen waarborgen. Daarvoor is een categorisering opgesteld:

1. onderwerpen waarvoor instrumenten zullen worden ingezet;
2. onderwerpen die met goed overleg kunnen worden gewaarborgd en
3. belangen van lokaal- of Rijksniveau.

Het overgangsdokument bevat geen nieuw beleid. M.a.w.: de beleidsdoelen zoals verwoord in het streekplan Noord-Holland Zuid (inclusief herzieningen) en het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord worden niet gewijzigd.

Inmiddels heeft de Provinciale Staten 21 juni 2010 de "Structuurvisie Noord-Holland 2040" vastgesteld. In de structuurvisie zijn de uitgangspunten en de sturingsfilosofie uit het "Streekplan Noord-Holland Zuid" overgenomen.

#### Streekplan Noord-Holland Zuid

Het bouwplan is binnen het Streekplan Noord Holland Zuid gesitueerd binnen de stedelijke contouren van de gemeente Haarlem. Het ligt op grond met de aanduiding stedelijk gebied.

In de provinciale Structuurvisie Noord-Holland 2040 (2010) zijn de uitgangspunten van de Nota Ruimte verder uitgewerkt. De provincie zet in op "kwaliteit door veelzijdigheid". Het Noord-Hollandse landschap is namelijk gevarieerd, open, heeft hoge cultuurhistorische waarden en is over het algemeen goed bereikbaar vanuit de stad. Noord-Holland moet daarom aantrekkelijk blijven in wat het is: een diverse, internationaal concurrerende regio, in contact met het water en uitgaande van de kracht van het landschap.

Om het toekomstbeeld ruimtelijk te realiseren heeft de Provincie Noord-Holland provinciale belangen benoemd. Deze vallen uiteen in drie hoofdbelangen, namelijk: Ruimtelijke kwaliteit, Duurzaam ruimtegebruik en Klimaatbestendigheid.

Uitgangspunt is een zorgvuldige afweging tussen verschillende belangen, waarbij de Provincie streeft naar oplossingen die ruimte laten voor veranderende omstandigheden en die zo efficiënt mogelijk gebruik maken van de beschikbare ruimte.

In het kader van het hoofdbelang Duurzaam ruimtegebruik worden gemeenten gestimuleerd het bestaand stedelijke gebied beter te benutten door de aanwijzing van het Bestaand Bebouwd Gebied (BBG). Het BBG vervangt hiermee de rode contouren uit het oude Streekplan.

De Provincie Noord-Holland wil steden optimaal benutten en de landschappen open houden, maar ook ruimte bieden aan de economie en woningbouw. De Provincie streeft daarom naar verdere stedelijke verdichting en helpt gemeenten bij het optimaliseren van het gebruik van het bestaand bebouwd gebied.

Het aangevraagde is hiermee in overeenstemming. De bouw van het dakterras

ten behoeve van de bestaande kinderdagverblijf is een vorm van duurzaam ruimtegebruik waarbij het uitgangspunt is om de beschikbare ruimte zo efficiënt mogelijk te gebruiken binnen het bestaand bebouwd gebied.

### **3.9.3 Lokaal beleid**

#### *Structuurplan Haarlem 2020*

In het Structuurplan wordt ingezet op de verbetering van het voorzieningenniveau in Haarlem op het gebied van gezondheidszorg, welzijn, onderwijs, kinderopvang en sport. Uitgangspunt hierbij is sociaal-maatschappelijke voorzieningen steeds meer te gaan clusteren in nabijheid van elkaar en deze clusters voldoende te verspreiden over stadsdelen en wijken.

In gebieden die consoliderend van aard zijn( de meeste gebieden binnen het beschermd stadsgezicht) moet ruimte gezocht worden voor de vestiging van nieuwe functies die vooral betekenis hebben op wijk-, buurt- en soms op stadsdeelniveau (sociaal-maatschappelijke voorzieningen kleinschalig, buurtgroen etc.)

Doelstelling is functiemenging van wonen en werken verder te versterken ( ook in het reeds multifunctioneel centrumgebied) Functiemenging heeft namelijk een positief effect op de levendigheid, sociale veiligheid en de gebruiksintensiteit van gebouwen. Dit betekent dat ook dat gebouwen (van sociaal-maatschappelijke voorzieningen) verder geïntensiveerd moeten worden door de beschikbare ruimte zo optimaal mogelijk te benutten.

Meervoudig ruimtegebruik en functiemenging worden in het structuurplan genoemd als vorm van compact stadsbeleid, een opgetilde buitenruimte is met het oog op duurzaamheid te rechtvaardigen.

#### *Kinderopvang/scholen*

Voor gebouwen die specifiek in gebruik zijn voor zowel kinderopvang/naschoolse opvang als voor scholen gelden eisen die een bepaald niveau van veiligheid en kwaliteit moeten garanderen. Eén van die eisen is dat er een minimale oppervlakte aan binnen- en buitenruimten beschikbaar moet zijn per op te vangen kind.

In de praktijk betekent dit dat nog wel eens dat de capaciteit van een gebouw (binnenruimte) niet volledig benut kan worden doordat de oppervlakte aan buitenruimte ontoereikend is. Beschikbare ruimte op het dak in gebruik nemen voor maatschappelijke doeleinden is echter vooralsnog niet toegestaan.

Dit druist in tegen de uitgangspunten die in het Structuurplan staan beschreven. zoals het intensiveren van beschikbare ruimte ten behoeve van zo optimaal mogelijk gebruik. Daarnaast bestaat er in de binnenstad een tekort aan dit soort maatschappelijke voorzieningen, waarin nu dus niet kan worden voorzien.

#### *Vergroten gebruikskwaliteit*

De maatschappelijke noodzaak en de beleidsmatige argumenten zoals

hierboven geschetst dwingen de gemeente tot oplossingen. In de zogenaamde Beschermd Stadsgezicht-gebieden is ruimte echter zeer schaars. De bouwdichtheid is hoog en ruimte voor verdere verdichting is er vrijwel niet. Intensivering en verdere functiemenging moeten daarom gezocht worden binnen de gebouwen/objecten zelf. Daken kunnen hierbij potentieel ruimte bieden voor het tekort aan buitenruimte voor kinderopvang/scholen. Deze daken zullen echter aan bepaalde eisen moeten voldoen die binnen de grenzen van goede ruimtelijke kwaliteit vallen.

Het optillen van een buitenruimte kan een oplossing zijn mits er in voldoende mate rekening wordt gehouden met de bezonning en de privacy van de directe woonomgeving. Indien men iets wil binnen het beschermd stadsgezicht, dient voldoende rekening te worden gehouden met het (monumentale) daklandschap. Vaak is het zo dat hoe hoger een object zich bevindt, hoe zichtbaarder en meer aanwezig dit object is waardoor beeldkwaliteit eveneens een belangrijk punt is.



## **Hoofdstuk 4    Uitvoerbaarheid**

Volgens de Wet ruimtelijke ordening dient bij planologische besluiten inzicht te worden gegeven in de uitvoerbaarheid van bouwplannen. De uitvoerbaarheid is opgesplitst in de maatschappelijke uitvoerbaarheid en de financiële uitvoerbaarheid.

### **4.1    Maatschappelijke    uitvoerbaarheid**

Op 24 maart 2010 heeft er een presentatie plaatsgevonden over het bouwplan door de Kinderopvang en de architecten. Naar aanleiding van deze presentatie hebben een aantal omwonenden positief gereageerd op het bouwplan. Wel waren er vragen gesteld over de bezonning, het geluid en de privacy. Ten aanzien van de vraag aangaande de bezonning, zijn de bezonningsstudies gepresenteerd (bijlage 3). Tevens is een geluidsrapport opgesteld. Ten aanzien van de privacy is toegezegd om aan een kant gematteerd glas toe te passen.

#### **Zienswijzen**

Het ontwerp- projectbesluit heeft van 3 december 2010 tot en met 13 januari 2011 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder zienswijzen kenbaar maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

### **4.2    Financiële    uitvoerbaarheid**

Het project wordt door Kinderopvang uitgevoerd. De kosten in verband met de realisatie zijn voor rekening van Kinderopvang. Er is geen aanleiding om aan de economische haalbaarheid van het plan te twijfelen.

Voor eventuele verzoeken om planschade is een planschadeovereenkomst ondertekend met de aanvrager.



## Hoofdstuk 5 Overleg

Het bouwplan is in het kader van artikel 5.1.1 Bro toegestuurd aan:

- de provincie Noord-Holland;
- de VROM-Inspectie;
- het hoogheemraadschap Rijnland;
- rijksdienst voor cultureel erfgoed

*De uitkomsten van het in artikel 5.1.1 bedoelde vooroverleg*

### **Provincie Noord Holland**

De Provincie heeft aangegeven twee opmerkingen te hebben.

Reactie:

1) De structuurvisie Noord Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie ontbreekt in paragraaf 3.9.2 (Provinciaal beleid)

Antwoord:

Dit is aangepast. De structuurvisie Noord Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie worden toegevoegd onder paragraaf 3.9.2.

Reactie:

2) In de regels zijn twee slotbepalingen opgenomen. Dit is overbodig.

Antwoord:

Dit is aangepast. De laatste slotbepaling is verwijderd.

### **VROM-Inspectie**

Reactie

De Vrom-inspectie heeft aangegeven geen belang te hebben tot het maken van het opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB.

### **Hoogheemraadschap Rijnland**

Het hoogheemraadschap Rijnland heeft aangegeven geen belangen te hebben in dit plan.



## **Bijlagen**



## **Bijlage 1 geluidsrapport**



## Rapport

Geluid naar omgeving ten gevolge van de buitenspeelplaats  
op het dak van de kinderopvang

Rapportnummer S 1198-1-RA d.d. 23 februari 2010

Lid ONRI  
ISO-9001: 2000 gecertificeerd

Peutz bv  
Paletsingel 2, Postbus 696  
2700 AR Zoetermeer  
Tel. (079) 347 03 47  
Fax (079) 361 49 05  
info@zoetermeer-peutz.nl  
www.peutz.nl

Peutz bv  
Lindenlaan 41, Molenhoek  
Postbus 66, 6585 ZH Mook  
Tel. (024) 357 07 07  
Fax (024) 358 51 50  
info@mook.peutz.nl  
www.peutz.nl

Peutz bv  
L. Springerlaan 37, Groningen  
Postbus 7, 9700 AA Groningen  
Tel. (050) 520 44 88  
Fax (050) 520 31 78  
info@groningen.peutz.nl  
www.peutz.nl

Peutz GmbH  
Düsseldorf, Bonn, Berlin  
info@peutz.de  
www.peutz.de

Peutz SARL  
Paris, Lyon  
info@peutz.fr  
www.peutz.fr

Peutz bv  
London  
info@peutz.co.uk  
www.peutz.co.uk

Daidalos Peutz bvba  
Leuven  
info@daidalospeutz.be  
www.daidalospeutz.be

Köhler Peutz Geveltechniek bv  
Zoetermeer  
info@gevel.com  
www.gevel.com

Opdrachten worden aanvaard en  
uitgevoerd volgens De Nieuwe  
Regeling 2005

BTW identificatienummer  
NL004933837B01  
KvK: 12028033

Opdrachtgever: Kinderopvang Haarlem  
Rapportnummer: S 1198-1-RA  
Datum: 23 februari 2010  
Ref.: HH/GG/DSm/S 1198-1-RA

## Inhoud

pagina

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1. INLEIDING                  | 3 |
| 2. WETTELIJK KADER            | 4 |
| 3. BEREKENINGEN               | 6 |
| 3.1. Akoestische modelvorming | 6 |
| 3.2. Uitgangspunten           | 6 |
| 3.3. Rekenresultaten          | 7 |
| 4. BEOORDELING EN CONCLUSIE   | 9 |

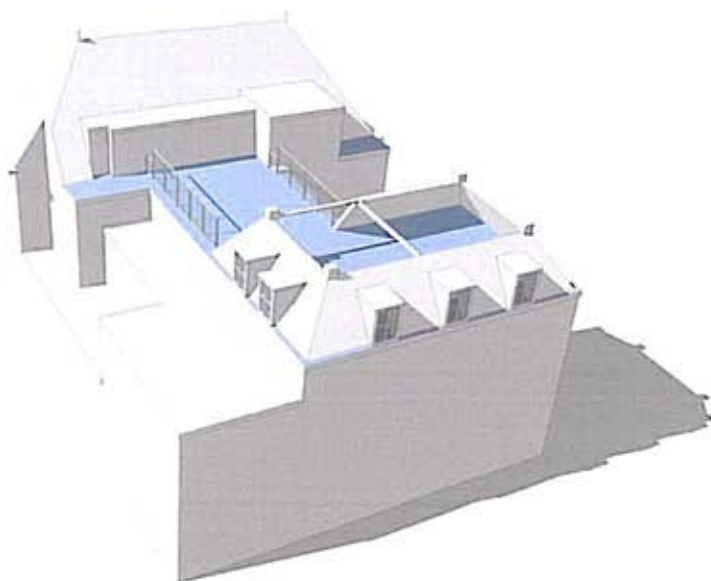
|            |                                                         |
|------------|---------------------------------------------------------|
| BIJLAGE I  | Berekening bronvermogen en invoer akoestisch rekenmodel |
| BIJLAGE II | Rekenresultaten                                         |

## 1. INLEIDING

In opdracht van Kinderopvang Haarlem is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten geluidniveaus ter plaatse van woningen ten gevolge van spelende kinderen op de buitenspeelplaats op het dak van de Kinderopvang aan de Nieuwe Gracht 16 te Haarlem.

1 Het onderzoek is uitgevoerd om omwonenden te informeren over de te verwachten geluidniveaus. Formeel is er geen wettelijk kader om stemgeluid van kinderen te beoordelen. De geluidniveaus worden wel in perspectief geplaatst met de geluidgrenswaarden die gesteld zouden kunnen worden voor inrichtingen waarvoor de Wet milieubeheer van toepassing is (zie hoofdstuk 2).

In figuur 1 (na pagina 9) is de ligging van de Kinderopvang in de woonomgeving weergegeven.



*Kinderopvang met speelplaats (het gekleurde vlak)*

## 2. WETTELIJK KADER

Het onderzoek vindt plaats om omwonenden te informeren. De Kinderopvang is naar verwachting geen 'inrichting in de zin van de Wet milieubeheer' (zie RvS uitspraak 200809228/1/M2 van 15 juli 2009)<sup>1</sup>. Daardoor zijn er geen wettelijke geluidgrenswaarden van toepassing. Nochtans is aansluiting gezocht bij de geluidgrenswaarden uit het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (ook wel Activiteitenbesluit genoemd). In het Activiteitenbesluit zijn ten aanzien van geluid de voor deze situatie relevante geluidvoorschriften opgenomen.

### AFDELING 2.8 GELUIDHINDER

#### Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{A,LT}$ ) en het maximaal geluidsniveau ( $L_{A,max}$ ), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:
  - a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

|                                                     | 07:00–19:00<br>uur | 19:00–23:00<br>uur | 23:00–07:00<br>uur |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| $L_{A,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen       | 50 dB(A)           | 45 dB(A)           | 40 dB(A)           |
| $L_{A,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen  | 35 dB(A)           | 30 dB(A)           | 25 dB(A)           |
| $L_{A,max}$ op de gevel van gevoelige gebouwen      | 70 dB(A)           | 65 dB(A)           | 60 dB(A)           |
| $L_{A,max}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen | 55 dB(A)           | 50 dB(A)           | 45 dB(A)           |

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus ( $L_{A,max}$ ) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

Per 1 januari 2010 luidt artikel 2.18 als volgt:

#### Artikel 2.18

1. Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.19 en 2.20, blijft buiten beschouwing:
  - (....)
  - i. het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor kinderopvang.

<sup>1</sup> Zou de Kinderopvang wel een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer zijn, dan wordt op grond van artikel 2.18 het stemgeluid van kinderen buiten beschouwing gelaten.

Het Activiteitenbesluit biedt de mogelijkheid aan het bevoegd gezag om een zogenaamd maatwerkvoorschrift te stellen. Door middel van een maatwerkvoorschrift kunnen hogere dan wel lagere grenswaarden gesteld worden aan een inrichting. Een belangrijk aspect om hogere of lagere geluidgrenswaarden te stellen is de aard van de woonomgeving en de reeds heersende achtergrondgeluidniveaus. Daarbij kan het bevoegd gezag zich baseren op de richtlijnen uit de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening (hierna te noemen Handreiking) welke d.d. 21 oktober 1998 is verstuurd aan de besturen van provincies en gemeenten en dan ook sinds die datum van kracht is.

De Handreiking kent richtwaarden voor toelaatbare equivalente (= gemiddelde) geluidniveaus die afhankelijk zijn van de aard van de omgeving van de inrichting (zie tabel 1).

**Tabel 1** Richtwaarden voor equivalente geluidniveaus voor verschillende woonomgevingen

| Aard van de omgeving             | Aanbevolen richtwaarden in dB(A) |       |       |
|----------------------------------|----------------------------------|-------|-------|
|                                  | Dag                              | Avond | Nacht |
| Landelijke omgeving              | 40                               | 35    | 30    |
| Rustige woonwijk, weinig verkeer | 45                               | 40    | 35    |
| Woonwijk in stad                 | 50                               | 45    | 40    |

Voor de omgeving van de Kinderopvang, de binnenstad van Haarlem, geldt zonder meer de typering 'Woonwijk in stad' met een aanbevolen richtwaarde van 50 dB(A) in de dagperiode. Aan de achterzijde van de woningen, meer afgeschermd van verkeerslawaai, zou eventueel de typering 'Rustige woonwijk, weinig verkeer' gegeven kunnen worden met een richtwaarde van 45 dB(A).

Ter informatie, voor een ander project is indicatief gedurende aan de achterzijde van woningen aan het Spaarne, eveneens in de binnenstad van Haarlem, een achtergrondniveau (equivalent geluidniveau) van 47 dB(A) gemeten.

### 3. BEREKENINGEN

#### 3.1. Akoestische modelvorming

Bij de berekeningen is uitgegaan van de 'Handleiding meten en rekenen Industrielawaai' uit 1999 (Handleiding).

In dit geval is voor de berekeningen gebruik gemaakt van de volgende in de Handleiding vermelde methoden:

- methode II.2: Geconcentreerde bronnen;
- methode II.8: Berekening van de overdracht.

De berekeningen zijn uitgevoerd voor octaafbanden met middenfrequentie van 63 t/m 8000 Hz. Gezien de relatief grote A-weging voor de 31 Hz-octaafband en de geluidproductie van de geluidbronnen van de inrichting in deze octaafband zijn de geluidbijdragen in de omgeving in deze octaafband niet relevant. De 31 Hz-octaafband is daarom bij de berekeningen buiten beschouwing gelaten.

De geluidbronnen zijn ten behoeve van het rekenmodel geschematiseerd met behulp van puntbronnen.

In bijlage I is het rekenmodel opgenomen.

#### 3.2. Uitgangspunten

Voor de berekening van de optredende geluidniveaus zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- de speelplaats is voorzien van rubber tegels;
- het schuine opstaande 'dak' is voorzien van geluidabsorberend materiaal aan de binnenzijde;
- de verticale afscherming naast de toegang tot de speelplaats bestaat uit een gesloten glazen scherm.

Volgens opgave van de Kinderopvang kunnen er tijdens de representatieve bedrijfssituatie:

- 20 kinderen van 1 tot en met 3 jaar en
- 20 kinderen van 4 tot en met 7 jaar (NSO, naschoolse opvang) aanwezig zijn.

In de vakantieperiode biedt de naschoolse opvang de hele dag opvang aan. In de vakantieperiode zal de speelplaats het meest intensief gebruikt worden. De geluidimmissie is berekend voor de vakantieperiode.

Het bronvermogen per kind van 4 tot en met 7 jaar bedraagt 87 dB(A). Dit is gebaseerd op de veel toegepaste Duitse norm VDI 3770:2002 'Emissionskennwerte technischer Schallquellen Sport- und Freizeitanlagen'. Voor kinderen van 1 tot en met 3 jaar is uitgegaan van 80 dB(A). Het maximale bronvermogen van een kind bedraagt 108 dB(A) (eveneens volgens VDI 3770:2002). Deze bronvermogens komen overeen met eigen ervaringsgegevens.

De kinderen van 1 tot en met 3 jaar kunnen maximaal 4½ uur buiten spelen, bijvoorbeeld van 10:00 tot 12:00 uur en van 15:00 tot 17:30 uur, tussen de middag slapen deze kinderen. De kinderen van de NSO kunnen maximaal 6½ uur buiten spelen, bijvoorbeeld van 10:00 tot 12:00 uur en van 13:00 tot 17:30 uur. Voor de berekening is ervan uitgegaan dat alle kinderen de maximale tijd buiten spelen.

Uitgangspunt is verder dat alle kinderen tegelijk gedurende het eerste kwartier van het buiten spelen geluid maken en dat gedurende de rest van de buitenspeelperiode nog een kwart van de kinderen continu geluid maakt. In bijlage I is de berekening van de effectieve bedrijfstijd en het bronvermogen opgenomen.

### 3.3. Rekenresultaten

In tabel 2 zijn de rekenresultaten gegeven voor zowel de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ( $L_{A,LT}$ ) als de maximale geluidniveaus ( $L_{Amax}$ ).

Tabel 2 Berekende geluidniveaus in de woonomgeving

| Positie<br>zie figuur 1 | Omschrijving         | Hoogte<br>[m] | $L_{A,LT}$<br>[dB(A)] | $L_{Amax}$<br>[dB(A)] |
|-------------------------|----------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
| NG1                     | woning Nieuwe Gracht | 5,0           | 44                    | 60                    |
| NG1                     | woning Nieuwe Gracht | 7,5           | 46                    | 60                    |
| NG4                     | woning Nieuwe Gracht | 5,0           | 42                    | 56                    |
| NG3                     | woning Nieuwe Gracht | 9,0           | 45                    | 54                    |
| PL2                     | woning Parklaan      | 9,0           | 41                    | 52                    |
| PL3                     | woning Parklaan      | 5,0           | 40                    | 53                    |
| PL3                     | woning Parklaan      | 7,5           | 41                    | 53                    |
| PL3                     | woning Parklaan      | 9,0           | 42                    | 53                    |
| PL4                     | woning Parklaan      | 1,5           | 38                    | 54                    |
| PL5                     | woning Parklaan      | 5,0           | 41                    | 54                    |
| PL5                     | woning Parklaan      | 7,5           | 43                    | 54                    |
| PL5                     | woning Parklaan      | 9,0           | 44                    | 53                    |
| PL4                     | woning Parklaan      | 1,5           | 39                    | 55                    |
| NG5                     | woning Nieuwe Gracht | 1,5           | 42                    | 59                    |
| NG5                     | woning Nieuwe Gracht | 6,7           | 45                    | 59                    |
| NG6                     | woning Nieuwe Gracht | 5,0           | 42                    | 53                    |



Zonder de aanwezigheid van een gesloten afscherming zouden de geluidsniveaus in de woonomgeving, afhankelijk van de beoordelingspositie, ten minste 5 dB(A) hoger zijn.

#### 4. BEOORDELING EN CONCLUSIE

De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus zouden ruimschoots voldoen aan de geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit indien stemgeluid van kinderen getoetst zou dienen te worden.

De geluidniveaus in de woonomgeving voldoen op vrijwel alle posities zelfs aan de strengere richtwaarde die geldt voor 'rustige woonwijk, weinig verkeer'. Er is slechts één positie (positie NG1 zie figuur 1) waar het berekende geluidniveau 46 dB(A) bedraagt.

Geconcludeerd kan aldus worden dat er sprake is van een acceptabele situatie.

Deze conclusie laat onverlet dat het spelen van de kinderen af en toe hoorbaar zal zijn voor omwonenden. In de gegeven situatie zijn, aanvullend op de reeds geplande geluidreducerende maatregelen, in redelijkheid geen verdere maatregelen denkbaar die de geluidniveaus in de woonomgeving verder reduceren.



Zoetermeer,

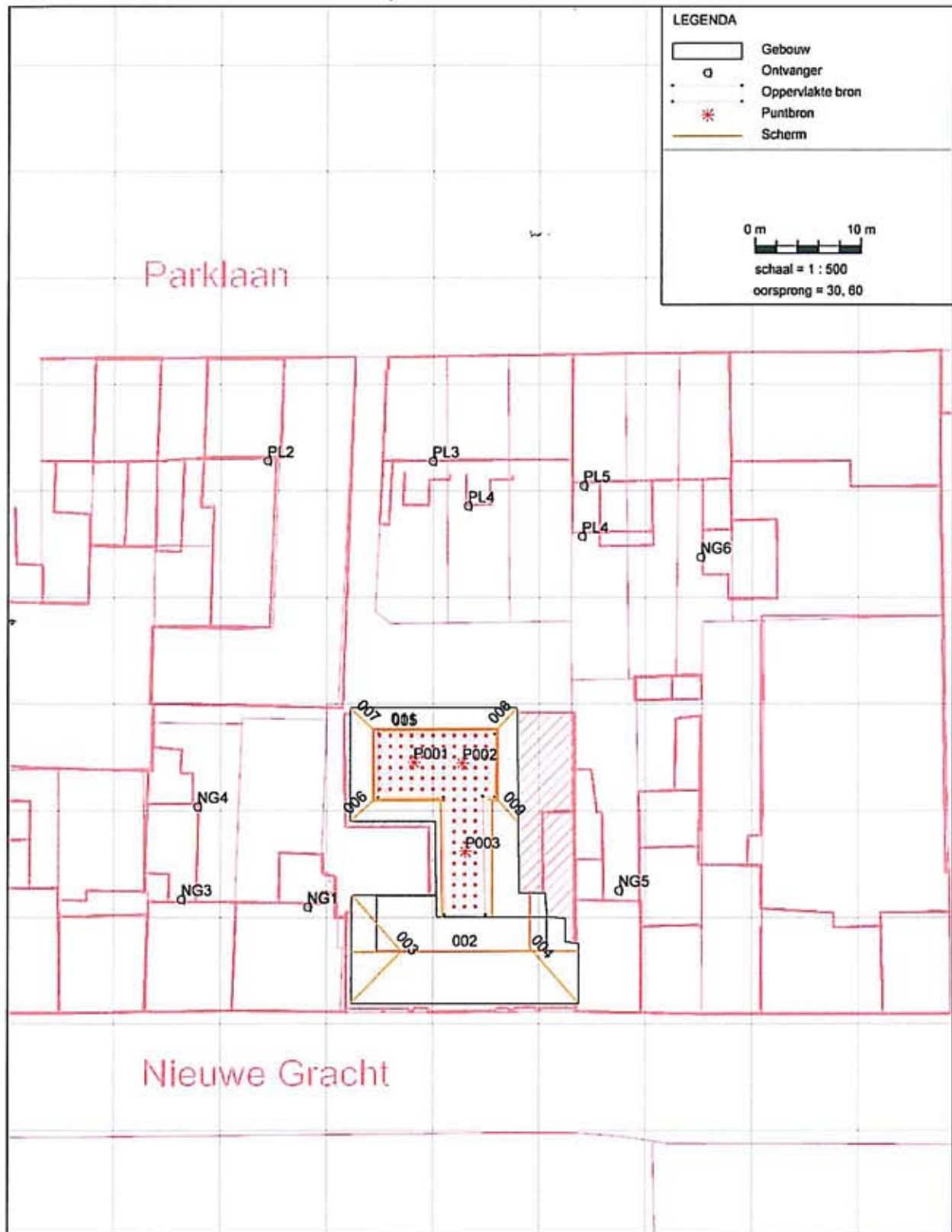
Dit rapport bestaat uit:

9 pagina's

1 figuur

Bijlage I bevat 3 pagina's

Bijlage II bevat 2 pagina's



Industriewijk - IL, Gebied - versie van Gebied - eerste model [Q:berekeningen\S 1198] . Geonose V5.43

Tabel: Berekening van bedrijfstijd en bronvermogen als dB(A) per m<sup>2</sup> speelplaats

|                                                                            | Categorie kinderen |            |       |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|-------|
|                                                                            | 1 1/3 jaar         | 4 1/7 jaar |       |
| Duur van de speeltijd per vakantiedag                                      | 2 + 2 1/2          | 2 + 4 1/2  | uur   |
| Alle kinderen maken geluid gedurende                                       | 2 x 1/4            | 2 x 1/4    | uur   |
| Een kwart van de kinderen maakt geluid tijdens de resterende speeltijd van | 4                  | 6          | uur   |
| Dat is gelijk aan alle kinderen die geluid maken gedurende:                | 1                  | 1 1/2      | uur   |
| Effectieve bedrijfstijd waarin alle kinderen geluid maken                  | 1 1/2              | 2          | uur   |
| bronvermogen voor 1 kind                                                   | 80                 | 87         | dB(A) |

Vervolgens:

- 1 1/2 uur 80 dB(A) komt overeen met 87 dB(A) gedurende 0,3 uur;
- Samenvattend: 1 kind van 1 1/3 jaar en 1 kind van 4 1/7 jaar hebben gedurende 2+0,3 uur een bronvermogen van 87 dB(A);
- Voor 20 kinderen van 1 1/3 jaar en 20 kinderen van 4 1/7 jaar geldt gedurende 2,3 uur een bronvermogen van 100 dB(A);
- De kinderen zijn gemodelleerd als een vlakke bron met een oppervlakte van 106 m<sup>2</sup>, derhalve 79,73 dB(A)/m<sup>2</sup>.

Invoer akoestisch rekenmodel:

Model: eerste model - versie van Gebied - Gebied

Groep: hoofdgroep

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Id  | Omschrijving            | Hoogte | Maaiveld | HDef.    | Cp   | Ref. 31 | Ref. 63 |
|-----|-------------------------|--------|----------|----------|------|---------|---------|
| 001 | gebouw nieuwe gracht 16 | 10,40  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80    | 0,80    |
| 002 | dakopbouw               | 13,45  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80    | 0,80    |

Model: eerste model - versie van Gebied - Gebied

Groep: hoofdgroep

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Id  | Ref. 125 | Ref. 250 | Ref. 500 | Ref. 1k | Ref. 2k | Ref. 4k | Ref. 8k |
|-----|----------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|
| 001 | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    | 0,80    | 0,80    |
| 002 | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    | 0,80    | 0,80    |

Model: eerste model - versie van Gebied - Gebied

Groep: hoofdgroep

Lijst van Ontvangers, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Id  | Omschrijving         | Maaiveld | Hoogtedefinitie | Hoogte A | Hoogte B |
|-----|----------------------|----------|-----------------|----------|----------|
| NG1 | woning nieuwe gracht | 0,00     | Relatief        | 5,00     | 7,50     |
| NG4 | woning nieuwe gracht | 0,00     | Relatief        | 5,00     | --       |
| NG3 | woning nieuwe gracht | 0,00     | Relatief        | 9,00     | --       |
| PL2 | woning parklaan      | 0,00     | Relatief        | 9,00     | --       |
| PL3 | woning parklaan      | 0,00     | Relatief        | 5,00     | 7,50     |
| PL4 | woning parklaan      | 0,00     | Relatief        | 1,50     | --       |
| PL5 | woning parklaan      | 0,00     | Relatief        | 5,00     | 7,50     |
| PL4 | woning parklaan      | 0,00     | Relatief        | 1,50     | --       |
| NG5 | woning nieuwe gracht | 0,00     | Relatief        | 1,50     | 6,70     |
| NG6 | woning nieuwe gracht | 0,00     | Relatief        | 5,00     | --       |

Model:eerste model - versie van Gebied - Gebied

Groep:hoofdgroep

Lijst van Ontvangers, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Id  | Hoogte C | Hoogte D | Hoogte E | Hoogte F |
|-----|----------|----------|----------|----------|
| NG1 | --       | --       | --       | --       |
| NG4 | --       | --       | --       | --       |
| NG3 | --       | --       | --       | --       |
| PL2 | --       | --       | --       | --       |
| PL3 | 9,00     | --       | --       | --       |
| PL4 | --       | --       | --       | --       |
| PL5 | 9,00     | --       | --       | --       |
| PL4 | --       | --       | --       | --       |
| NG5 | --       | --       | --       | --       |
| NG6 | --       | --       | --       | --       |

Model:eerste model - versie van Gebied - Gebied

Groep:hoofdgroep

Lijst van Oppervalk, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| item ID | Id  | Omschrijving    | Hoogte | Maaiveld | Oppervlak | Pb(u) (D) |
|---------|-----|-----------------|--------|----------|-----------|-----------|
| 14      | 001 | kinderen buiten | 1,30   | 10,40    | 106,44    | 2,302     |

Model:eerste model - versie van Gebied - Gebied

Groep:hoofdgroep

Lijst van Oppervalk, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| item ID | Pb(u) (A) | Pb(u) (N) | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal |
|---------|-----------|-----------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|
| 14      | --        | --        | --     | 31,36  | 47,36   | 62,36   | 72,36   | 76,36  | 74,36  | 66,36  | 50,36  | 79,73      |

Model:eerste model - versie van Gebied - Gebied

Groep:hoofdgroep

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Id   | Omschrijving          | Hoogte | Maaiveld | Hoogtedefinitie |
|------|-----------------------|--------|----------|-----------------|
| P001 | piek schreeuwend kind | 1,30   | 0,00     | Relatief        |
| P002 | piek schreeuwend kind | 1,30   | 0,00     | Relatief        |
| P003 | piek schreeuwend kind | 1,30   | 0,00     | Relatief        |

Model:eerste model - versie van Gebied - Gebied

Groep:hoofdgroep

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Id   | Brontype | Richt. | Hoek   | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Lw. 31 | Lw. 63 | Lw. 125 | Lw. 250 | Lw. 500 | Lw. 1k |
|------|----------|--------|--------|-------|-------|-------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|
| P001 | Normaal  | 0,00   | 360,00 | --    | --    | --    | --     | 59,63  | 75,63   | 90,63   | 100,63  | 104,63 |
| P002 | Normaal  | 0,00   | 360,00 | --    | --    | --    | --     | 59,63  | 75,63   | 90,63   | 100,63  | 104,63 |
| P003 | Normaal  | 0,00   | 360,00 | --    | --    | --    | --     | 59,63  | 75,63   | 90,63   | 100,63  | 104,63 |

Model:eerste model - versie van Gebied - Gebied

Groep:hoofdgroep

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Id   | Lw. 2k | Lw. 4k | Lw. 8k | Red. 31 | Red. 63 | Red. 125 | Red. 250 | Red. 500 | Red. 1k | Red. 2k | Red. 4k | Red. 8k |
|------|--------|--------|--------|---------|---------|----------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|
| P001 | 102,63 | 95,63  | 78,63  | 0,00    | 0,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    |
| P002 | 102,63 | 95,63  | 78,63  | 0,00    | 0,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    |
| P003 | 102,63 | 95,63  | 78,63  | 0,00    | 0,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    |

Model:eerste model - versie van Gebied - Gebied  
 Groep:hoofdgroep  
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Id   | Lw. Totaal |
|------|------------|
| P001 | 108,05     |
| P002 | 108,05     |
| P003 | 108,05     |

Model:eerste model - versie van Gebied - Gebied  
 Groep:hoofdgroep  
 Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Id  | Omschrijving                    | ISO H | ISO maaiveldhoogte | HDef.         | Cp   | Refl.L 31 |
|-----|---------------------------------|-------|--------------------|---------------|------|-----------|
| 002 | noklijn straatkant              | --    |                    | 0,00 Relatief | 0 dB | 0,30      |
| 003 | noklijn loodrecht op straatkant | --    |                    | 0,00 Relatief | 0 dB | 0,30      |
| 004 | noklijn loodrecht op straatkant | --    |                    | 0,00 Relatief | 0 dB | 0,30      |
| 005 | scherm om speelplaats           | 13,10 |                    | 0,00 Relatief | 0 dB | 0,30      |
| 006 | optisch schermhoek              | --    |                    | 0,00 Relatief | 0 dB | 0,80      |
| 007 | optisch schermhoek              | --    |                    | 0,00 Relatief | 0 dB | 0,80      |
| 008 | optisch schermhoek              | --    |                    | 0,00 Relatief | 0 dB | 0,80      |
| 009 | optisch schermhoek              | --    |                    | 0,00 Relatief | 0 dB | 0,80      |
| 011 | scherm hek                      | 12,20 |                    | 0,00 Relatief | 0 dB | 0,80      |

Model:eerste model - versie van Gebied - Gebied  
 Groep:hoofdgroep  
 Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Id  | Refl.L 63 | Refl.L 125 | Refl.L 250 | Refl.L 500 | Refl.L 1k | Refl.L 2k | Refl.L 4k | Refl.L 8k | Refl.R 31 | Refl.R 63 |
|-----|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 002 | 0,30      | 0,30       | 0,30       | 0,30       | 0,30      | 0,30      | 0,30      | 0,30      | 0,30      | 0,30      |
| 003 | 0,30      | 0,30       | 0,30       | 0,30       | 0,30      | 0,30      | 0,30      | 0,30      | 0,30      | 0,30      |
| 004 | 0,30      | 0,30       | 0,30       | 0,30       | 0,30      | 0,30      | 0,30      | 0,30      | 0,30      | 0,30      |
| 005 | 0,30      | 0,30       | 0,30       | 0,30       | 0,30      | 0,30      | 0,30      | 0,30      | 0,30      | 0,30      |
| 006 | 0,80      | 0,80       | 0,80       | 0,80       | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80      |
| 007 | 0,80      | 0,80       | 0,80       | 0,80       | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80      |
| 008 | 0,80      | 0,80       | 0,80       | 0,80       | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80      |
| 009 | 0,80      | 0,80       | 0,80       | 0,80       | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80      |
| 011 | 0,80      | 0,80       | 0,80       | 0,80       | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80      |

Model:eerste model - versie van Gebied - Gebied  
 Groep:hoofdgroep  
 Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Id  | Refl.R 125 | Refl.R 250 | Refl.R 500 | Refl.R 1k | Refl.R 2k | Refl.R 4k | Refl.R 8k |
|-----|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 002 | 0,30       | 0,30       | 0,30       | 0,30      | 0,30      | 0,30      | 0,30      |
| 003 | 0,30       | 0,30       | 0,30       | 0,30      | 0,30      | 0,30      | 0,30      |
| 004 | 0,30       | 0,30       | 0,30       | 0,30      | 0,30      | 0,30      | 0,30      |
| 005 | 0,30       | 0,30       | 0,30       | 0,30      | 0,30      | 0,30      | 0,30      |
| 006 | 0,80       | 0,80       | 0,80       | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80      |
| 007 | 0,80       | 0,80       | 0,80       | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80      |
| 008 | 0,80       | 0,80       | 0,80       | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80      |
| 009 | 0,80       | 0,80       | 0,80       | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80      |
| 011 | 0,80       | 0,80       | 0,80       | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80      |

17-02-2010 16:22:38Geonoise V5.43

Model: eerste model - versie van Gebied - Gebied  
 Bijdrage van hoofdgroep op alle ontvangerpunten  
 Rekenmethode Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

| Id    | Omschrijving         | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Lden | Li   |
|-------|----------------------|--------|------|-------|-------|------|------|
| NG1_A | woning nieuwe gracht | 5,0    | 44,4 | --    | --    | 41,4 | 63,7 |
| NG1_B | woning nieuwe gracht | 7,5    | 45,8 | --    | --    | 42,7 | 63,6 |
| NG4_A | woning nieuwe gracht | 5,0    | 42,4 | --    | --    | 39,4 | 59,9 |
| NG3_A | woning nieuwe gracht | 9,0    | 44,6 | --    | --    | 41,6 | 59,6 |
| PL2_A | woning parklaan      | 9,0    | 41,0 | --    | --    | 38,0 | 56,8 |
| PL3_A | woning parklaan      | 5,0    | 40,1 | --    | --    | 37,1 | 56,8 |
| PL3_B | woning parklaan      | 7,5    | 41,4 | --    | --    | 38,3 | 57,0 |
| PL3_C | woning parklaan      | 9,0    | 42,0 | --    | --    | 39,0 | 57,1 |
| PL4_A | woning parklaan      | 1,5    | 38,4 | --    | --    | 35,3 | 57,7 |
| PL5_A | woning parklaan      | 5,0    | 40,8 | --    | --    | 37,8 | 57,8 |
| PL5_B | woning parklaan      | 7,5    | 42,7 | --    | --    | 39,7 | 58,1 |
| PL5_C | woning parklaan      | 9,0    | 43,6 | --    | --    | 40,5 | 58,2 |
| PL4_A | woning parklaan      | 1,5    | 39,4 | --    | --    | 36,4 | 58,8 |
| NG5_A | woning nieuwe gracht | 1,5    | 41,9 | --    | --    | 38,9 | 62,4 |
| NG5_B | woning nieuwe gracht | 6,7    | 44,8 | --    | --    | 41,8 | 62,3 |
| NG6_A | woning nieuwe gracht | 5,0    | 41,5 | --    | --    | 38,5 | 57,4 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

17-02-2010 16:29:16Geonoise V5.43

Model: eerste model - versie van Gebied - Gebied  
 Bijdrage van Groep piekbron P001 op alle ontvangerpunten  
 Rekenmethode Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

| Id    | Omschrijving         | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden | Li   |
|-------|----------------------|--------|-----|-------|-------|------|------|
| NG1_A | woning nieuwe gracht | 5,0    | --  | --    | --    | --   | 57,3 |
| NG1_B | woning nieuwe gracht | 7,5    | --  | --    | --    | --   | 57,2 |
| NG4_A | woning nieuwe gracht | 5,0    | --  | --    | --    | --   | 53,9 |
| NG3_A | woning nieuwe gracht | 9,0    | --  | --    | --    | --   | 54,5 |
| PL2_A | woning parklaan      | 9,0    | --  | --    | --    | --   | 52,5 |
| PL3_A | woning parklaan      | 5,0    | --  | --    | --    | --   | 53,3 |
| PL3_B | woning parklaan      | 7,5    | --  | --    | --    | --   | 53,2 |
| PL3_C | woning parklaan      | 9,0    | --  | --    | --    | --   | 53,1 |
| PL4_A | woning parklaan      | 1,5    | --  | --    | --    | --   | 54,4 |
| PL5_A | woning parklaan      | 5,0    | --  | --    | --    | --   | 53,6 |
| PL5_B | woning parklaan      | 7,5    | --  | --    | --    | --   | 53,5 |
| PL5_C | woning parklaan      | 9,0    | --  | --    | --    | --   | 53,4 |
| PL4_A | woning parklaan      | 1,5    | --  | --    | --    | --   | 54,8 |
| NG5_A | woning nieuwe gracht | 1,5    | --  | --    | --    | --   | 56,1 |
| NG5_B | woning nieuwe gracht | 6,7    | --  | --    | --    | --   | 55,9 |
| NG6_A | woning nieuwe gracht | 5,0    | --  | --    | --    | --   | 51,9 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

17-02-2010 16:29:33Geonoise V5.43

Model: eerste model - versie van Gebied - Gebied  
 Bijdrage van Groep piekbron P002 op alle ontvangerpunten  
 Rekenmethode Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

| Id    | Omschrijving         | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden | Li   |
|-------|----------------------|--------|-----|-------|-------|------|------|
| NG1_A | woning nieuwe gracht | 5,0    | --  | --    | --    | --   | 57,9 |
| NG1_B | woning nieuwe gracht | 7,5    | --  | --    | --    | --   | 57,7 |
| NG4_A | woning nieuwe gracht | 5,0    | --  | --    | --    | --   | 55,5 |
| NG3_A | woning nieuwe gracht | 9,0    | --  | --    | --    | --   | 53,9 |
| PL2_A | woning parklaan      | 9,0    | --  | --    | --    | --   | 50,9 |
| PL3_A | woning parklaan      | 5,0    | --  | --    | --    | --   | 50,9 |
| PL3_B | woning parklaan      | 7,5    | --  | --    | --    | --   | 51,0 |
| PL3_C | woning parklaan      | 9,0    | --  | --    | --    | --   | 51,2 |
| PL4_A | woning parklaan      | 1,5    | --  | --    | --    | --   | 52,2 |
| PL5_A | woning parklaan      | 5,0    | --  | --    | --    | --   | 51,0 |
| PL5_B | woning parklaan      | 7,5    | --  | --    | --    | --   | 51,0 |
| PL5_C | woning parklaan      | 9,0    | --  | --    | --    | --   | 51,0 |
| PL4_A | woning parklaan      | 1,5    | --  | --    | --    | --   | 52,3 |
| NG5_A | woning nieuwe gracht | 1,5    | --  | --    | --    | --   | 56,6 |
| NG5_B | woning nieuwe gracht | 6,7    | --  | --    | --    | --   | 56,4 |
| NG6_A | woning nieuwe gracht | 5,0    | --  | --    | --    | --   | 51,5 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen  
 17-02-2010 16:29:43Geonoise V5.43

Model: eerste model - versie van Gebied - Gebied  
 Bijdrage van Groep piekbron P003 op alle ontvangerpunten  
 Rekenmethode Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

| Id    | Omschrijving         | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden | Li   |
|-------|----------------------|--------|-----|-------|-------|------|------|
| NG1_A | woning nieuwe gracht | 5,0    | --  | --    | --    | --   | 60,2 |
| NG1_B | woning nieuwe gracht | 7,5    | --  | --    | --    | --   | 60,0 |
| NG4_A | woning nieuwe gracht | 5,0    | --  | --    | --    | --   | 54,5 |
| NG3_A | woning nieuwe gracht | 9,0    | --  | --    | --    | --   | 53,6 |
| PL2_A | woning parklaan      | 9,0    | --  | --    | --    | --   | 50,4 |
| PL3_A | woning parklaan      | 5,0    | --  | --    | --    | --   | 49,7 |
| PL3_B | woning parklaan      | 7,5    | --  | --    | --    | --   | 49,7 |
| PL3_C | woning parklaan      | 9,0    | --  | --    | --    | --   | 49,9 |
| PL4_A | woning parklaan      | 1,5    | --  | --    | --    | --   | 50,6 |
| PL5_A | woning parklaan      | 5,0    | --  | --    | --    | --   | 52,8 |
| PL5_B | woning parklaan      | 7,5    | --  | --    | --    | --   | 52,9 |
| PL5_C | woning parklaan      | 9,0    | --  | --    | --    | --   | 52,9 |
| PL4_A | woning parklaan      | 1,5    | --  | --    | --    | --   | 53,8 |
| NG5_A | woning nieuwe gracht | 1,5    | --  | --    | --    | --   | 59,0 |
| NG5_B | woning nieuwe gracht | 6,7    | --  | --    | --    | --   | 58,6 |
| NG6_A | woning nieuwe gracht | 5,0    | --  | --    | --    | --   | 52,7 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen  
 17-02-2010 16:29:49Geonoise V5.43







## **Bijlage 2 cultuurhistorische rapportage**



# DE VOORMALIGE RK JONGENSSCHOOL ST. JOSEPH

NIEUWE GRACHT 16-18  
HAARLEM



CULTUURHISTORISCHE RAPPORTAGE

Anne Marie ten Cate

Ten Cate & Van der Wiele,  
Bureau voor bouwhistorie en restauratieadvies  
Aerdenhout, augustus 2010

TEN CATE & VAN DER WIELE



## INLEIDING

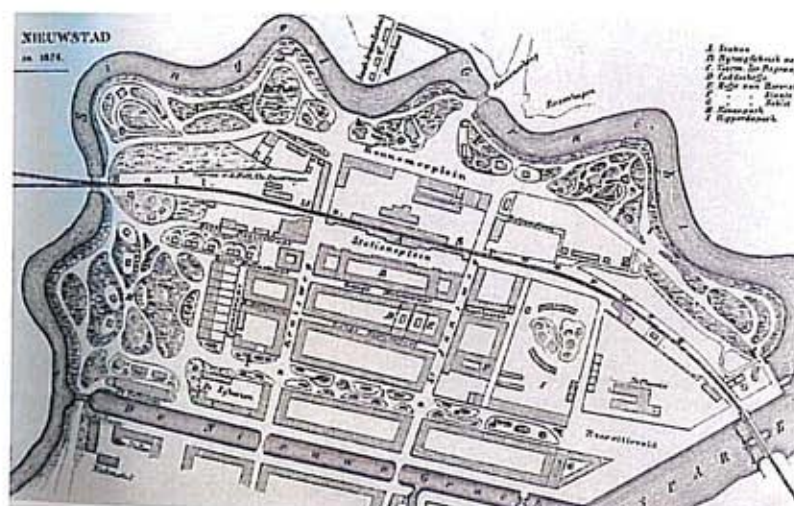
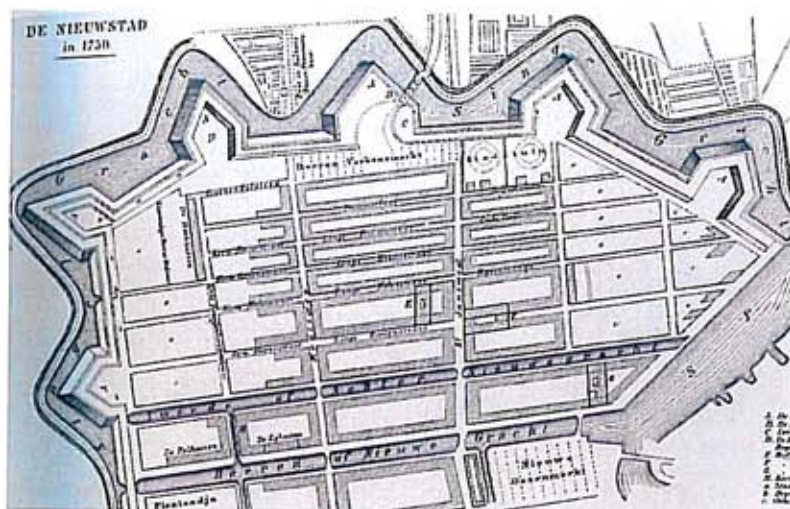
Het gebouw van de kinderopvang Haarlem aan de Nieuwe Gracht 16 te Haarlem ligt in een als beschermd stadsgezicht aangemerkt gebied. Ten behoeve van een bouwvergunning en wijziging van het bestemmingsplan in verband met de aanleg van een speelplaats op het platte dak van het gebouw aan de achterzijde, is een cultuurhistorische en stedenbouwkundige onderbouwing van de omgeving vereist.

## STEDENBOUWKUNDIGE ONTWIKKELING

De voormalige Josephschool ligt in de 17<sup>de</sup>-eeuwse stadsuitleg. Als gevolg van de groeiende welvaart werden er vanaf 1621 in opdracht van het stadsbestuur verschillende ontwerpen gemaakt voor uitbreiding van de stad in noordelijke richting; onder andere door Salomon de Bray. Pas in 1671 werd een eenvoudiger uitbreidingsplan naar ontwerp van de landmeters Erasmus Den Otter en Andries van der Walle ter hand genomen. De nieuwe uitleg, Nieuwstad genoemd, kreeg in het noorden een aarden wal met acht bastions en een gracht. Haarlem werd met deze uitleg ca 50% vergroot. De oude noordelijke stadsmuur werd geslecht, de gracht gedempt en de Jans- en Kruispoort gesloopt. In de nieuwe uitleg kwam een nieuwe poort, de Kennemerpoort, en werden twee brede nieuwe grachten gegraven; de Nieuwe Gracht (1672), de Nieuwe Achtergracht of Achter Nieuwe Gracht (gedempt in 1870 en nu Parklaan) en een beperkt stratenplan. In 1686 was de Nieuwstad voltooid, maar de economische malaise remde de verdere invulling van het gebied. Enkele nieuw aangelegde straten, gelegaliseerde illegale bouwsels, 'plantaatjes' (volkstuinten), kerkhoven en een drietal hofjes vormde het beeld gedurende de hele 18<sup>de</sup> eeuw. Verderop aan de Nieuwe Gracht verzezen verspreid een aantal herenhuizen voor vermogende Haarlemse patriciërs.

In de eerste helft van de 19<sup>de</sup> eeuw werd in het gebied een kazerne gebouwd met paardenstallen, ziekenhuis en exercitievelden op de plaats van het huidige Frans Halsplein en het Ripperdapark. J.D. Zocher veranderde de oude stadswallen in park en plantsoen (1828) en het station verrees in 1842. De werkelijke invulling van de Nieuwstad dateert pas uit de tweede helft van de 19<sup>de</sup> eeuw, toen de stad weer een economische groei kende met een veelzijdigheid aan bedrijven en een snelle bevolkingsgroei. Ook ontwikkelde zich in Haarlem het fenomeen forens. De Nieuwstad werd uiteindelijk bebouwd, allereerst langs de grachten en wel perceelsgewijs, hetgeen aan de diversiteit van de bebouwing goed te zien is. Later vond bebouwing ook plaats volgens grootschaliger ontwerpen met parken en groenzones naar ontwerpen van J.D. Zocher Jr., waardoor meer een eenheid in aanleg werd bereikt. De zogenaamde stuccadoorsstijl, zo kenmerkend in de Amsterdamse Plantage, werd ook in Haarlem toegepast aan bijvoorbeeld het Kenaupark en langs de huidige Parklaan.

De Nieuwstad in respectievelijk 1750, 1854 en 1874.



## HET BEGIN VAN DE NIEUWE GRACHT TOT AAN DE JANSBRUG

### ONEVEN ZIJDE

In de Nieuwstad werd een eeuw na de voltooiing van de uitleg op de hoek van het Spaarne en de Nieuwe Gracht tussen 1768-1771 het Nieuwe Diaconiehuis gebouwd, vermoedelijk naar een ontwerp van J. Smit. Het Diaconiehuis was een initiatief van het stadsbestuur en de Hervormde Gemeente en kon onderdak bieden aan 900 behoeftigen. Het kolossale, sobere, streng classicistische, carrévormige gebouw met de entree aan de Koudenhorn, was vervolgens in gebruik als kazerne en doet tegenwoordig dienst als hoofdbureau van politie. Het complex strekt zich langs het water uit evenwijdig aan de Nieuwe Gracht van de Koudenhorn tot aan de Bakenessergracht. De verbinding tussen Koudenhorn en Bakenessergracht is met de ingebruikname van het complex als politiebureau niet meer openbaar terrein en is in gebruik als parkeerplaats. De telling van de percelen begint aan de oneven zijde van de Nieuwe Gracht pas voorbij de Jansbrug, terwijl de telling van de even zijde begint bij de Koudenhorn.

### EVEN ZIJDE

Aan de Hooimarkt verrees in de 18<sup>de</sup> eeuw het woonhuis van de Amsterdamse notaris Noblet. In diens achtertuin werd tussen 1760 en 1763 het Hofje van Noblet gebouwd naar ontwerp van de stadsfabriek L. Roussel. De gevel aan de Nieuwe Gracht (nr. 2) ligt een stuk achter de rooilijn waardoor er ruimte is voor een tuin. Het hofje strekt zich aan de achterzijde uit tot aan de Parklaan. Na de dood van Noblet werd zijn woonhuis verbouwd tot regentenhuis.

Op verschillende 19<sup>de</sup>-eeuwse stadskarten is te zien dat het begin van de Nieuwe Gracht volledig bebouwd is. Op de kaart van F.J. Nautz uit 1822 bevinden zich alleen nog onbebouwde percelen aan de Nieuwe Achtergracht. Op de kaart van C.K. de Geus uit 1858 is ook de Nieuwe Achtergracht volledig bebouwd. Daarop is overigens mogelijk de achteruitgang te zien van het perceel waarop nu de Josephschool gelegen is. Op een kaart van 1904 is de Nieuwstad nagenoeg volbouwd. Tegenwoordig bevinden zich in de directe omgeving van de school woonhuizen en kantoren. De bebouwing bestaat grotendeels uit twee bouwlagen met een lijstgevel en (dwars) kap met een nokhoogte varieert rond de 10 meter. De school met een goothoogte van 10,5 en een nokhoogte van 16,5 meter is het hoogste pand aan de grachtenwand. De daken zijn vrijwel allemaal bedekt met rode of blauwe Oudhollandse pannen.

## ONDERWIJS EN SCHOOLBOUW NA 1850

In 1857 werd de Wet op het Lager onderwijs van kracht. Deze wet maakt een onderscheid tussen openbare en bijzondere lagere scholen. De laatste kwamen namelijk niet in aanmerking voor overheidssubsidies. De wet gaf gemeenten meer taken en bevoegdheden en diende zorg te dragen voor voldoende openbaar onderwijs. Nieuwe scholen werden gebouwd, maar enige richtlijn hoe deze eruit moeten zien bestonden niet. In de tweede helft van de 19<sup>de</sup> eeuw gingen vooruitstrevende burgers (medici en

'hygiënisten') en architecten zich met de schoolbouw bemoeien en benadrukten het belang van afzonderlijke klaslokalen en goede verlichting.

Het aantal scholen groeide na invoering van de Schoolwet in 1878, die kleinere klassen voor schreef en waarbij de staatsfinanciering van openbare scholen verruimd werd. Naast leslokalen moest er nu ook worden voorzien in gymlokalen. Het bijzonder onderwijs, op godsdienstige of andere grondslag, betaalde nog steeds uit eigen middelen. In 1879 werd er een commissie in het leven geroepen die algemene regels voor de bouw en inrichting van scholen opstelde. De bemoeienis van de overheid op het gebied van schoolhygiëne en schoolbouw was enorm toegenomen, alhoewel pogingen om algemene regels opgesteld te krijgen voorts nog op niets uitliepen. Er werden wel door een speciaal ingestelde commissie uitvoerige richtlijnen geformuleerd voor de situering, ruimte per leerling, minimum (2,5 m) breedte van de gang, grootte van de lokalen, plaatsing en grootte van vensters, bouwmaterialen, meubilair, luchtverversing en sanitaire voorzieningen. In het Scholenbouwbesluit van 1880 werd slechts een aantal van deze regels overgenomen, zoals de wettelijke minimumnorm van 0,6 vierkante meter per leerling en drie kubieke meter luchtvolume. Vooral in de grote steden waren er nog steeds klassen met wel 80 leerlingen. De wet op de Lager Onderwijs van 1889 gaf ten aanzien van de bijzondere scholen enige financiële compensatie. De salarissen van de leerkrachten zouden voortaan door de overheid betaald worden mits ze voldeden aan de wettelijke voorschriften. In 1905 werd daaraan een pensioenregeling gevoegd, waardoor het voor bijzondere scholen aantrekkelijker werd om aan de gestelde normen te voldoen.

Aanvankelijk was het schoolgebouw in de steden meestal rechthoekig van vorm, met twee bouwlagen en de lokalen aan de straatzijde, ongeacht of dit nu noord of zuid was. De type schoolgebouw zou zich in de loop van de eeuw verder ontwikkelen. De gevels vertoonden veelal een gesloten karakter, met smalle, kleine raampartijen. De voorgevel kreeg vaak een symmetrische indeling en een meer gedetailleerd front, in tegenstelling tot de achterzijde, die ongedecoreerd bleef. Achter de entree het trappenhuis, de kamers van de directie en de sanitaire voorzieningen waarop toezicht gehouden moest worden. Aan de achterzijde bevond zich een gang van waaruit de lokalen ontsloten werden en van waaruit eveneens goed toezicht op de klaslokalen gehouden kon worden. Nieuwe bouwweisen op het gebied van lucht en lichttoetreding veranderden de vorm van het schoolgebouw na ca 1915 drastisch. Deze nieuwe eisen leidden bijvoorbeeld tot het situeren van de lokalen aan de zonzijde. Hierdoor ontstond er in de loop van de 20<sup>ste</sup> eeuw een totaal ander type schoolgebouw met L-vormige en vliedervormige plattegronden.

### HAARLEM

In het midden van de 19<sup>de</sup> eeuw was in Haarlem ongeveer een derde van de bevolking Rooms Katholiek. Kinderen, zo zij al naar school gingen, bezochten de Openbare scholen, die overvol waren en waar het onderwijs sterk te wensen overliet. In 1868 bracht het Bisschoppelijk Amendement verandering in deze situatie. De vier Haarlemse Parochies kochten gezamenlijk de Stoomzijdefabriek aan de Gedempte Oude Gracht hoek Kleine Houtstraat en openden daar in 1870 de eerste 'R.K.



Parochiale Jongensschool' voor 400 kinderen die per stand in verschillende klaslokalen werden ondergebracht. In 1882 volgden nog een tweetal katholieke scholen en aan het eind van de eeuw telde Haarlem vijf katholieke scholen. Katholieke (bijzondere) scholen kwamen niet aanmerking voor overheidssubsidie' bij de oprichting van nieuwe scholen. Dit zou tot 1920 voorbehouden blijven aan het Openbaar onderwijs (Schoolstrijd). De Leerplichtwet van 1900, effectief in 1901, bracht verandering en verplichtingen en had een expansie van aanvankelijk vooral openbare scholen tot gevolg. Pas na 1910 werden in Haarlem vijf nieuwe katholieke instellingen gesticht waaronder de St. Josephschool aan de Nieuwe Gracht.



*De voormalige R.K. Jongensschool St Joseph aan de Nieuwe Gracht vormt qua hoogte, breedte en kleurgebruik van grauwegele baksteen een opvallende verschijning in het verder vrij gelijkmatige 19<sup>de</sup>-eeuwse gevelbeeld.*

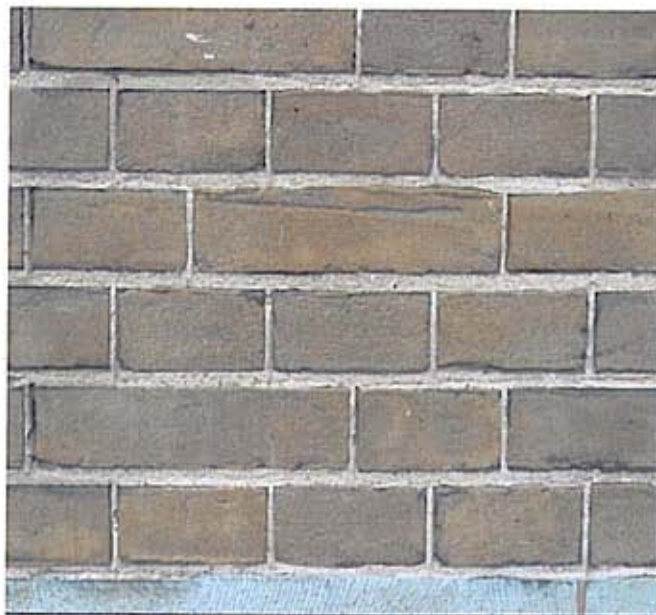
## DE RK JONGENSSCHOOL AAN DE NIEUWE GRACHT

De Rooms Katholieke Jongensschool werd in 1912 gebouwd in opdracht van de Parochie van de H. Joseph aan de Jansstraat. Deze kerk werd na het herstel van de bisschoppelijke hiërarchie in 1853 kathedrale basiliek van het bisdom Haarlem, maar verloor deze functie bij de in gebruik name van de kathedrale Bavo aan de Leidsevaart

De school aan de Nieuwe Gracht werd gebouwd op twee percelen de nummers 16 en 18. Op de bouwtekening wordt ook nog het perceel Parklaan 80 genoemd, waar het perceel nog steeds een ontsluiting heeft via een poort in de gevelwand van de Parklaan. De plattegrond van de school is in feite een gekantelde U-vorm en bestaat uit een voorgebouw, een tussenlid met aan de westzijde een kleine binnenplaats en een achterdeel, de beide laatste met een plat dak met een hoogte van 10,5 meter. In deze plattegrond is de gebruikelijke gang waaraan de lokalen gelegen zijn rond de kleine binnenplaats gesitueerd. De grootte van het perceel legde de architect deze beperking op. Op deze wijze konden er per bouwlaag vijf

klaslokalen gerealiseerd worden. De school had plaats voor ca 200 jongens.<sup>1</sup>

Achter de school bevindt zich een speelplaats. In tegenstelling tot de representatieve voorgevel met uitgewerkte details en natuursteenaccenten zijn de zij- en achtergevels uiterst sober uitgevoerd. Er is in deze gevels geen symmetrie in de indeling van de raam- en deurpartijen. De houten kruiskozijnen hebben een roedeverdeling. De voorgevel, die ca 35 cm achter de rooilijn ligt, vertoont een sobere variant van de traditionele stijl met Neo-Renaissance elementen. Robbers schrijft in zijn toelichting op de tekening dat hij voor de gevels '*vlakke klinkers met achterwerkers van boeren-grauw voor de buitenmuren*' gebruikt. Dit is te vertalen in een (momenteel vervuilde) gelige baksteen. Traditionele stijlmotieven werden toegepast zoals de hardstenen plint, smalle, hoge gekoppelde in tweeën gelede raampartijen, roedeverdeling in de bovenramen, gebruik van gedecoreerde natuursteenblokken boven de ramen, een fors overstekende daklijst met gootklossen en een gesloten dwars geplaatst schilddak, tegenwoordig gedekt met een zwarte Tuile du Nord. De drie risalerende gevelvlakken hebben extra gedecoreerde natuurstenen details boven en onder de ramenpartijen en bevatten tegeltableaus met tekstvlakken. De tekst luidde oorspronkelijk: *Anno - R.K. Jongensschool - 1912* (later werd het middenvak vervangen door *RK Basisschool Damiate*). De middenrisaliet is hoger opgetrokken en vormt zo een dakerker met een viertal vensters en een kleine haaks op het dak geplaatste kap. In de rechter risaliet bevindt zich asymmetrisch en terug liggend in het gevelvlak de ingangspartij. De zijrisalieten beëindigen in een puntgeveltje met in het midden een natuurstenen versiering.



De geelgrijze klinkers van de voorgevel met de oorspronkelijke voegen en de opvallende smalle stootvoeg.

<sup>1</sup> Op internet zijn de memoires van Andreas Klein te lezen die in 1928 na het behalen van zijn examen de Josephschool verliet. Hij meldt dat de school in zijn tijd ca 200 jongens telde. De kleine speelplaats was voor de lagere klassen en de grote voor de grotere jongens. De school had ook een gymnastiekzaal.

Op de ontwerptekening voor de school geeft Robbers een toelichting op het materiaalgebruik:

*Het werk betreft het bouwen van een Jongensschool met lokaal voor Vrijen Ordeoefening. De fundamenteen zullen, ..., gemaakt worden van stampbeton voorzien van ijzerversterking. (...) Het opgaande metselwerk: van vlakke klinkers met achterwerkers van boerengrauw voor de buitenmuren en voor de binnenmuren bestrood, alles in slappe basterd Portland cement-specie. De school kreeg spouwmuren. De valpijpen van alle privaten o/d verdieping zullen worden voorzien van zinken luchtkokers, ..., welke 50 cm boven den voet van het dak of plat dak worden opgetrokken. (...) Het gebouw zal voorzien worden van gas en waterleiding. De deuren van de hoofdingang draaien naar buiten open. Alles overeenkomstig de desbetreffende artikelen in de Bouw-Verordening. Daarop volgt de berekening van de balken. Bovenstaande balkberekeningen zijn met 4 voudige zekerheid. De ijzeren balken komen te dragen op harstenen oplegstukken.* De tekening werd ondertekend door de G. Stoffels, voorzitter, en L.A. Lauren (?), secretaris, van het Kerkbestuur der Parochie van de H. Joseph te Haarlem.

In de literatuur wordt de stijl waarin de voorgevel van de school is opgetrokken ook wel, 'traditionalisme'<sup>2</sup> genoemd als reactie op de Jugendstil en het rationalisme van Berlage en consorten. Kenmerken voor deze bouwwijze is het gebruik van verschillende historiserende stijlmotieven en van (veel) decoratieve elementen in natuursteen. Vooral de overstekende daklijst met de gootklossen werd veelvuldig toegepast. Gebruik van moderne materialen als beton ging men niet uit de weg. Bij eenvoudige en gewone school als de Josephschool past echter een terughoudend decoratieschema. Opvallend is het gebruik van tegeltableaus<sup>3</sup> en de asymmetrisch geplaatste ingangspartij in de verder vrij traditioneel en conservatief vormgegeven voorgevel.

<sup>2</sup> Tegenwoordig is men in de architectuurbeschrijving echter wars van stijlbenamingen. In het boek 'Bouwen in Nederland 600-2000' (Zwolle, 2007) wordt de architectuurgeschiedenis dan ook sec ingedeeld in tijdspannen.

<sup>3</sup> Helaas zijn bij de naamverandering van de school het middelste tegeltableau grotendeels verwijderd en vervangen door een houten plank.



*Zoals vanaf het eind van de 19<sup>de</sup> eeuw gebruikelijk is, heeft ook hier de architect op de school zijn 'handtekening' achter gelaten. Rechts van de ingangspartij boven de plint bevindt zich de steen met de naam van de architect, de opzichter en de aannemer.*

## C.L.M. ROBBERS, ARCHITECT

Ondanks dat Bart Uittenhout C.L.M. Robbers noemt tussen de belangrijkste architecten die rond de eeuwwisseling in Haarlem bouwden<sup>4</sup>, is er over Robbers in secundaire bronnen bitter weinig informatie te vinden. Uit het telefoonboek van 1915 weten we dat hij toen aan de Raamsingel 38 woonde. Aan het begin van de 20<sup>ste</sup> eeuw werkte hij als gemeentearchitect<sup>5</sup> bij publieke werken in de gemeente Bloemendaal waar toen een enorme bouwactiviteit gaande was. Hij was als zodanig bij de gemeentelijke werken betrokken en beoordeelde de bouwaanvragen en voerde controles uit tijdens de bouw. Uit die tijd dateren naar zijn ontwerp het schooltje aan de Donkere Laan en samen met Springer een drietal politiewoningen aan de Lage Duin en Daalseweg 1-5 (1909).

Robbers ontwierp in de regio minimaal een vijftal scholen:

- Openbare Lagere school, Donkerelaan 66-68, Bloemendaal. 1900.
- De voormalige Josephschool, Nieuwe gracht 16, Haarlem. 1912.

<sup>4</sup> 'Honderd jaar geleden gebouwd in Haarlem. 1894. Jaarboek Haarlem 1994, p. 111.

<sup>5</sup> Wim Post heeft het in 'Bouwen aan Bloemendaal' (Haarlem, 1997) over M.C. Robbers.

- De voormalige Mulo, (Hartenlustschool), Vijverweg 31-33, Bloemendaal. 1912-1913<sup>6</sup>.
- De voormalige R.K. Mulo school voor Meisjes, (later Fröbelschool) Kleine Houtweg 24, Haarlem. 1914.
- Voormalige Rijks HBS, (College Vellesan), Briniostraat, IJmuiden. 1925.

In Haarlem zijn voorts van zijn hand een tweetal winkelwoonhuizen aan de Gierstraat 27 en de Nieuwe Kruisstraat 24. Het café met woonhuis aan de Bakenessergracht 105, dat Robbers in eigendom had en verpachtte. In Zandvoort was hij onder andere betrokken bij de aanbouw van de Agathakerk aan de Krocht (1906). Voorts is er in Noord en Zuid Holland (R.K. Anthoniusgesticht, Langeraar, 1911-1912) een aantal bouwwerken bekend, waarbij vooral sprake is van katholieke opdrachtgevers.

## CONCLUSIE

De school vormt door de iets ten opzichte van de rooilijn terug liggende gevel in een grauwege baksteen, de breedte van het pand en de hogere nokhoogte een opvallende verschijning in het verder vrij eentonig 19<sup>de</sup>-eeuwse gevelbeeld van gracht. De samenhang van de geschiedenis van de school en het R.K. onderwijs in Haarlem, de gaafheid van het gebouw en de voorgevel maken onderdeel uit van de historische ontwikkeling en de stedenbouwkundige structuur van het gebied.

Drs A.M. ten Cate,  
17 augustus 2010.

## BRONNEN

*Deugd boven geweld; een geschiedenis van Haarlem, 1245-1995.*

Eindredactie G.F. van der Ree-Scholtens. Hilversum, 1995.

*Scholen in Groningen; de ontwikkeling van het schoolgebouw voor het lager onderwijs in stad en land 1800-1940.* H.F. Bruijtel-van der Palm e.a. Historische reeks Stad en Lande. Utrecht, 1986.

Speet, Ben,  
*Historische atlas van Haarlem, 1000 jaar Spaarnestad.* Amsterdam, 2006.

Wagt, Wim de,  
*Architectuurgids Haarlem.* Rotterdam, 2005.

<sup>6</sup> Op de Hartenlustschool is ondanks het torentje terug geplaatst dat in WO II verwijderd werd. Joop Bakker, architect, heeft getracht informatie te achterhalen over de architect Robbers bij het NAI, de BNA en ook bij de familie. Tevergeefs.





## **Bijlage 3 bezonningsstudie**



Parklaan

AFD. V.V.H. INGEKOMEN  
19-08-10 0000440 22



Nieuwe Gracht

16

Hooimarkt

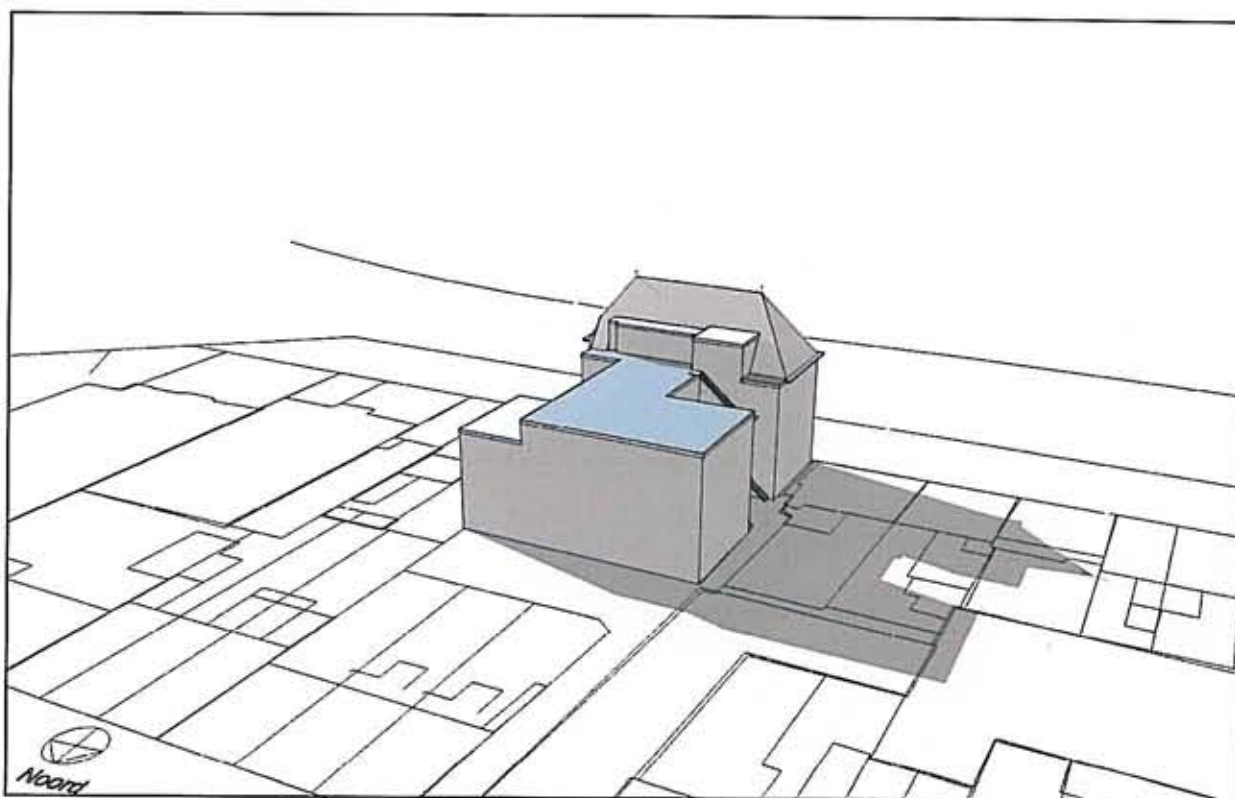
Nieuwe Gracht

Spaarne

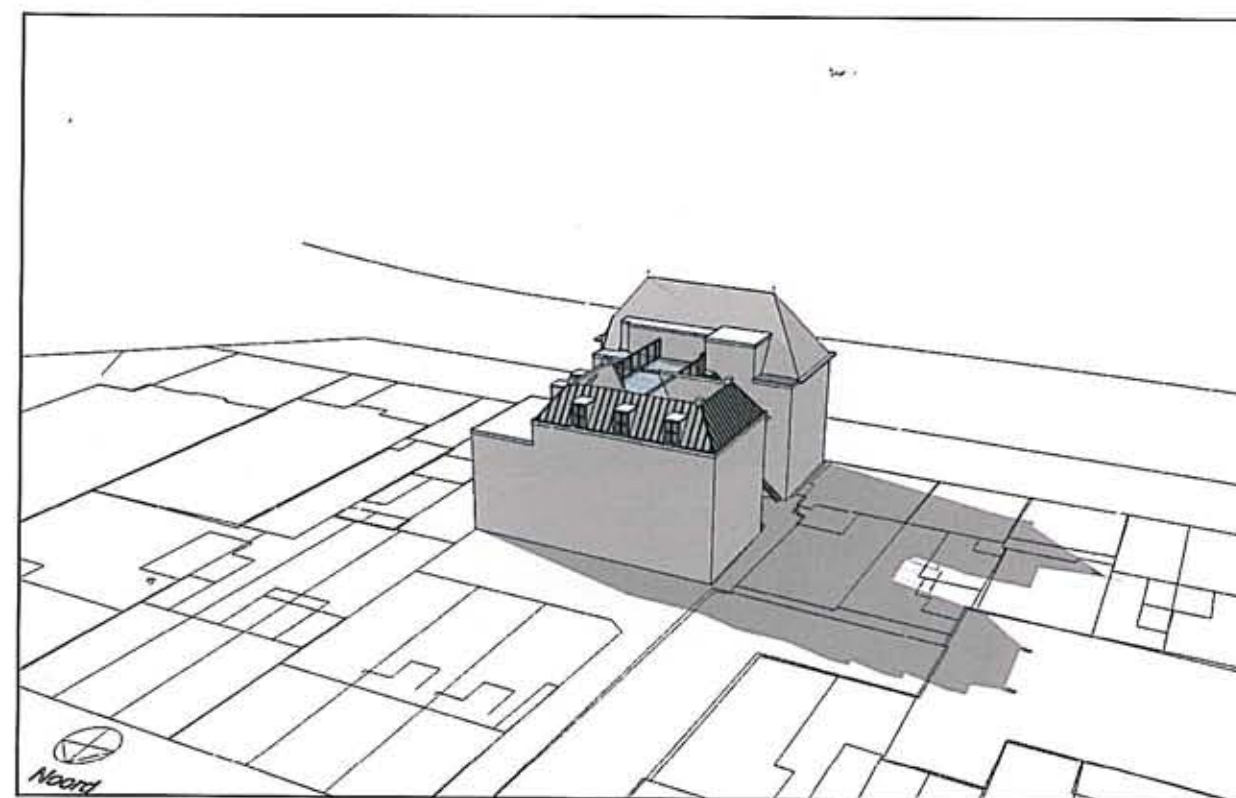
**Bezonningsstudie**  
**Afscheiding speelplaats Kinderopvang Villa Kakelbond Nieuwe Gracht 16 Haarlem**

Opdrachtgever: Kinderopvang Haarlem  
Datum: Augustus 2010  
Aanvraagnummer: 2010/ 0440/22

**KPG**  
architecten

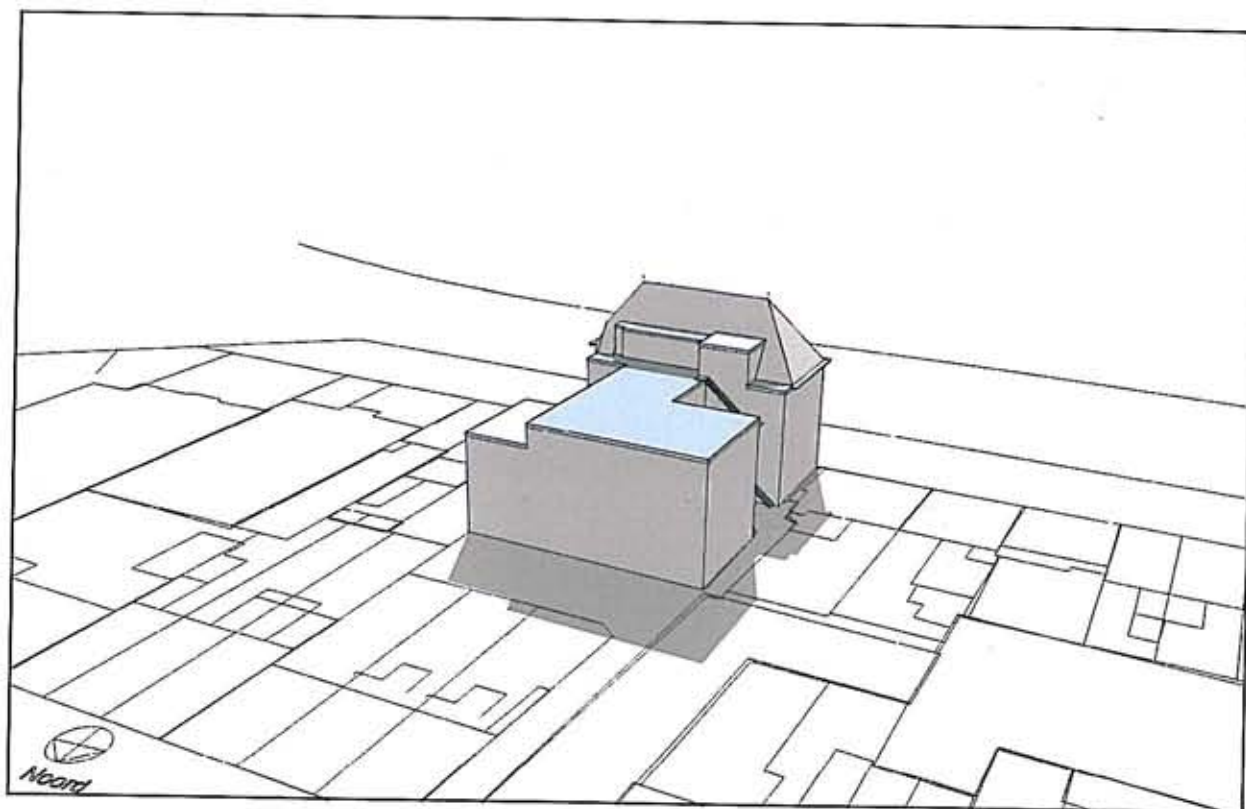


Bestaand September 9.00 uur

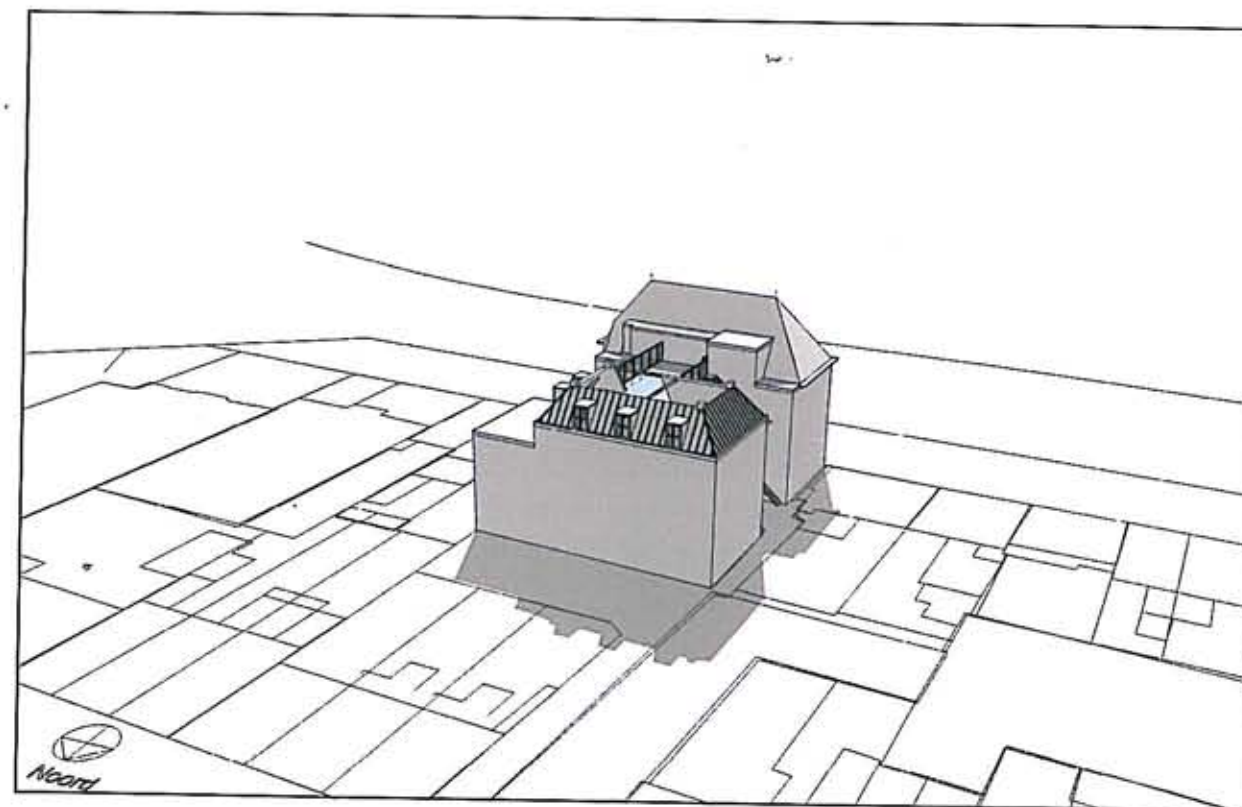


Nieuw September 9.00 uur

Bezonning Nieuwe Gracht 16 Haarlem  
gezien vanuit het noord-westen

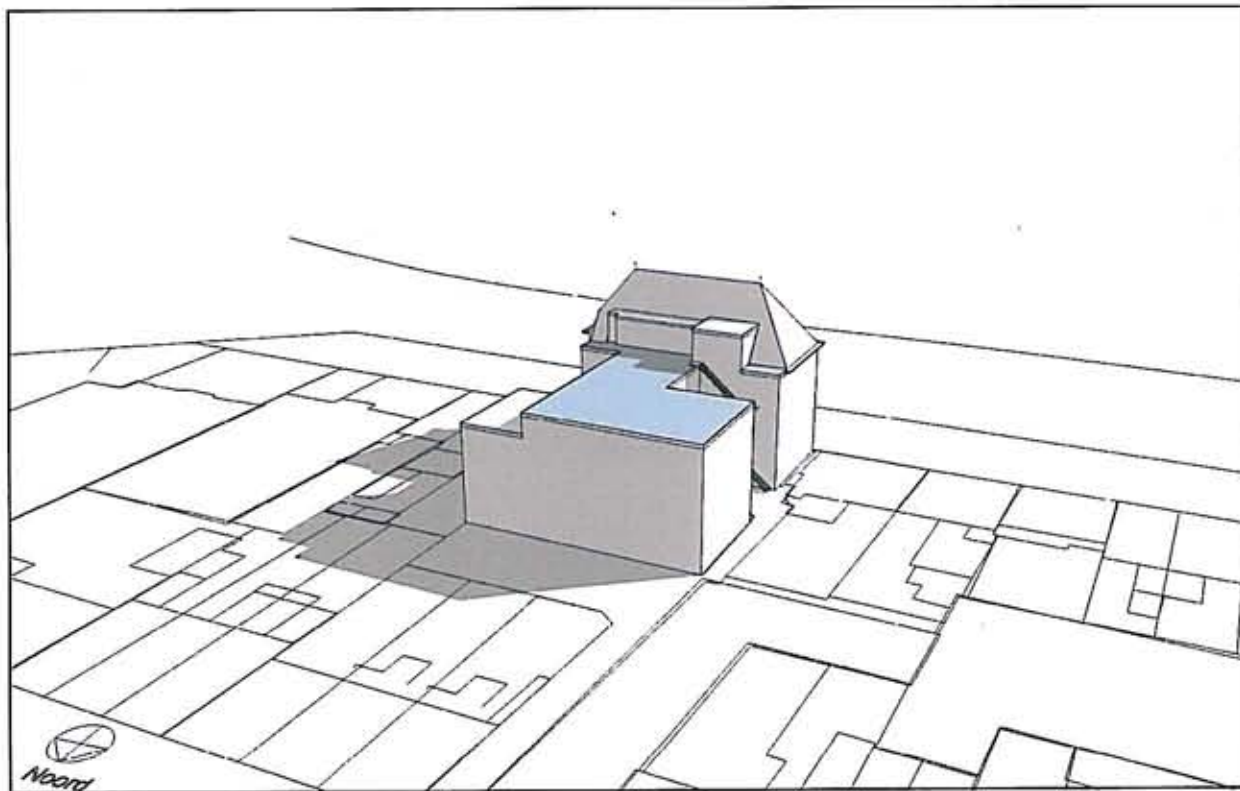


Bestaand September 12.00 uur

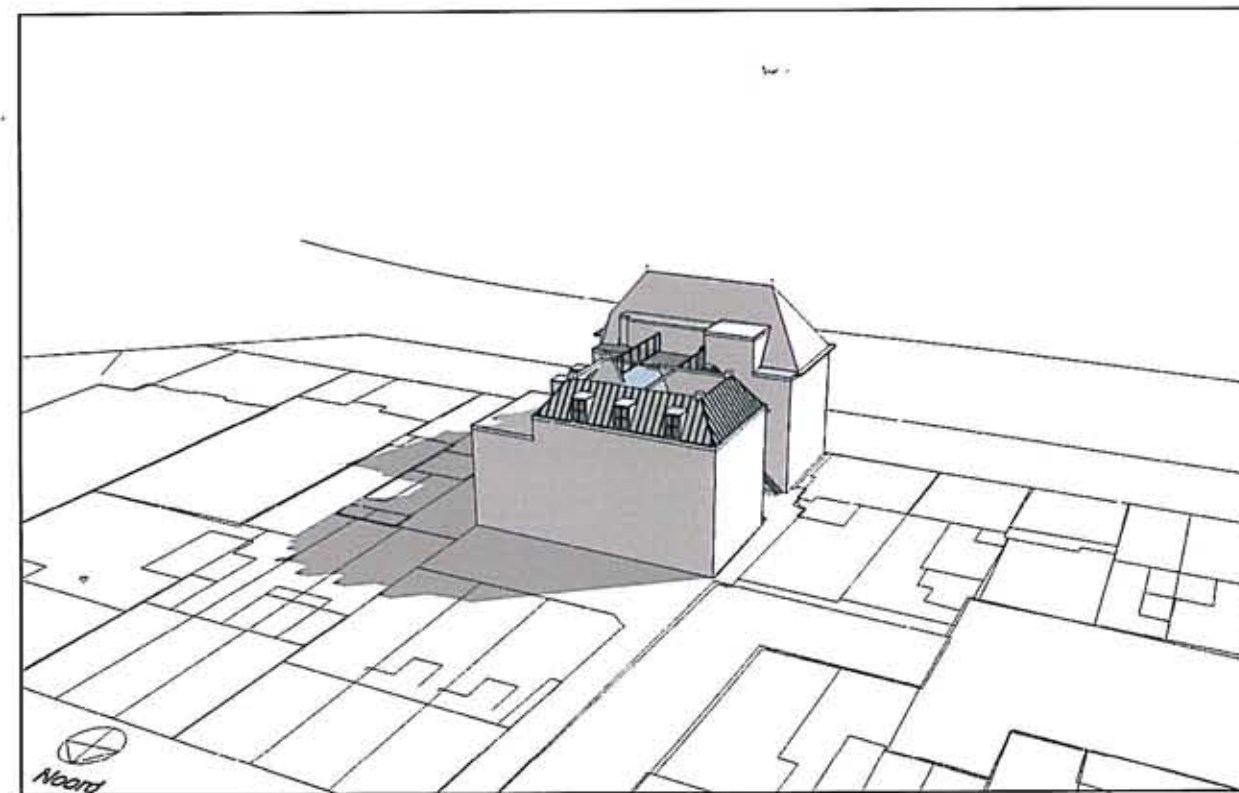


Nieuw September 12.00 uur

Bezonning Nieuwe Gracht 16 Haarlem  
gezien vanuit het noord-westen

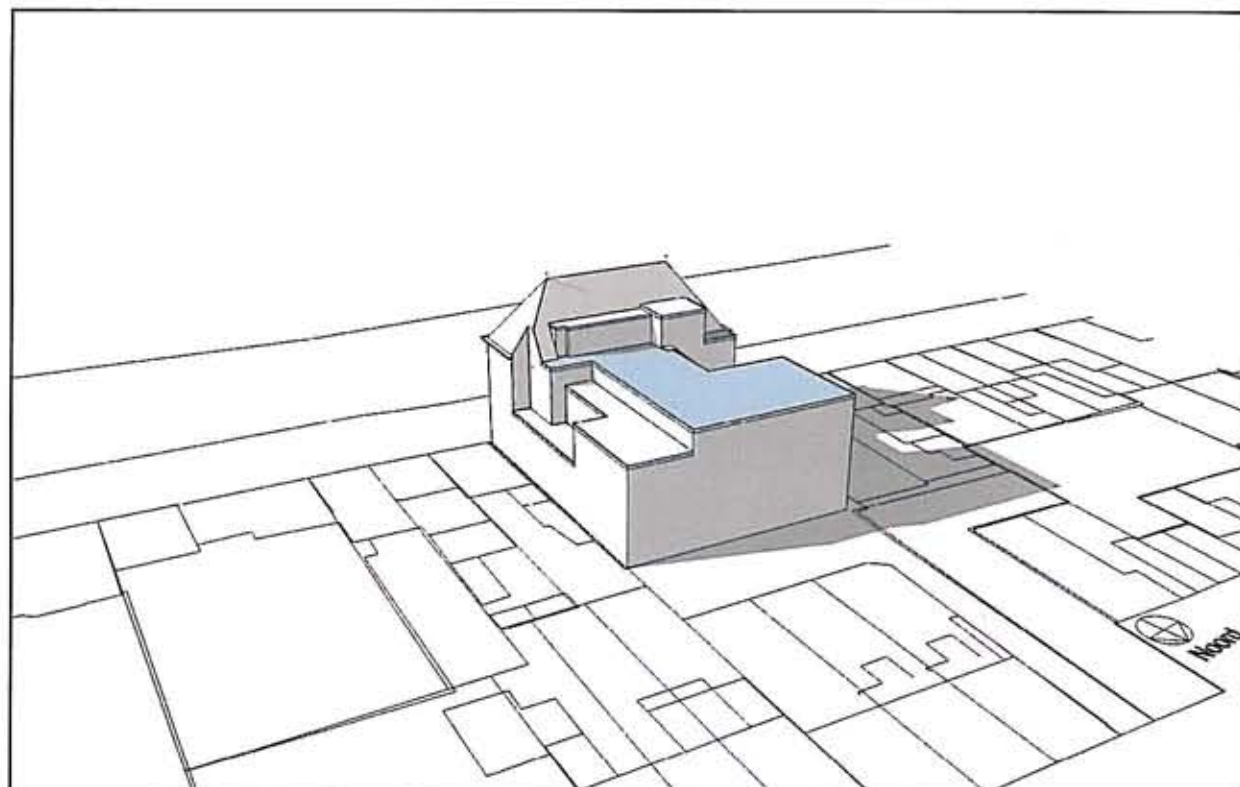


Bestaand September 16.00 uur

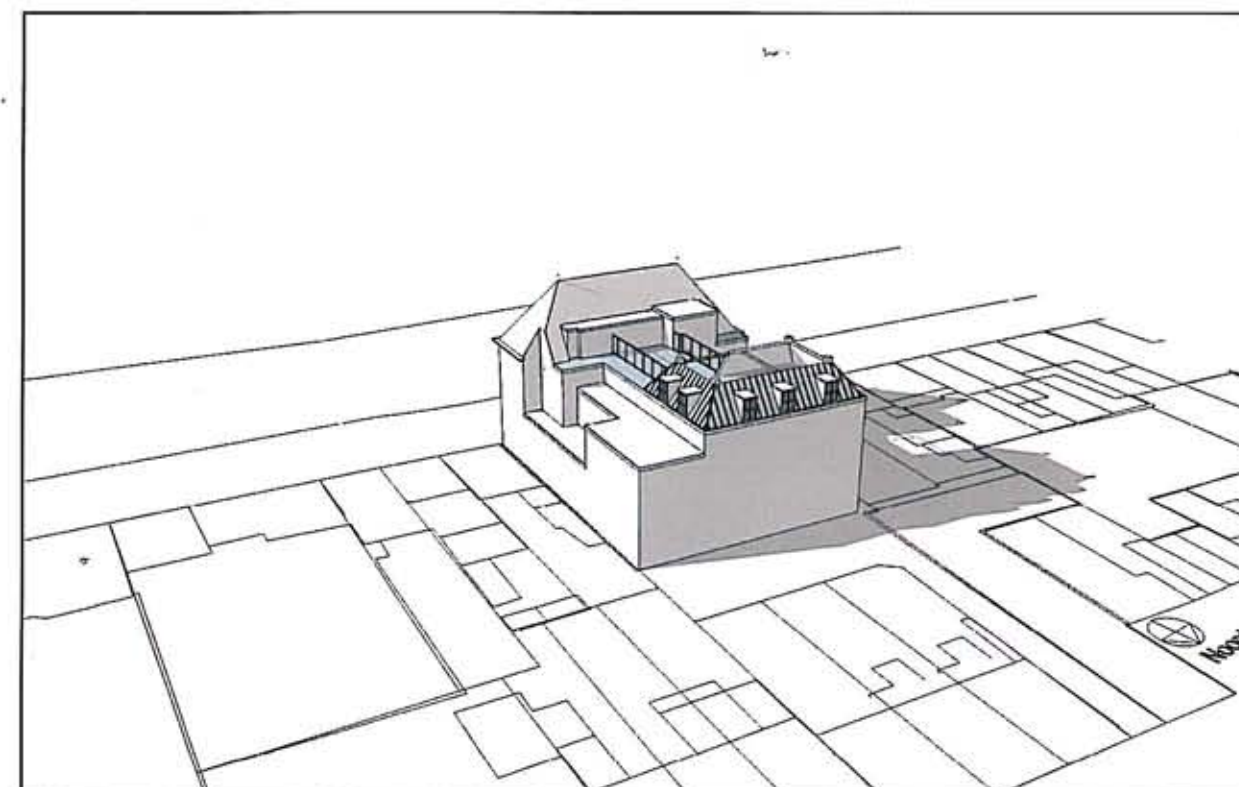


Nieuw September 16.00 uur

Bezonning Nieuwe Gracht 16 Haarlem  
gezien vanuit het noord-westen

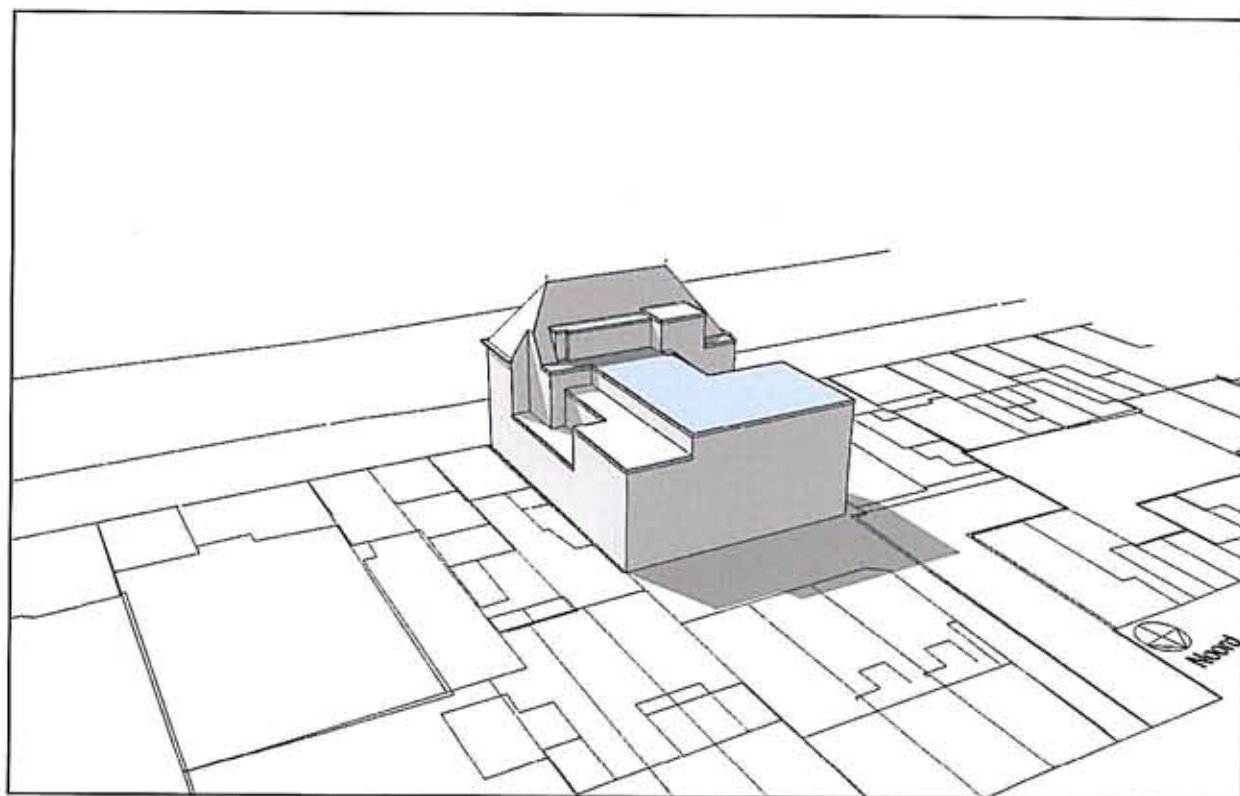


Bestaand September 9.00 uur

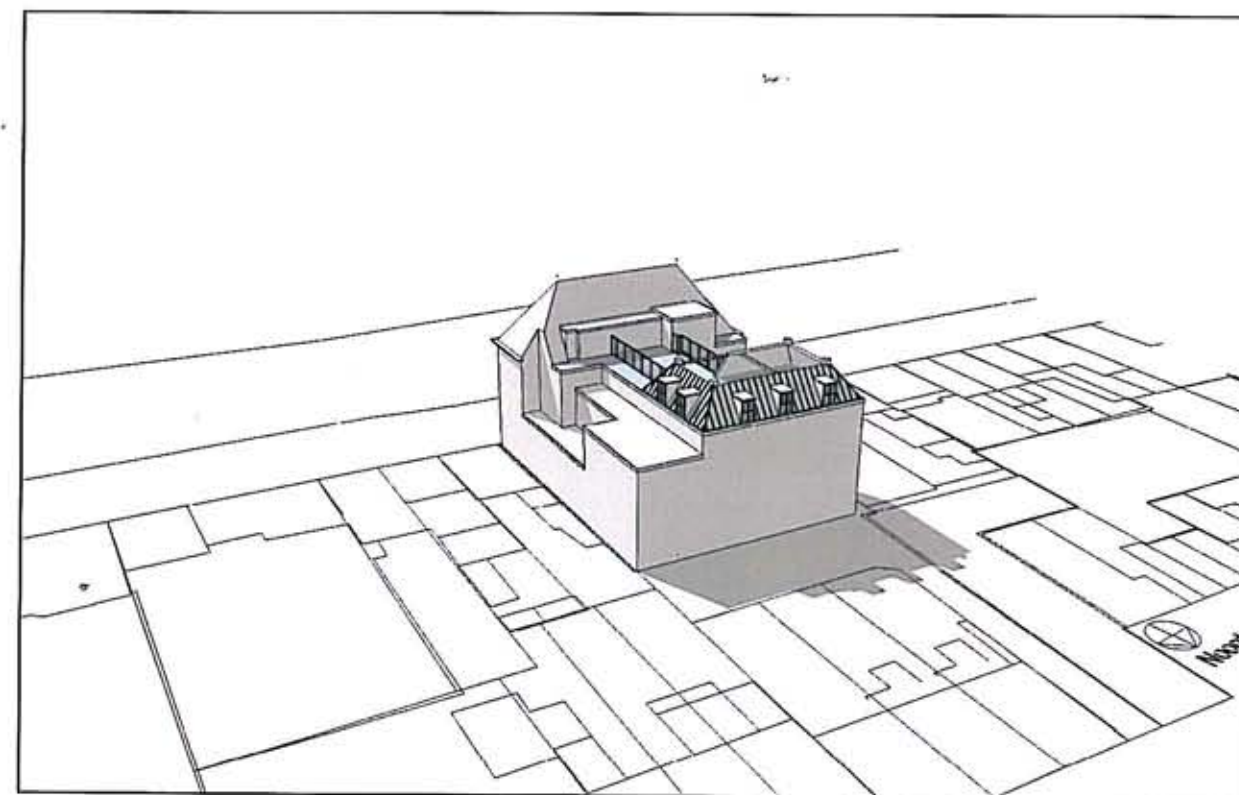


Nieuw September 9.00 uur

Bezinning Nieuwe Gracht 16 Haarlem  
gezien vanuit het noord-oosten

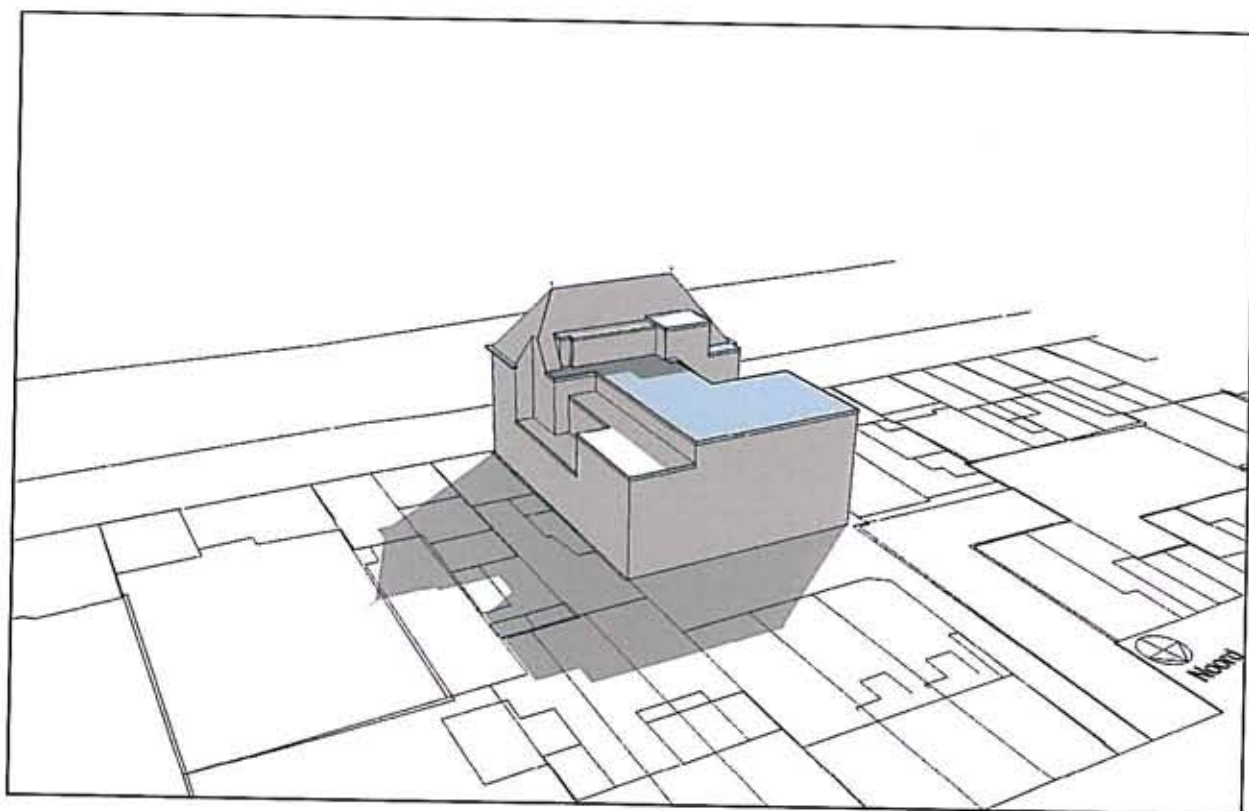


Bestaand September 12.00 uur

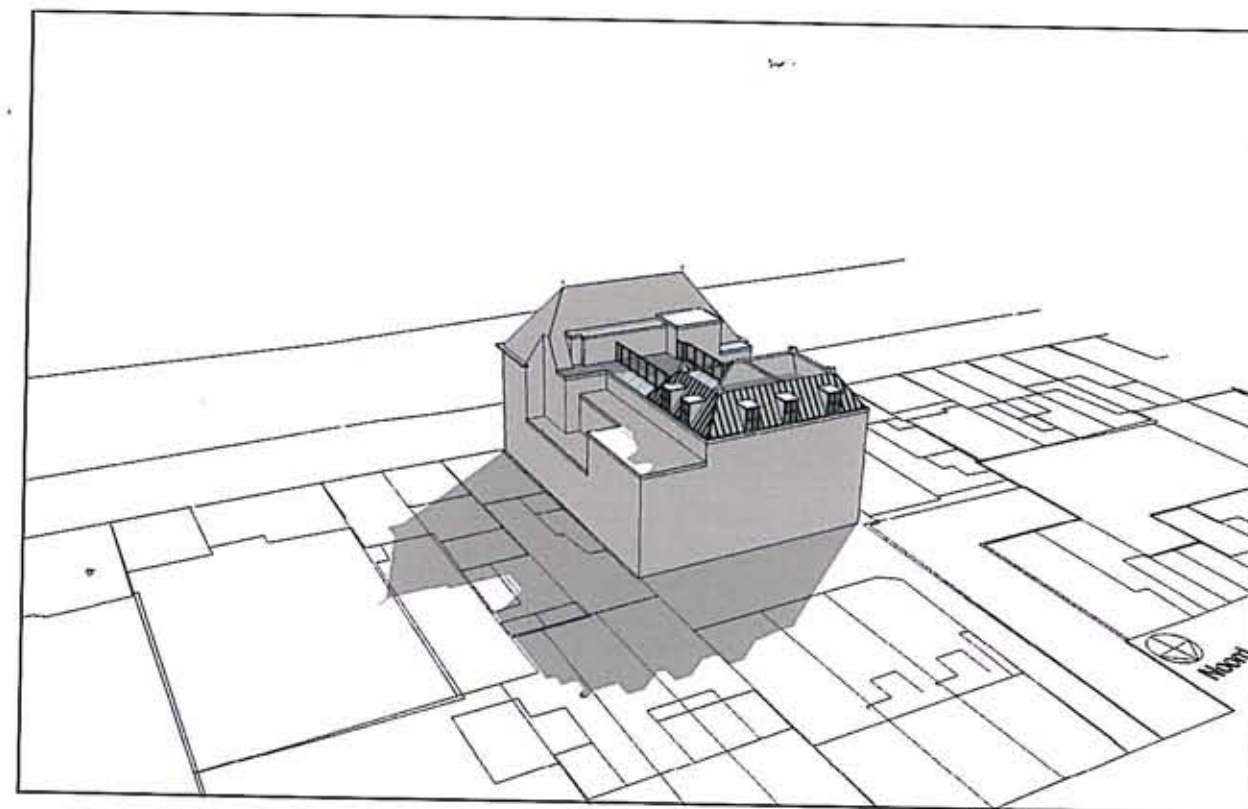


Nieuw September 12.00 uur

Bezonning Nieuwe Gracht 16 Haarlem  
gezien vanuit het noord-oosten



Bestaand September 16.00 uur



Nieuw September 16.00 uur

Bezonning Nieuwe Gracht 16 Haarlem  
gezien vanuit het noord-oosten



Daklandschap tussen de Nieuwe Gracht en de Parklaan





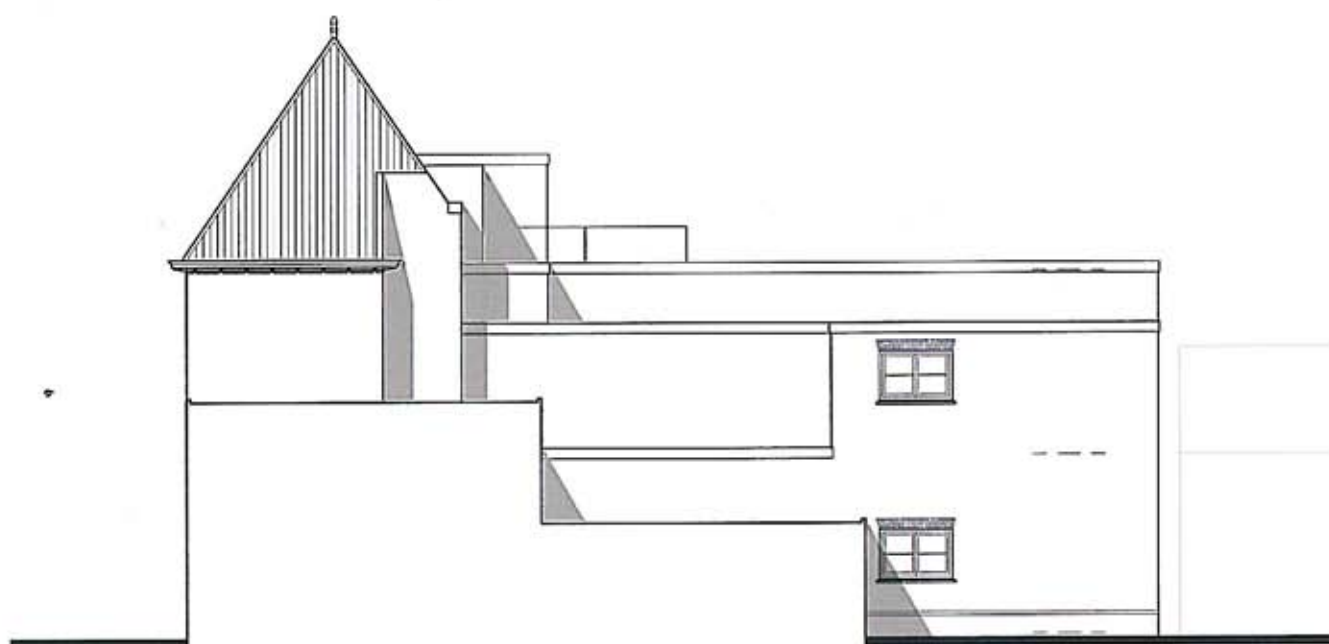
## **Bijlage 4 situatietekeningen**





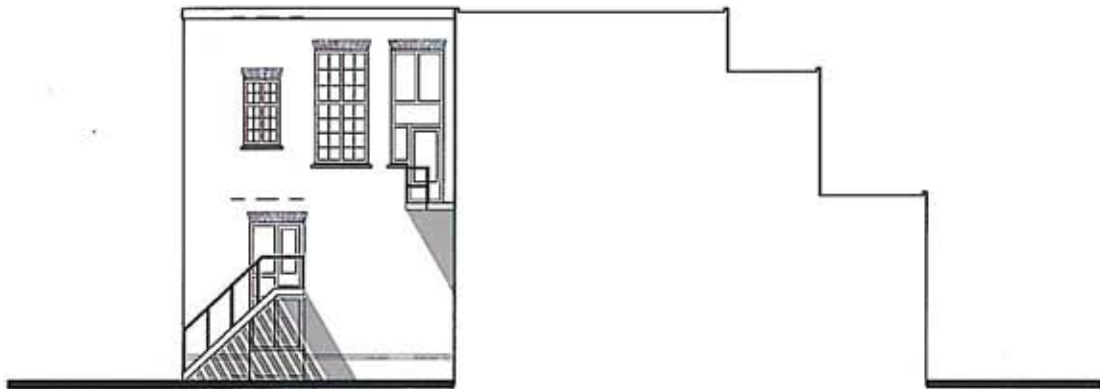
Bestaande achtergevel - Noord

AFD.V.V.H. INGEKOMEN  
19-08-10 0000440 22



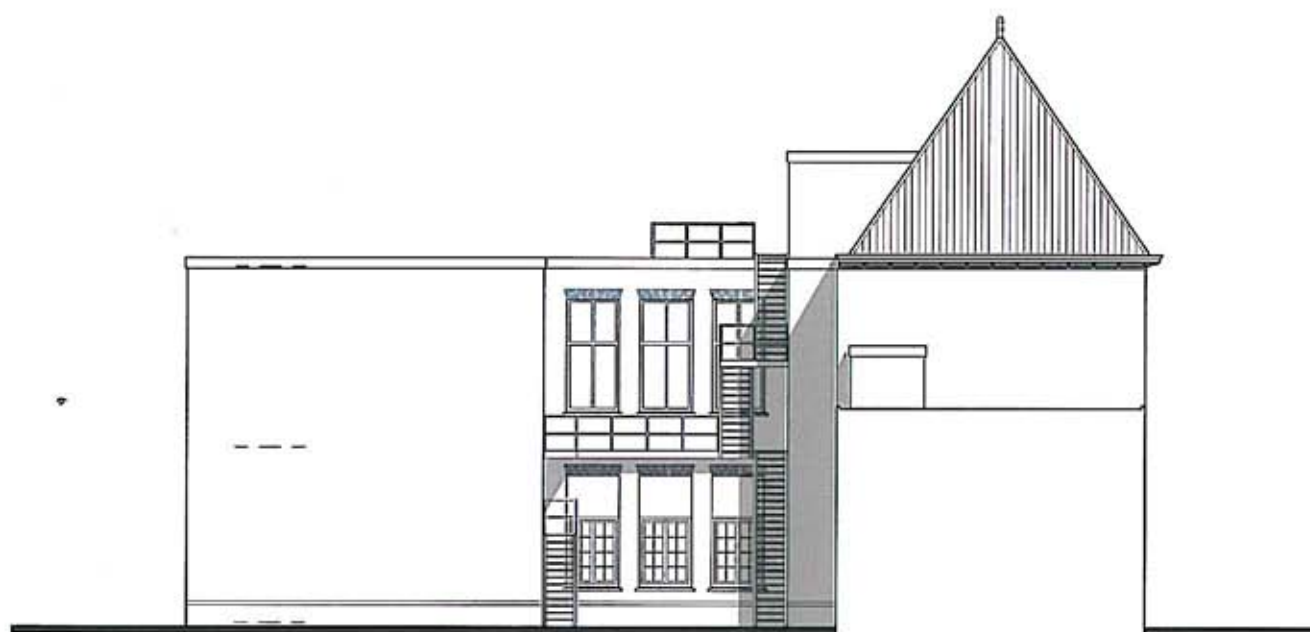
Bestaande zijgevel - Oost

AFD.V.V.H.INGEKOMEN  
19-08-10 0000440 22



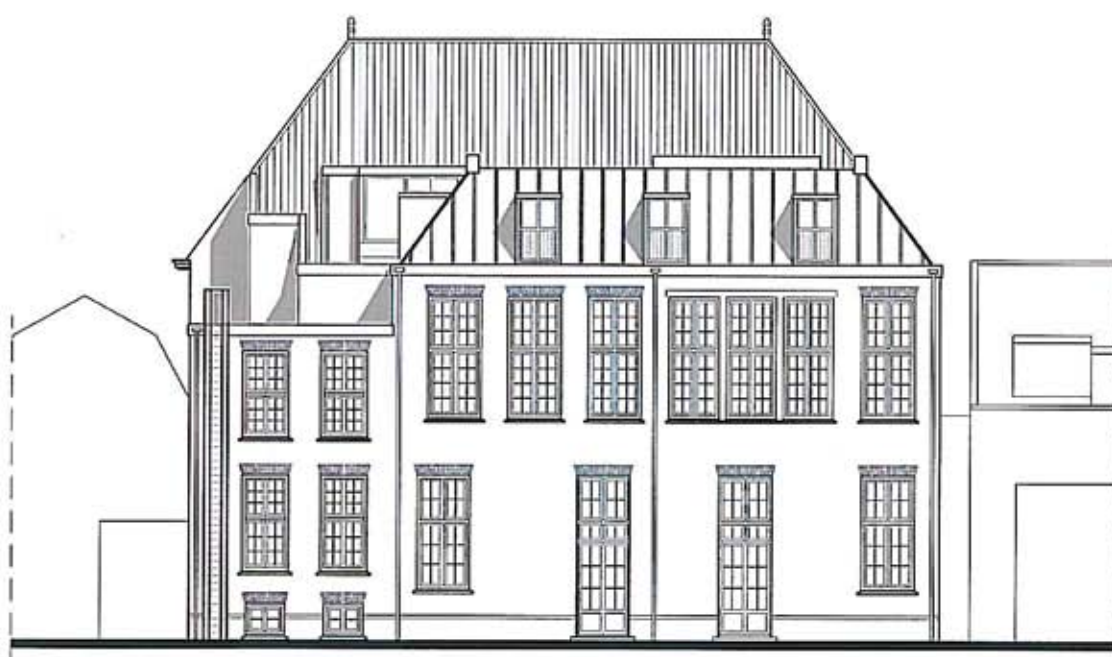
Bestaande binnengevel - Zuid

AFD. V.V.H. INGEKOMEN  
19-08-10 0000440 22



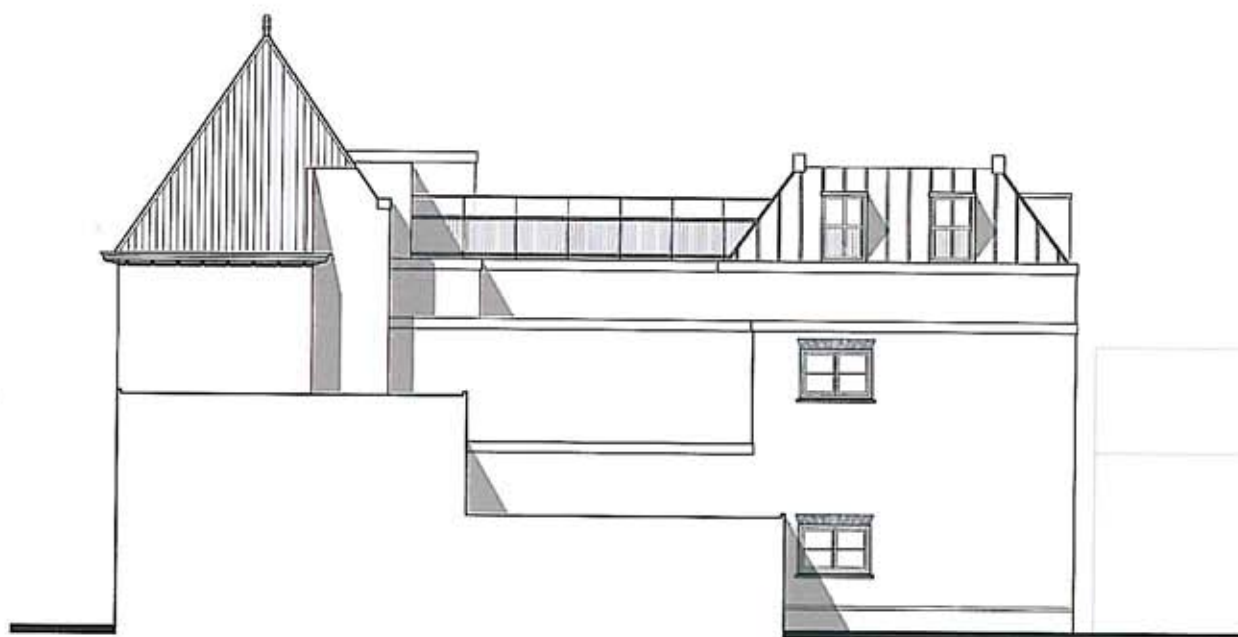
Bestaande zijgevel - West

AFD. V. V. H. INGEKOMEN  
19-08-10 0000440 22



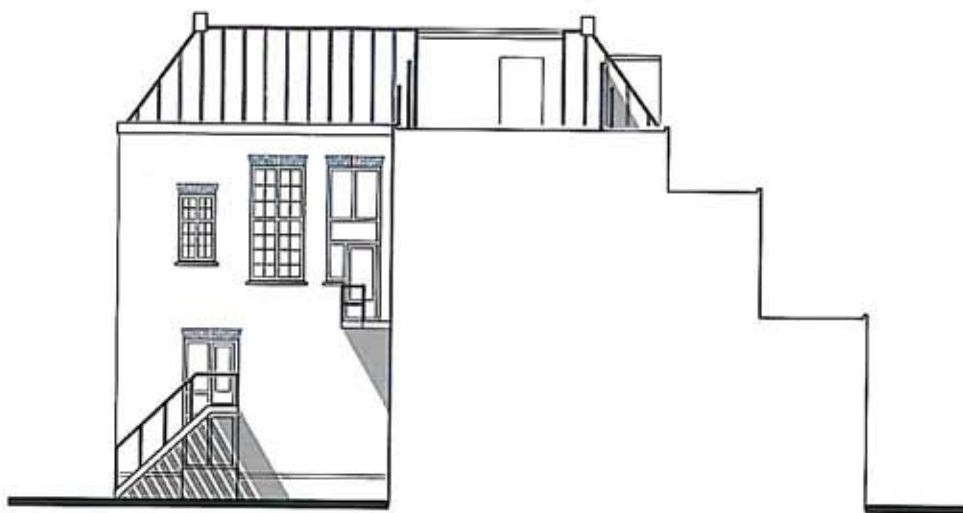
Nieuwe achtergevel - Noord

AFD.V.V.H.INGEKOMEN  
19-08-10 0000440 22



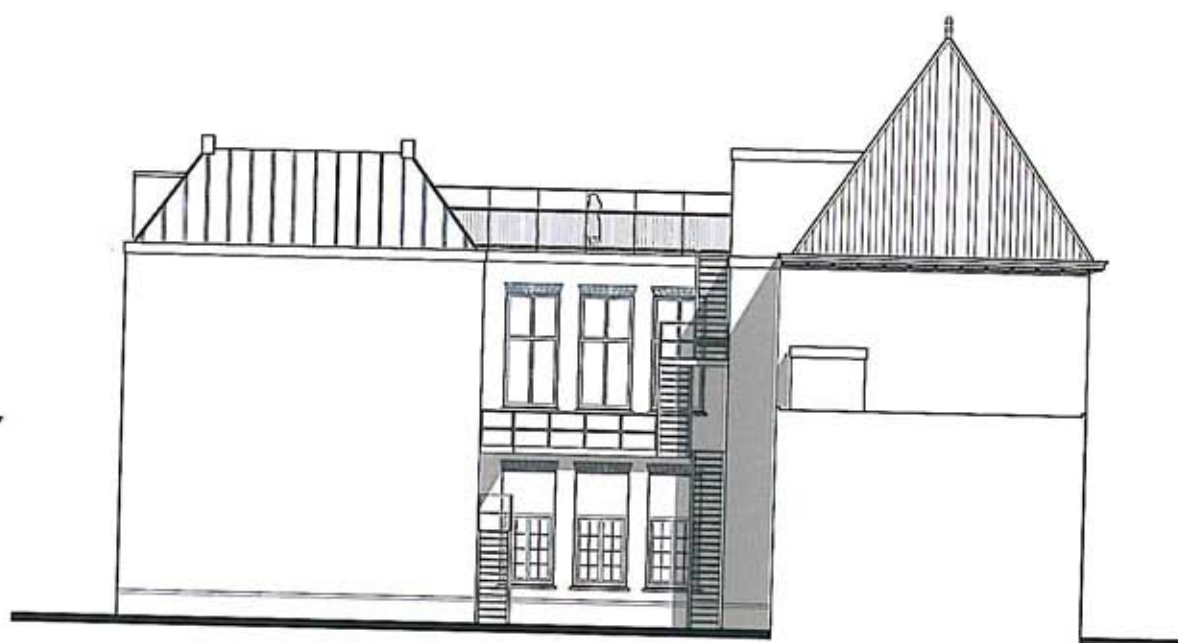
Nieuwe zijgevel - Oost

AFD.V.V.H.INGEKOMEN  
19-08-10 0000440 22



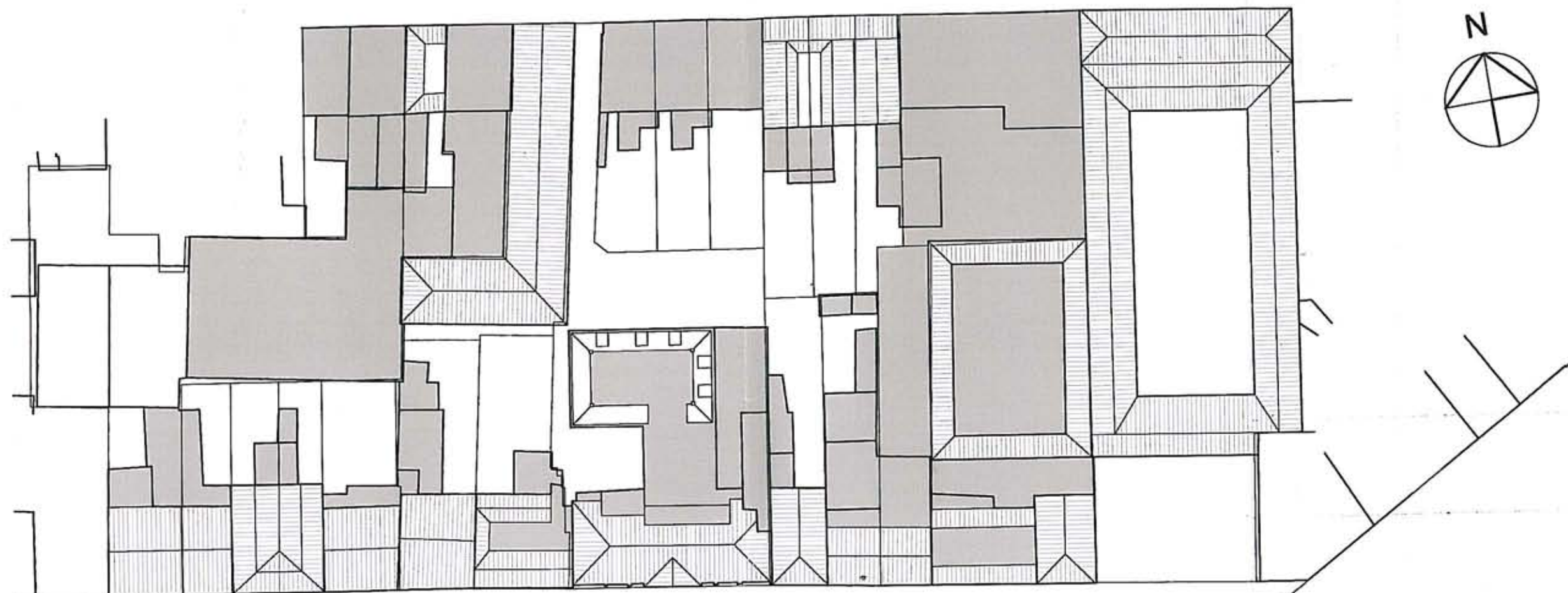
Nieuwe binnengevel - Zuid

AFD.V.V.H.INGEKOMEN  
19-08-10 0000440 22



Nieuwe zijgevel - West

Parklaan



Nieuwe Gracht

16

Hooimarkt

Nieuwe Gracht

Spaarne

**Situatie**

schaal 1:500  
gemeente Haarlem  
Sectie B nr. 2826







## **Regels**



## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

#### 1.1 aan-huis-verbonden-beroep:

Het uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, educatief, kunstzinnig, technisch of daarmee gelijk te stellen activiteiten niet zijnde detailhandel, dat een uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is, met een maximum van 35 procent van het bruto vloeroppervlak (bvo) en met een maximum van 50 vierkante meter.

#### 1.2 aanbouw en uitbouw

Een aangebouwd gebouw behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

#### 1.3 aanduiding:

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid op de verbeelding, waar, ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

#### 1.4 aanduidingsgrens:

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

#### 1.5 achtergevelrooilijn:

Bebouwingsgrens aan de van de weg afgekeerde zijde van het bebouwingsvlak.

#### 1.6 ander bouwwerk:

Een bouwwerk geen gebouw zijnde.

#### 1.7 antenne-installatie:

Installatie bestaande uit een antenne, een antennedragers, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

#### 1.8 archeologisch deskundige:

Professioneel archeoloog die op basis van de geldende versie op het moment van de bouwvergunningaanvraag van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie bevoegd is om archeologische onderzoek uit te voeren en/ of Programma's van Eisen op te stellen en te toetsen.

**1.9 archeologisch onderzoek:**

Diverse vormen van onderzoek naar de archeologische waarde binnen een plangebied, uitgevoerd volgens de geldende versie op het moment van de bouwvergunningaanvraag van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.

**1.10 archeologisch rapport:**

In rapportvorm vervat verslag van een volgens de in de archeologische beroepsgroep gebruikelijke normen verricht archeologisch onderzoek, op basis waarvan een conclusie kan worden getrokken over de aanwezigheid van archeologische waarden.

**1.11 archeologisch waardevol gebied:**

Gronden waar archeologische waarden aanwezig of te verwachten zijn.

**1.12 archeologische waarde:**

Vindplaats of vondst met een oudheidkundige waarde. Het betreft hier met name archeologische relikten in hun oorspronkelijke ruimtelijke context.

**1.13 bebouwing:**

Één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.

**1.14 bebouwingspercentage:**

Een op de verbeelding aangegeven percentage dat de grootte van het deel van het bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.

**1.15 begane grond:**

Een bouwlaag waarvan het vloerniveau (nagenoeg) ter hoogte van het aansluitende peil ligt.

**1.16 bestaand bouwwerk:**

Bouwwerken welke legaal aanwezig zijn ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

**1.17 bestaand gebruik:**

Legaal gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

**1.18 bestemmingsgrens:**

De grens van een bestemmingsvlak.

**1.19 bestemmingsvlak:**

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

**1.20 bijgebouw:**

Een op zichzelf staand vrijstaand gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat door zijn constructie en afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

**1.21 bouwen:**

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

**1.22 bouwgrens:**

De grens van een bouwvlak.

**1.23 bouwhoogte:**

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

**1.24 bouwlaag:**

Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond.

**1.25 bouwperceel:**

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

**1.26 bouwperceelgrens:**

De grens van een bouwperceel.

**1.27 bouwvlak:**

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en andere bouwwerken zijn toegelaten.

**1.28 bouwwerk:**

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

**1.29 brutovloeroppervlak (bvo):**

De totale vloeroppervlakte van alle tot het gebouw behorende binnenruimten, met inbegrip van de bouwconstructie, bergingen, trappenhuizen, interne verkeersruimten, magazijnen, dienstruimten et cetera, met uitzondering van balkons, galerijen, parkeer- en stallingsvoorzieningen.

**1.30 cultuurhistorische waarde:**

De aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied.

**1.31 dakkapel:**

Een zich in de kap bevindende uitbouw omringd door dakbedekking.

**1.32 dienstverlening**

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij afnemers rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord worden gestaan en geholpen.

**1.33 gebouw:**

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

**1.34 goothoogte**

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

**1.35 hoofdgebouw:**

Een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

**1.36 kantoor:**

Een gebouw voor het verlenen van diensten en het uitvoeren van handelingen, waarbij de nadruk ligt op de administratieve afwikkeling van die handelingen.

**1.37 natuurwaarden:**

De aan een landschap toegekende waarden in verband met de in dat gebied voorkomende geologische, bodemkundige, biologische en ecologische elementen.

**1.38 peil**

a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;

b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van die bouw;

c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Nieuw Amsterdams Peil of het plaatselijk waterpeil.

**1.39 plat dak:**

Een afdekking onder een hoek van maximaal 5 graden ten opzichte van het horizontale vlak.

**1.40 verbeelding**

de analoge en digitale voorstelling van de in het projectbesluit opgenomen ruimtelijke informatie.

**1.41 voorgevelrooilijn:**

De bouwgrens aan de wegzijde van het bouwvlak.

**1.42 voorzieningen voor openbaar nut:**

Voorzieningen ten behoeve van een op het openbaar net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het wegverkeer.

**1.43 waterberging:**

Een aangewezen gebied waarbinnen incidenteel of permanent het teveel aan water wordt vastgehouden op het ene moment totdat er water nodig is op een later moment.

**1.44 wet:**

De Wet ruimtelijke ordening.



## **Artikel 2 Wijze van meten**

### **2.1 Bij de toepassing van de regels wordt als volgt gemeten:**

- a. afstand tot de bouwperceelsgrens:  
tussen de grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;
- b. bouwhoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een ander bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte onderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderdelen;
- c. dakhelling:  
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- d. goothoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- e. de goothoogte bij dakkapellen en gedeeltelijke geveloptrekkingen:  
indien zich op enige zijde van een gebouw één of meer dakkapellen of gedeeltelijke geveloptrekkingen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt de hoogte vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel van de dakkapel of geveloptrekking als goothoogte aangemerkt;
- f. verticale diepte van een ondergronds bouwwerk  
vanaf het peil tot aan de bovenzijde van de laagstgelegen vloer;
- g. inhoud van een bouwwerk:  
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- h. oppervlakte van een bouwwerk;  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- i. de hoogte van een windturbine:  
vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

### **2.2 Overschrijden bouwgrenzen**

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bouwgrenzen te overschrijden ten behoeve van:

- a. stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,5 m;
- b. gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke onderdelen van

gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 10 % van de breedte van de aangrenzende straat en met een maximum van 1 m. Deze werken mogen niet lager gelegen zijn dan 4,2 m boven de rijweg met inbegrip van een strook van 0,6 m breedte ter weerszijde van de rijweg, dan wel 2, 2 m boven een fiets- en/of voetpad;

- c. hijsinrichtingen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m en deze werken niet lager zijn gelegen dan 5 m boven peil.





## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Maatschappelijk

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kinderdagverlijf, buitenschoolse opvang, educatieve voorzieningen, gezondheidszorg, jeugdupvang, levensbeschouwelijke voorzieningen, peuterspeelzaalwerk culturele voorzieningen;
- b. bij de bestemming behorend(e) groenvoorzieningen, wegen en paden, tuinen en erven, (ondergrondse) parkeervoorzieningen, (ondergrondse) nutsvoorzieningen, (ondergrondse) kabels- en leidingenstroken, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding;

#### 3.2 Bouwregels

Binnen de bestemming 'Maatschappelijk' mogen bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden opgericht, onder de volgende voorwaarden:

##### Gebouwen

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de maximale bouwhoogte mag niet meer dan 16 m bedragen;
- c. de maximale goothoogte mag niet meer dan 11 m bedragen;
- d. de maximale dakhelling aan de achtergevel mag niet meer dan 55° bedragen;

##### *dakterrassen*

- e. dakterrassen zijn toegestaan binnen de contour die wordt bepaald door de maximale goothoogte, de maximale bouwhoogte en de maximale dakhelling, met dien verstande dat;
1. een afscheiding om het dakterras kan worden gerealiseerd van maximaal 1,80 meter hoog, gemeten vanaf de bovenkant van de vloer van het dakterras;
- f. de bouwhoogte van 'andere bouwwerken' mag niet meer dan 3 m bedragen.

#### 3.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. prostitutie en seksinrichtingen;
- b. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, waaronder kampeermiddelen, van aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing op opslag van materialen welke noodzakelijk is voor de

realisering van de bestemming, welke voortvloeien uit het normale dagelijkse onderhoud.

## **Hoofdstuk 3    Algemene regels**

### **Artikel 4    Antidubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing.



## **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels**

### **Artikel 5 Overgangsbepalingen**

#### **5.1 Bouwen**

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het projectbesluit aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

#### **5.2 Ontheffing**

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

#### **5.3 Ontheffing overgangsrecht bouwwerken**

Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **5.4 Gebruik**

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het projectbesluit en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

#### **5.5 Strijdig gebruik**

Het is verboden het met het projectbesluit strijdige gebruik, bedoeld in lid 4 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

#### **5.6 Verboden hervatten gebruik**

Indien het gebruik, bedoeld in lid 4 na de inwerkingtreding van het plan langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

#### **5.7 Uitzondering overgangsrecht gebruik**

Lid 4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder de overgangsbepalingen van dat plan.



## **Artikel 6 Slotbepaling**

Deze regels kunnen worden aangehaald als regels van het projectbesluit Kinderopvang Nieuwe Gracht 16.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van .....

De voorzitter, De griffier,  
.....