



Haarlem

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Fractie CDA

Datum 1 maart 2011
Ons kenmerk STZ/WWGZ/2011/19396
Contactpersoon P. Haker
Doorkiesnummer 023-5113431
E-mail phaker@haarlem.nl
Onderwerp beantwoording vragen CDA ex artikel 38 inzake unilocatie

Geachte fractieleden,

Krachtens artikel 38 reglement van orde van de gemeenteraad Haarlem heeft het CDA vragen gesteld over de unilocatie. Met deze brief geven wij antwoord op de vragen.

Vraag 1

Waarom is de bewuste lijst niet betrokken bij de commissiebehandeling op 6 januari jl.?

Antwoord 1

Tijdens de commissie van 6 januari heeft het college twee vragen voorgelegd:

- Staat de commissie nog steeds achter het concept van de unilocatie;
- Geeft de commissie toestemming voor het uitvoeren van een haalbaarheids-onderzoek naar de Gedempte Oudegracht 138.

Hiermee heeft het college voldaan aan een motie van de raad om de raad te betrekken bij de locatiekeuze als een mogelijke locatie was gevonden. Wij hebben ons dus beperkt tot het voorleggen van die locatie die mogelijksterwijze in aanmerking komt voor de vestiging van de unilocatie.

Vraag 2

Hoe sluiten de onderzochte locaties aan op de vastgestelde criteria, zoals vermeld in het plan voor de unilocatie. De beoordeling zoals die nu is opgenomen in de lijst geven geen inzage in de daadwerkelijke score op de criteria en komen niet eenduidig overeen met de in het PvA genoemde criteria.

Vraag 3

Wat is de reden dat zaken niet onderzocht zijn of niet haalbaar worden genomen? Graag een specificatie per onderzochte locatie.



Antwoord 2 en 3

De eerste beoordeling van de diverse locaties betrof een quick scan op de criteria zoals vastgesteld in de zoekopdracht: financiële criteria, zoekgebied, bestemmingsplan en monumentale status. Die vindt u terug in het overzicht dat wij aan u hebben gezonden. Daaraan toegevoegd in het overzicht is de mate waarin de locatie past binnen het program van eisen.

Wij hebben niet daadwerkelijk gescoord in de zin van een puntentelling of anderszins. Er was sprake van een quick scan waarna eventueel een nader haalbaarheidsonderzoek kon volgen. Als duidelijk was dat een locatie op één van de criteria afviel, zijn andere criteria niet meer onderzocht. Een locatie die vanwege de monumentale status niet afdoende kan worden ingericht voor het beoogde doel, komt niet in aanmerking en hoeft niet meer getoetst te worden aan andere criteria. Een locatie waarvan de exploitatie te duur is of de verbouwkosten te hoog, komt niet in aanmerking en hoeft niet meer getoetst te worden aan andere criteria.

Vraag 4

Is het college bereid om op korte termijn (2 weken) te komen met een aangevuld overzicht, waarin alle onderzochte locaties worden gescoord op de criteria uit het PvA?

Antwoord 4

Wij zien op dit moment geen aanleiding om ons overzicht aan te passen.

Vraag 5

Waarom werd voor de selectie van de Gedempte Oudegracht 138 wel afgeweken van de criteria?

Antwoord 5

Deze locatie voldeed aan alle criteria met uitzondering van de minimale vierkante meters. Na overleg met de betrokken instellingen bleek een aanpassing mogelijk: het onderbrengen van een aantal kantoorfuncties in een andere locatie. Hierdoor kon het aantal benodigde vierkante meters omlaag en bleek deze locatie passend.

Vraag 6

Welke andere locaties komen ook in aanmerking nu van het criterium ten aanzien van de benodigde vierkante meters wordt afgeweken?

Antwoord 6

Geen van de onderzochte andere locaties komt in aanmerking op grond van het lager aantal benodigde vierkante meters.



Haarlem

3

Vraag 7

Van welke andere criteria is het college bereid af te wijken?

Antwoord 7

De criteria voor het zoeken naar een locatie zijn door het college aan de raad voorgelegd. Wij zijn bereid nog eens naar de criteria te kijken, zoals wij dat ook al hebben gemeld tijdens de informatieavond voor omwonenden. Als wij besluiten de criteria aan te passen, dan zullen wij deze opnieuw aan de raad voorleggen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

ing. S.M.M. Borgers,

de burgemeester,

mr. B.B. Schneiders