

Aan de gemeenteraad van Haarlem

Postbus 511

2011 PB Haarlem

van dr. B. Nijman

Haarlem, 2 maart 2011

Geachte gemeenteraadsleden,

De bewoners van serviceflat Kinheim aan de Zandvoorterallee in Haarlem zijn zeer verontrust over de ontwikkelingen die op hen afkomen. Bijgaand bieden wij u 89 handtekeningen aan van bijna alle bewoners van deze serviceflat aan de rand van Haarlem. Waar gaat het om?

Op de agenda van de raadsvergadering van 10 maart staat het agendapunt "Ruimtelijke randvoorwaarden herontwikkeling Houthof". Het gaat om de sloop van kantoorgebouw 'De Houthof' op de hoek van de Westelijke Randweg en de Wagenweg in Haarlem-Zuid, dat uit de 70-er jaren dateert en vervangende nieuwbouw met drie woontorens van respectievelijk 39, 47 en 33 meter hoog, waarin volgens het college 91 appartementen komen en volgens informatie van de bouwer 150 tot 200 appartementen¹. De ruimte tussen de torens wordt opgevuld tot 22 meter, vrijwel even hoog als Kinheim. De parkeergarage van deze woontorens nadert Kinheim tot 1 meter met een hoogte van 2,5 meter boven maaiveld. Dit betekent dat de nooduitgangen aan de noordzijde van ons gebouw volledig worden afgesloten en ook onbereikbaar zijn voor hulpdiensten. Ook voor een hoogwerker is deze kant niet meer te bereiken.

In de vergadering van de Commissie Ontwikkeling van 17 februari j.l. werd dit initiatief van ontwikkelaar Huib Bakker Bouw positief ontvangen. De commissieleden waren ingenomen met het voorstel en stonden over het algemeen positief tegenover hoogbouw op deze plaats. Het was geen probleem dat het bestemmingsplan de bouw niet toestaat en dat de al vorig jaar toegezegde gebiedsvisie ontbrak. Ook het ontbreken van enig verband tussen de gepresenteerde randvoorwaarden – 'versterking van het groene karakter', 'de kwaliteit zal liggen in de wisselwerking tussen dit groen en de bebouwing' – bleef onbesproken.

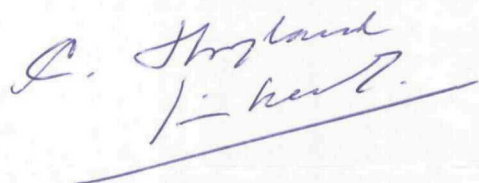
De ingebrachte bezwaren van bewoners van Kinheim en die uit de Heemsteedse bloemenwijk werden grotendeels terzijde geschoven, zoals het verlies van hun woongenot, de massaliteit van de nieuwbouw en het geheel ontbreken van participatie. Er zal alleen nog worden gekeken naar de verkeersafwikkeling in de wijk en de afstand tussen Kinheim en de nieuwe parkeergarage. Maar op voorhand heeft de wethouder van de commissie ook al het groene licht gekregen om met een 'verklaring van geen bedenkingen' het vigerende bestemmingsplan te omzeilen, zodat er snel gebouwd kan worden.

¹ <http://www.nieuwbouw-haarlem.nl/project/2187/de-houthof.html>

Een en ander komt er op neer dat wanneer u als Gemeenteraad op 10 maart akkoord gaat met deze bijzonder grootschalige ruimtelijke ontwikkeling, dit in feite ook de toestemming voor de bouw inhoudt, terwijl er ternauwernood sprake is geweest van een gemeentelijke regie. Zo is bijvoorbeeld niet goed onderzocht wat voor effect hoogbouw van deze orde heeft op de stad en de aanliggende Heemsteedse bloemenwijk, terwijl in dit gebied nog méér ontwikkelingen in gang zijn, zoals de sloop en vervangende hoge nieuwbouw van het AWV-gebouw bij het spoor en de uitmonding van de Mariatunnel.

Wij vragen u met klem om op 10 maart niet akkoord te gaan met het voorstel en aan het College te vragen om bij een project van deze omvang de in Haarlem gebruikelijke weg te bewandelen. Dit betekent dat er eerst een gebiedsplan wordt gemaakt met participatie van omwonenden en belanghebbenden, op basis daarvan het bestemmingsplan aan te passen – het voorontwerp lag al in 2005 ter visie – en dat pas daarna de bouwvergunning ter discussie komt. Als u nu akkoord gaat met de voorgestelde ruimtelijke randvoorwaarden zal dat tot een onomkeerbare ontwikkeling leiden, waarvan wij als bewoners van Kinheim de dupe zijn.

Namens 89 bewoners van serviceflat Kinheim,
Met vriendelijke groet,



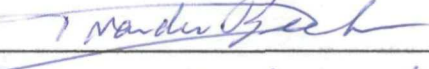
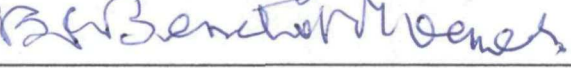
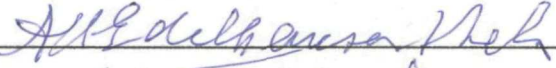
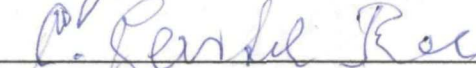
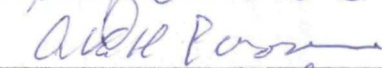
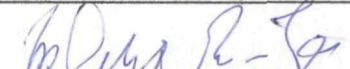
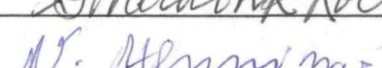
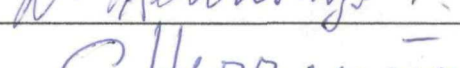
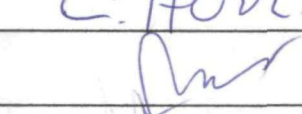
Mevr. drs. C. Hoogland-Vinkenborg
Zandvoorterallee 228
2012 WG Haarlem



mevr. Z.M.G. Verhulst-ter Hart
Zandvoorterallee 78
2012 WG Haarlem

Bewoners Serviceflat " Kinheim "
Zandvoorter Allee
Haarlem

Bezwaar tegen randvoorwaarden " De HOUTHOF "

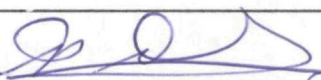
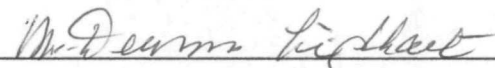
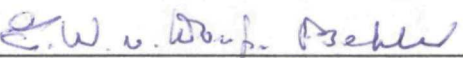
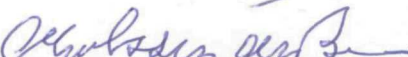
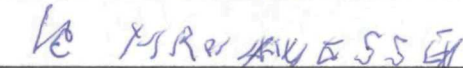
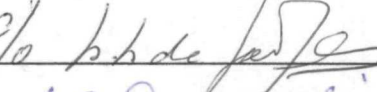
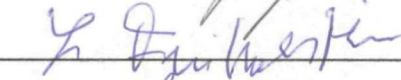
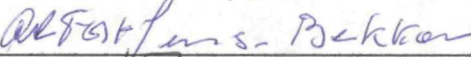
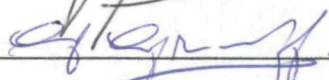
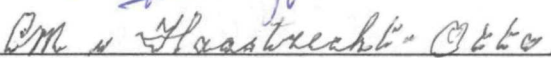
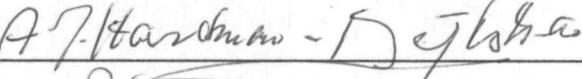
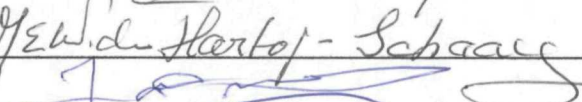
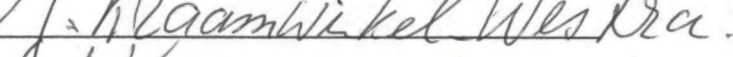
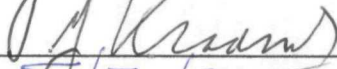
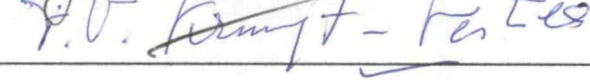
Naam	App.	Handtekening
Mevr. Andriessen - Heeres ,	130	
Dhr. P. Barthel	138	
Mevr. W. Barthel-Hartog ,	138	
Dhr. P. van der Beeke ,	106	
Mevr. C. van der Beeke-Groot ,	106	
Dhr. P. Bernelot Moens ,	76	
Mevr. A. Bernson- Koning ,	108	
Dhr. W. Bernson ,	108	
Mevr. I.M.E. Brüggemann - Tijssen ,	200	
Mevr. J.M. de Bruijn - Tharner ,	82	
Dhr. G.C. Duval Slothouwer ,	146	
Mevr. E. Ebeli-Cremer ,	222	
Mevr. A. Edelhauser - Stals ,	212	
Mevr. J. Frederiks - Flens ,	270	
Mevr. C.S. Gerstel - Ree ,	180	
Mevr. A. Goossens - Winkler Prins	254	
Mevr. B. Gustenhoven - Jorna ,	172	
Mevr. S. Hardonk - Roelofs ,	186	
Mevr. V. Hennings - Marschal ,	142	
Mevr. C.E.G. Herrewijn ,	86	
Dhr. F. Hille ,	258	

Mevr. J.P. Hoogenraad Machielse ,	122	<i>J.P. Hoogenraad Machielse</i>
Mevr. C. Hoogland-Vinkenburg ,	228	<i>C. Hoogland-Vinkenburg</i>
Mevr. M.C. Janssen-Wolff ,	96	<i>M.C. Janssen-Wolff</i>
Mevr. C.M. Kaagman-Riteco ,	90	<i>C.M. Kaagman-Riteco</i>
Mevr. A.R.M. Kaas-Legros ,	154	<i>A.R.M. Kaas-Legros</i>
Mevr. C.M. Kol-van Emmerik ,	206	<i>C.M. Kol-van Emmerik</i>
Mevr. A. Kroon ,	204	<i>A. Kroon</i>
Mevr. J.E. Latenstein van Voorst - van Veldhuijsen ,	234	<i>J.E. Latenstein van Voorst - van Veldhuijsen</i>
Mevr. C.J. Leyfeldt-van Dijk ,	64	<i>C.J. Leyfeldt-van Dijk</i>
Dhr. J. Moll ,	218	<i>J. Moll</i>
Mevr. S. Moll-van Driel ,	218	<i>S. Moll-van Driel</i>
Mevr. E.F. Mons - Aurik ,	114	<i>E.F. Mons - Aurik</i>
Dhr. E.H.L. de Munck ,	304	<i>E.H.L. de Munck</i>
Mevr. E. Nolen - Hoorweg ,	260	<i>E. Nolen - Hoorweg</i>
Dhr. A. van der Noll ,	156	<i>A. van der Noll</i>
Mevr. E.E. Pol-van Beek ,	128	<i>E.E. Pol-van Beek</i>
Mevr. A. Raateland ,	244	<i>A. Raateland</i>
Mevr. A.H.M. Reehorst-van Vugt ,	184	<i>A.H.M. Reehorst-van Vugt</i>
Dhr. J. Reehorst ,	184	<i>J. Reehorst</i>
Mevr. M. van der Renst-Breur ,	116	<i>M. van der Renst-Breur</i>
Mevr. W.M.J. Roosdorp-Wensing ,	54	<i>W.M.J. Roosdorp-Wensing</i>
Mevr. G.H.M. Schutte-Moen ,	140	<i>G.H.M. Schutte-Moen</i>
Mevr. H.F.M. Suiker-Wolff ,	58	<i>H.F.M. Suiker-Wolff</i>
Dhr. J.P. Thijsse ,	230	<i>J.P. Thijsse</i>

Mevr. H.Thurkow ,	272	<u>H. Thurkow</u>
Mevr. T.C.T. Tielens-Raateland ,	198	<u>T.C.T. Tielens-Raateland</u>
Mevr. P. Tump-Doornebos ,	94	<u>P. Tump</u>
Mevr. W. van der Veen-van Dellen ,	278	<u>W. van der Veen-van Dellen</u>
Mevr. R. Van der Vegte-Kroes ,	214	<u>R. Van der Vegte-Kroes</u>
Mevr. J.M. Vriesekoop-Rooijakkers ,	74	<u>J.M. Vriesekoop-Rooijakkers</u>
Mevr. L.H.M. van Vugt ,	246	<u>L.H.M. van Vugt</u>
Mevr. T.M. van Walsem-Mes,	70	<u>T.M. van Walsem-Mes</u>
Mevr. J.H. van der Wiel-van de Lugt ,	302	<u>J.H. van der Wiel-van de Lugt</u>

Bewoners Serviceflat " Kinheim "
Zandvoorter Allee
Haarlem

Bezwaar tegen randvoorwaarden " DE HOUTHOF "

Naam	app.	handtekening
Dhr. J.J. Bijlhouwer	298	
Mevr. J.J. Bijlhouwer	226	
Dhr. A. Calisch	126	
Dhr. P. Couzy	202	
Mevr. M.C. van Deursen-Ligthart	220	
Mevr. E.W. van Dorp-Bekker	166	
Mevr. C.E. van Essen-de Boer	240	
Dhr. M.R. van Essen	240	
Mevr. J.E. Everts-Goddard	286	
Mevr. L. Finkelstein-Jenne	132	
Mevr. A.C. Fortgens-Bekker	182	
Mevr. N.M. De Goede-Lodder	292	
Mevr. G. Graaff	208	
Mevr. C.M. van Haastrecht-Otto	130	
Mevr. A.J. Hartman-Dijkstra	44	
Mevr. J.E.W. den Hartog-Schaay	66	
Dhr. J.A.F. van der Hoop	194	
Mevr. C.J. Kraamwinkel-Westra	294	
Dhr. J. Kraamwinkel	294	
Mevr. F.V. Kruyt-Vester	102	

Mevr. P.A.C. Kuiper ,
Mevr. E. Luijnenburg ,
Mevr. W.M. Mancius-Hazeu ,
Mevr. T. Olivier Boelstra-Hornstra ,
Mevr. A.C. Peen-van den Heuvel ,
Mevr. M.T.A.J. Polman-Stuyck ,
Dhr. A. van Pruissen ,
Dhr. L. H. de Roo ,
Mevr. B. Schuiling ,
Mevr. M.C. Sissingh-Verhaaff ,
Mevr. A. Tielung-Schaad ,
Dhr. P.P.A. Vekemans
Mevr. Z.M.G. Verhulst-ter Hart ,
Mevr. M.M. Wegman-de Schepper ,
Dhr. C. Wegman ,
Mevr. C.J. Van Wetter-Zuurendonk ,
Mevr. E.M. Brouns
Mevr. J. Brouns-Volkmaars

288 P.A.C. Kuiper
210 E. Luijnenburg
164 W. Mancius-Hazeu
256 T. Olivier Boelstra-Hornstra
178 A.C. Peen-van den Heuvel
300 M.T.A.J. Polman-Stuyck
238 A. van Pruissen
152 L. H. de Roo
136 B. Schuiling
48 M.C. Sissingh-Verhaaff
188 A. Tielung-Schaad
126 P.P.A. Vekemans
78 Z.M.G. Verhulst-ter Hart
192 M.M. Wegman-de Schepper
192 C. Wegman
248 C.J. Van Wetter-Zuurendonk
250 E.M. Brouns
150 J. Brouns-Volkmaars