

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille E. Cassee
Auteur Dhr. J.M. Kaldenhoven
Indiener Dhr A.W.P. Jansen
Telefoon 023 – 511 5257
E-mail: m.kaldenhoven@haarlem.nl
Reg.nr. 2011/45731
Te kopiëren: A
B & W-vergadering van 12 april 2011

Onderwerp

Startnotitie Gebiedsvisie Houtplein - Dreef

DOEL: Besluiten

Het vaststellen van startnotities behoort tot de bevoegdheid van het college. Het uiteindelijk resultaat wordt ter besluitvorming aan de raad voorgelegd, vandaar dat de commissie Ontwikkeling de startnotitie ter informatie ontvangt.

B&W

1. Het college besluit in te stemmen met het opstellen van de gebiedsvisie Houtplein – Dreef conform bijgevoegde startnotitie (bijlage A);
2. De kosten van het besluit bedragen € 72.000 excl. BTW. Het besluit wordt gedekt door een budgetverschuiving, conform BenW besluit 2011/1786 (verwerking vindt plaats in de eerstvolgende bestuursrapportage), van programma 10 naar programma 9 van de begroting (€ 40.000) en uit een toegekende Regionetsubsidie van de provincie (€ 32.000);
3. Voor de gebiedsvisie (en het inrichtingsplan) wordt een projectgroep samengesteld van belanghebbenden en omwonenden welke in een 3-tal werkateliers meewerken aan het eindresultaat. Tevens is voor het hele proces de inspraakverordening van toepassing;
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

Collegebesluit

Onderwerp: Startnotitie gebiedsvisie Houtplein - Dreef

Reg. Nummer: 2011/45731

1. Inleiding

In het gebied rond het Houtplein en Dreef is de provincie Noord-Holland gestart met de vernieuwbouw van de provinciale huisvesting. De sloop van het provinciekantoor aan het Houtplein is gestart en de plannen voor het Dreefcomplex, inclusief openbare parkeergarage, bevinden zich in het stadium definitief ontwerp. Met de provinciale bouwplannen is ook de openbare ruimte in de directe omgeving in beeld gekomen.

Een duidelijk verbeterpunt is de verkeersafwikkeling en verknoping van verkeerssoorten, en in het bijzonder het openbaar vervoer. Daarnaast is het de wens het Houtplein, als zuidelijke entree van Haarlem, kwalitatief te verbeteren en meer passend bij de historische binnenstad.

De gemeente en provincie zullen het onderzoek naar de verbeteringen gezamenlijk uitvoeren. Dit zal resulteren in twee producten:

1. De gebiedsvisie openbare ruimte Houtplein Dreef;
2. Het inrichtingsplan Houtplein – Wagenmakerslaan – Dreef.

Voor het opstellen van deze gebiedsvisie is een startnotitie opgesteld, die als bijlage A bij deze nota is gevoegd.

Het opstellen van het inrichtingsplan zal parallel lopen aan de gebiedsvisie. Het inrichtingsplan zal een concreet ontwerp worden voor het gebied Houtplein – Wagenmakerslaan – Dreef.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit in te stemmen met het opstellen van de gebiedsvisie Houtplein – Dreef conform bijgevoegde startnotitie (bijlage A);
2. De kosten van het besluit bedragen € 72.000 excl. BTW. Het besluit wordt gedekt door een budgetverschuiving, conform BenW besluit 2011/1786 (verwerking vindt plaats in de eerstvolgende bestuursrapportage) van programma 10 naar programma 9 van de begroting (€ 40.000) en uit een toegekende Regionetsubsidie van de provincie (€ 32.000);
3. Voor de gebiedsvisie (en het inrichtingsplan) wordt een projectgroep samengesteld van belanghebbenden en omwonenden welke in een 3-tal werkateliers meewerken aan het eindresultaat. Tevens is voor het hele proces de inspraakverordening van toepassing;
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Het resultaat is tweeledig. Primair gaat het om, samen met de provincie Noord-Holland en andere belanghebbenden, tot een gebiedsvisie te komen welke kaderstellend is voor de ruimtelijke kwaliteit en de gebruiksmogelijkheden van het

plangebied. Secundair, de resultaten van de gebiedsvisie worden gebruikt voor het maken van een inrichtingsplan.

4. Argumenten

Gebiedsvisie

Het opstellen van deze gebiedsvisie is onderdeel van het *Plan van aanpak Gebiedsvisies* (besluit 2009/149477). Voor de aanleiding, aanpak en organisatie van de gebiedsvisie wordt verwezen naar bijgevoegde startnotitie (bijlage A).

Inrichtingsplan

Voor het inrichtingsplan is met de provincie afgesproken dat gemeente en provincie een inrichtingsplan voor de openbare ruimte maken. Deze afspraak is gemaakt bij het sluiten van de anterieure overeenkomst bouwplan Houtplein (besluit 2010/70245). De provincie bekostigt de extern aangetrokken supervisor en landschapsarchitect voor dit plan. Over de uitvoering en de daarmee samenhangende kosten zal te zijner tijd onderbouwing plaatsvinden en ter besluitvorming worden voorgelegd.

5. Kanttekeningen

Het doel van het maken van de gebiedsvisie en inrichtingsplan met participatie en inspraak is het afleveren van twee breed gedragen producten. Door het opstellen van de gebiedsvisie en dit geldt nog meer voor het maken van het inrichtingsplan schept men ook verwachtingen met betrekking tot uitvoering. Op voorhand dient te worden gedacht aan het maken van reserveringen voor de uitvoering van het inrichtingsplan.

6. Uitvoering

Zie onderdeel planning van de bijgevoegde startnotitie.

7. Bijlagen

Bijlage A: Startnotitie Gebiedsvisie Houtplein - Dreef

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

BIJLAGE A

STARTNOTITIE GEBIEDSVISIE HOUTPLEIN DREEF

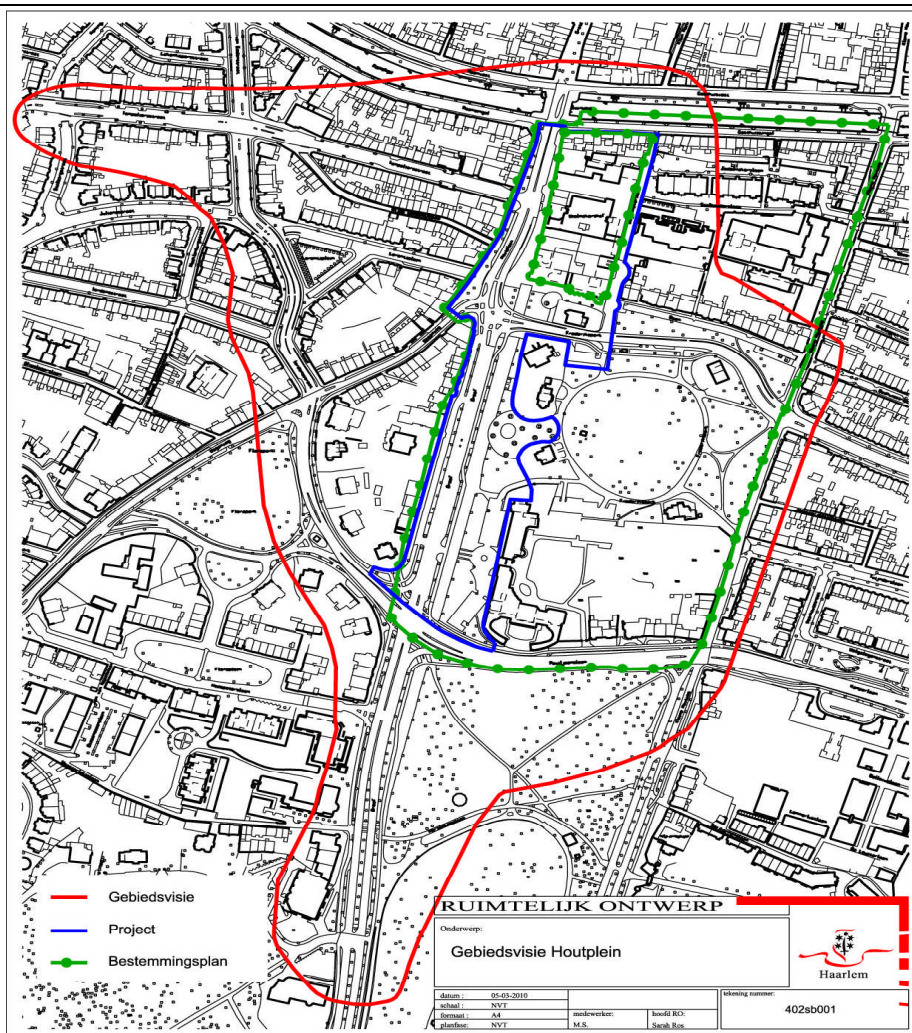
Datum: 23 februari 2011

Opsteller: Rolf Tjerkstra

Bestuurlijk deel

Aanleiding	Een van de beleidspunten uit het Structuurplan Haarlem 2020 is de versterking van de relatie stadscentrum - Haarlemmerhout. Hierbij wordt gedacht aan een aantrekkelijke langzaam verkeersverbinding en een goed verzorgde openbare ruimte. De komende drie jaar zal de provincie Noord-Holland haar huisvesting aan het Houtplein en de Dreef moderniseren. Het Dreefgebouw zal onder meer worden uitgebreid met een openbare ondergrondse parkeergarage voor circa 220 plaatsen. De gemeente Haarlem gaat de garage openbaar exploiteren. De investeringen van de provincie bieden Haarlem dan ook een uitgelezen kans de leefbaarheid rond Houtplein-Dreef te vergroten en de relatie van binnenstad met Haarlemmerhout te herstellen. Het Houtplein is een belangrijk knooppunt voor het openbaar vervoer. In het kader van het stimuleringsbeleid Openbaar Vervoer heeft de provincie een subsidie toegekend om de afwikkeling van het openbaar vervoer rond het Houtplein te verbeteren.
Producten & Thema's	Met de provinciale bouwplannen is ook de openbare ruimte in de directe omgeving van de provinciale gebouwen in beeld gekomen. Gemeente en provincie vinden dat de bestaande ruimtelijke kwaliteit beter kan. Een duidelijk verbeterpunt is de verkeersafwikkeling en verknoping van verkeerssoorten, en in het bijzonder het openbaarvervoer. De gemeente en provincie zullen het onderzoek naar de verbeteringen gezamenlijk uitvoeren. Dit zal resulteren in twee producten: 1. De gebiedsvisie openbare ruimte Houtplein Dreef; 2. Het inrichtingsplan Houtplein – Wagenmakerslaan – Dreef. In de <u>gebiedsvisie</u> zullen de volgende thema's onderzocht worden: • Herstel Houtplein als representatieve entree van Haarlem; • Verbinden Houtplein met Dreef als recreatieve uitloop naar de Haarlemmerhout; • Toekomst van het OV-knooppunt op het Houtplein; • Geleiden verkeerstromen van en naar parkeergarages (Houtplein en de nieuwe garage Dreef); • Verbetering Frederikspark; • Mogelijkheid voor andere autocirculatie Houtplein; • Inpassing huisvesting Provincie in de omgeving. Het <u>inrichtingsplan</u> zal een concreet ontwerp worden voor het gebied Houtplein – Wagenmakerslaan – Dreef waarin de resultaten van de gebiedsvisie in zijn opgenomen.

Onderzoeksgrenzen



De studie heeft de volgende plangrenzen:

- [rood] Het plangebied voor de visie omvat de bredere omgeving rond de provinciale huisvesting en heeft een globale grens.
- [blauw] Het inrichtingsplan voor de openbare ruimte Houtplein – Wagenmakerslaan – Dreef

Besluitvorming

De gebiedsvisie is kaderstellend, gemeenteraad stelt de visie vast en wordt tijdens het proces om haar mening gevraagd.

Organisatie

Opdrachtgever:
programmamanager Centrum, Zuid & West

Opdrachtnemer:
Afdeling Ruimtelijk Beleid (inhoudelijk verantwoordelijk)
Het Projectmanagementbureau (verantwoordelijk proces en communicatie)

Betrokken afdelingen:
Architectuurhistorie, Economie & Cultuur, Milieu (duurzaamheid en milieuhygiënische aspecten), Planologie, Vastgoed, OGV/Openbare ruimte, OGV/Groen en Communicatie.

Betrokken overig:
Naast de gemeentelijke disciplines zal het kernteam tevens de provincie Openbaar Vervoer consulteren en zullen in de projectgroep de belanghebbenden (wijkraad, bedrijven, belangengroepen, ed.) in het gebied

	geconsulteerd worden. Supervisor: De supervisor, in de persoon van Michael van Gessel, zal de volgende taken op zich nemen: Advisering opdrachtomschrijving inrichtingsplan; Advisering selectie landschapsarchitecten inrichtingsplan; Advisering / bewaker kwaliteit ontwerp inrichtingsplan; Verantwoording ontwerp richting de gemeente (oa. Stedenbouw, ARK, politiek); Verantwoording ontwerp richting de belanghebbenden / omwonenden. Kernteam Gebiedsvisie: Het kernteam gebiedsvisie is verantwoordelijk zijn voor het opstellen van de gebiedsvisie Houtplein – Dreef. Kernteam Inrichtingsplan: Het kernteam Inrichtingsplan, onder leiding van de supervisor, zal verantwoordelijk zijn voor het opstellen van het inrichtingsplan openbare ruimte Houtplein – Wagenmakerlaan – Dreef. Dit kernteam Inrichtingsplan bestaat uit het kernteam Gebiedsvisie aangevuld met betrokkenen van de provincie en de externe landschapsarchitect. Projectgroep: De kernteam's zullen op reguliere basis overleggen met de Projectgroep. De projectgroep is breed samengesteld en bestaat uit het kernteam, afgevaardigden uit de Wijkraden Welgelegen en Koninginnebuurt, Connexxion, City Managementgroup (vertegenwoordigen ook de winkeliers Houtplein), Dreefschool, Fietsersbond, Vereniging Behoud Fredrikspark, Haarlems Bouwplannen.
Participatie en inspraak	Voor de gebiedsvisie en het inrichtingsplan wordt een projectgroep samengesteld van belanghebbenden en omwonenden. In een drietal werkateliers worden de plannen met de projectgroep uitgewerkt. Daarnaast is voor het hele proces ook de inspraakverordening van toepassing.
Toetsingskaders bestaand beleid	• Structuurplan Haarlem 2020 (2005) • Collegeprogramma 2010 – 2014 Met oog op morgen (2010) • Haarlems Verkeers- en Vervoersplan (2002) • Programma renovatie grootschalig groen (2004) • Integraal Waterplan (2004) • Praktijkrichtlijn Duurzame stedenbouw (2005) • Bereikbaarheid Zuid-Kennemrland (2010) • Structuurvisie Provincie N-H
Financiering	Voor de <u>gebiedsvisie</u> zijn de volgende kosten geraamd: • Ambtelijke kosten: € 35.000 (opstellen gebiedsvisie) • Organisatie extern: € 37.000 (verkeersonderzoek) Het kosten worden gedekt uit het budget Gebiedsvisies 2011 (€ 40.000) en uit de Regionetsubsidie van de provincie (€ 32.000). Voor het <u>inrichtingsplan</u> is met de provincie overeengekomen dat zij de kosten voor de supervisor en de externe landschapsarchitect betalen. Deze kosten zijn geraamd op € 100.000.
Planning	• 1e bijeenkomst kernteam mrt 2011 • Contracteren landschapsarchitect apr 2011 • Contracteren verkeerskundig bureau apr 2011

	• Opstellen concept gebiedsvisie én schetsontwerp inrichtingsplan met kernteam (incl. adviserende disciplines) en projectgroep jun-aug 2011 • Ontwerp gebiedsvisie én Voorlopig Ontwerp inrichtingsplan naar B&W aug 2011 • Ontwerp gebiedsvisie én Voorlopig Ontwerp inrichtingsplan vrijgeven voor inspraak voor een ieder aug 2011 • Verwerken inspraak reacties ontwerp gebiedsvisie én Voorlopig Ontwerp inrichtingsplan sept 2011 • Gebiedsvisie én Definitief Ontwerp inrichtingsplan naar B&W okt 2011 • Gebiedsvisie én Definitief Ontwerp inrichtingsplan voor vaststelling naar raad nov 2011 • Terugkoppeling naar belanghebbenden dec 2011
Vervolgprocedure	<u>De gebiedsvisie:</u> De gebiedsvisie zal door het kernteam gebiedsvisie uitgewerkt gaan worden. De gemeente zal het ontwerp gebiedsvisie in de inspraak brengen en uiteindelijk ter besluitvorming aan de raad voorleggen. <u>Het inrichtingsplan:</u> Het kernteam inrichtingsplan komt middels inspraak en participatie tot een DO + begroting. Het DO zal ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd.