

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille E. Cassee
Auteur A.F. van Heusden
Telefoon 5113770 E-mail: a.v.heusden@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2011/ 186521
Te kopiëren: 1 (verbeelding),2 (regels),3 (ruimtelijke onderbouwing)
B & W-vergadering van 19 juli 2011

Onderwerp

Projectbesluit Amnesty Internationalweg

DOEL: Besluiten

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit op 3 september 2009 gedelegeerd aan het college. Daarbij is toegezegd dat de commissie Ontwikkeling in kennis zal worden gesteld van de genomen projectbesluiten.

B&W

1. Het college besluit een projectbesluit op grond van artikel 3.10 Wro te nemen voor het besluitgebied zoals aangegeven op bijlage 1 bij dit besluit;
2. Het college besluit aan het projectbesluit de voorschriften (regels) te verbinden zoals deze zijn opgenomen in bijlage 2 bij dit besluit;
3. Het college stemt in met de goede ruimtelijke onderbouwing zoals opgenomen in bijlage 3 aan dit besluit en verbindt deze aan het projectbesluit;
4. Het college mandateert de verdere uitvoering van dit besluit inclusief de ondertekening aan het hoofd van de afdeling VVH/OV;
5. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
6. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit;
Het besluit wordt ter informatie naar de commissie Ontwikkeling gestuurd.

Collegebesluit

Onderwerp: Projectbesluit Amnesty Internationalweg

Reg. Nummer: 2011/186521

1. Inleiding

Er is een verzoek om ontheffing van het bestemmingsplan ingediend voor het uitbreiden van de parkeerplaats aan de Amnesty Internationalweg, tussen 39 en 41. Deze aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. Medewerking aan de aanvraag is daarom alleen mogelijk met toepassing van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wro (oud).

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit een projectbesluit op grond van artikel 3.10 Wro te nemen voor het besluitgebied zoals aangegeven op bijlage 1 bij dit besluit;
2. Het college besluit aan het projectbesluit de voorschriften (regels) te verbinden zoals deze zijn opgenomen in bijlage 2 bij dit besluit;
3. Het college stemt in met de goede ruimtelijke onderbouwing zoals opgenomen in bijlage 3 aan dit besluit en verbindt deze aan het projectbesluit;
4. Het college mandateert de verdere uitvoering van dit besluit inclusief de ondertekening aan het hoofd van de afdeling VVH/OV;
5. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
6. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit;
7. Het besluit wordt ter informatie naar de commissie Ontwikkeling gestuurd.

3. Beoogd resultaat

Nadat het projectbesluit is genomen, kan uitvoering aan het plan worden gegeven.

4. Argumenten

1.1 De uitbreiding van de parkeerplaats vindt plaats op verzoek van de omwonenden

Het betreft hier een stukje groen tussen twee huizenblokken, dat al lange tijd wordt gebruikt als parkeerplaats. Uit een enquête onder de omwonenden, gehouden door één van de buurtbewoners, komt naar voren dat de overgrote meerderheid van de omwonenden het terrein graag als parkeerplaats ingericht wil zien. Verder is ook de wijkraad voorstander van het herinrichten van het terrein als parkeerplaats. Hiermee wordt met name in de avonduren een parkeerprobleem voor de buurt opgelost. Er is dan ook sprake van een maatschappelijk draagvlak.

1.2 Het betreft hier een legalisatie van een bestaande situatie

Omdat er in de buurt reeds sprake is van een grote parkeerdruk, zeker in de avonduren, wordt er in de praktijk al op deze strook grond geparkeerd. Met het projectbesluit wordt de bestaande situatie gelegaliseerd.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerp-projectbesluit heeft gedurende zes weken voor iedereen ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

5. Kanttekeningen

1.1 Er vindt een beperkte vermindering van het groen plaats

Het strookje grond heeft formeel de bestemming Groen, al wordt het feitelijk al langdurig gebruikt als parkeerplaats. Gelet op de parkeerdruk in de buurt, gelet op

de geringe betekenis van dit stukje grond voor de groenbeleving in de buurt en gelet op de uitdrukkelijke wens van de omwonenden, zijn wij van mening dat er in dit geval voldoende aanleiding is om mee te werken aan een formele gebruikswijziging van groen naar parkeerplaats.

6. Uitvoering

Het projectbesluit wordt gepubliceerd en daarnaast via elektronische weg bekend gemaakt.

7. Bijlagen

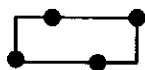
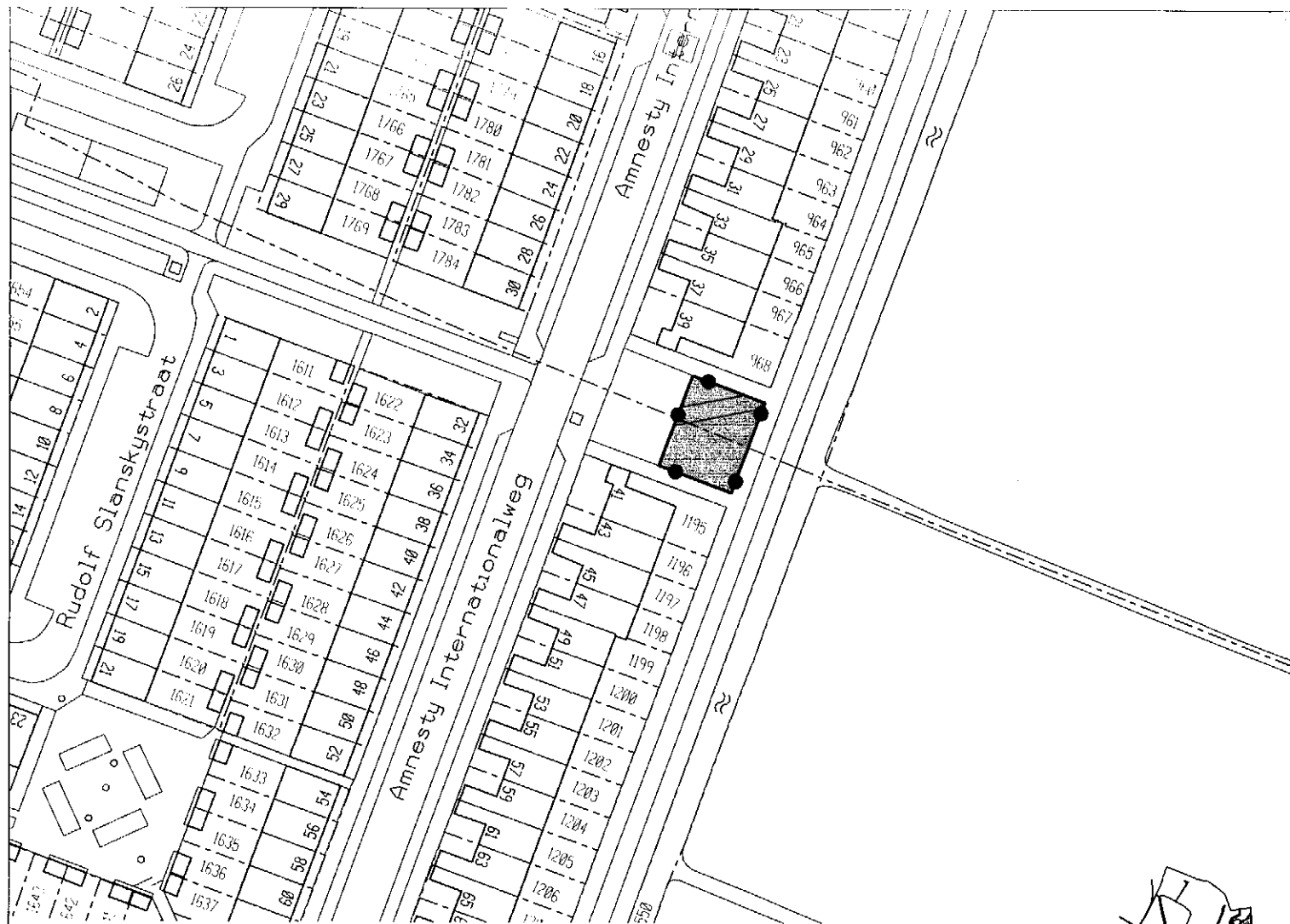
Bij deze nota zijn de volgende bijlagen gevoegd:

- de verbeelding (bijlage 1)
- de regels (bijlage 2)
- de goede ruimtelijke onderbouwing (bijlage 3)

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

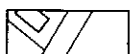


Projectbesluitgebied Amnesty Internationalweg

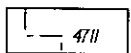


Verkeer

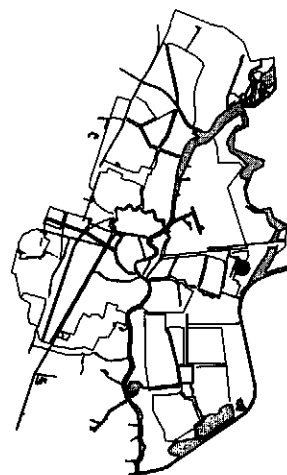
Topografie



topografische ondergrond



kadastrale ondergrond



ligging van het plangebied binnen de gemeente Haarlem



RUIMTELIJK BELEID

Projectbesluit :

Amnesty Internationalweg



Haarlem

planfase : concept

besluitdatum :

besluitnummer :

datum : 11-04-2011

projectleider :

IMRO-idn :

schaal : 1 : 1000

A.v.H.

NL.IMRO.0392.PB3080005-0001

formaat : A4

getekend :

gecontroleerd :

IMRO-norm : 2008

M.H.

E.L.

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

ARTIKEL 1 Begrippen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het projectbesluit “Amnesty Internationalweg”
2. de verbeelding :
de kaart van het projectbesluit “Amnesty Internationalweg”, met het nummer NL.IMRO.0392.PB3080005-0001

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

ARTIKEL 2 Verkeersdoeleinden

1. De op de verbeelding aangewezen grond is naast het bepaalde in het Uitwerkingsplan Woongebied Zuiderpolder, eveneens bestemd voor parkeervoorzieningen, met daarbij behorende gronden en inritten.
2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven grond gelden de volgende bepalingen:
 - a. op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht;
 - b. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 meter, tenzij het een kunstobject betreft.
3. Voor het aanleggen van een parkeervoorziening geldt dat deze moet worden uitgevoerd in grasklinkers.
4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:
 - a. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, waaronder kampeermiddelen, van aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstorpingen. Deze bepaling is niet van toepassing op opslag van materialen welke noodzakelijk is voor de realisering van de bestemming of welke voortvloeien uit het normale dagelijkse onderhoud;
 - b. detailhandel;
 - c. prostitutie en seksinrichtingen.

HOOFDSTUK 3 SLOTREGELS

ARTIKEL 3 Slotbepaling

Deze regels kunnen worden aangehaald als regels van het projectbesluit Amnesty Internationalweg.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 19 juli 2011

Namens het college van burgemeester en wethouders,

D. de Boo,
Hoofd afdeling Omgevingsvergunning

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING PROJECTBESLUIT AMNESTY INTERNATIONALWEG, TUSSEN 39 EN 41

Inleiding

Aanleiding

Er is een aanvraag ingediend voor het uitbreiden van de parkeerplaats aan de Amnesty Internationalweg, tussen 39 en 41. Deze aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. Medewerking aan de aanvraag is daarom alleen mogelijk met toepassing van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wro (oud).

Geldend bestemmingsplan Uitwerkingsplan woongebied Zuiderpolder

Ter plaatse is het Uitwerkingsplan woongebied Zuiderpolder van kracht. De uitbreiding van de parkeerplaats is hierin gesitueerd binnen de bestemming Groenvoorziening. Op grond van artikel 13, eerste lid, van het Uitwerkingsplan zijn de op de kaart voor groenvoorziening aangewezen gronden uitsluitend bestemd voor groenvoorzieningen, beplantingen, inritten, paden, speelvoorzieningen, andere bouwwerken, waaronder hekwerken en andere werken, waaronder beschoeiingen en duikers. Het aanbrengen van verhardingen is derhalve niet toegestaan.

Procedure

Het projectbesluit doorloopt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht. Omdat er geen rijks- of provinciale belangen in het geding zijn, en evenmin waterschapsbelangen, heeft conform de afspraken geen vooroverleg plaatsgevonden met het bestuur van het waterschap en met de diensten van de provincie en het rijk. Deze instanties worden wel door ons op de hoogte gehouden van het verloop van de procedure.

Het ontwerp-projectbesluit wordt gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. In die tijd kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingediend bij burgemeester en wethouders.

Na verwerking van de zienswijzen wordt het projectbesluit voorgelegd aan burgemeester en wethouders, waarna het ter informatie wordt aangeboden aan de raadscommissie Ontwikkeling.

Het vastgestelde projectbesluit wordt opnieuw ter inzage gelegd. Degenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen beroep instellen bij de rechtbank. Daarnaast kan iedereen een beroep instelling tegen wijzigingen die het college bij de vaststelling van het projectbesluit heeft aangebracht.

Het projectbesluit treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Een eventueel beroep tegen het projectbesluit heeft geen schorsende werking, tenzij een voorlopige voorziening wordt gevraagd bij de voorzieningenrechter.

Indien voor het bouwen waarop het projectbesluit betrekking heeft, tevens een bouwvergunning is aangevraagd, kan de bouwvergunning worden verleend nadat het projectbesluit is vastgesteld. Hiervoor is niet vereist dat het projectbesluit in werking is getreden.

Onderzoek

De uitkomsten van het in artikel 5.1.1 bedoelde vooroverleg

De volgende instanties worden geïnformeerd over het verloop van de procedure:

- de provincie Noord-Holland;
- de VROM-Inspectie;
- het hoogheemraadschap Rijnland.

Omdat er geen rijks-, provinciale- of waterschapsbelangen in het geding zijn, heeft conform de geldende richtlijnen geen vooroverleg in de zin van artikel 5.1.1 Bro plaatsgevonden. Dat neemt niet weg dat de betrokken instanties worden geïnformeerd over het vervolg van de procedure en desgewenst hun zienswijzen aan ons kenbaar kunnen maken.

De uitkomsten van het met toepassing van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht verrichte onderzoek

Het betreft hier een stukje groen tussen twee huizenblokken, dat al lange tijd wordt gebruikt als parkeerplaats. Uit een enquête onder de omwonenden, gehouden door één van de buurtbewoners, komt naar voren dat de overgrote meerderheid van de omwonenden het terrein graag als parkeerplaats ingericht wil zien. Verder is ook de wijkraad voorstander van het herinrichten van het terrein als parkeerplaats.

Milieu- en omgevingsaspecten

Een beschrijving van de wijze waarop in het project rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding

Er vindt slechts een beperkte toename van de verharding plaats, welke geen gevolgen zal hebben voor de waterhuishouding. Ook voor het overige voorzien wij geen relevante veranderingen voor de waterhuishouding. Dit onderdeel is daarom niet van toepassing.

Een beschrijving van de wijze waarop met de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden

Er is geen sprake van de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, zodat dit aspect verder niet aan de orde is.

Een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met overige waarden van de in het besluit begrepen gronden en de verhouding tot het aangrenzende gebied

Het betreft een stukje groen tussen twee huizenblokken, direct aansluitend aan een parkeerplaats. Het stukje groen is geen belangrijk onderdeel van de groenstructuur van de Zuiderpolder. In de praktijk wordt het terreintje al langdurig als parkeerplaats gebruikt. Dit hangt samen met de parkeerdruk die in de omgeving wordt ervaren. In een ander gedeelte van de wijk zijn daarom extra parkeerplaatsen gerealiseerd, maar deze liggen te ver weg voor de bewoners van de Amnesty Internationalweg. Door het terreintje in te richten als parkeerterreintje, wordt aangesloten bij de waarden van het plangebied.

Een beschrijving van de wijze waarop krachtens hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer vastgestelde milieukwaliteitseisen bij het besluit zijn betrokken

Er zijn geen milieukwaliteitseisen bij het besluit betrokken, zodat dit onderdeel niet van toepassing is op de aanvraag.

Juridische planbeschrijving

Een verantwoording van de in het projectbesluit gemaakte keuze van bestemmingen

In de buurt wordt een grote parkeerdruk wordt ervaren. In een ander gedeelte van de wijk zijn daarom extra parkeerplaatsen gerealiseerd, maar deze liggen te ver weg voor de bewoners van de Amnesty Internationalweg. In de praktijk wordt daarom veelvuldig geparkeerd op het stukje groen tussen de huizenblokken aan de Amnesty Internationalweg, tussen de nummers 39 en 41. Dit terreintje grenst direct aan een parkeerplaats en maakt geen deel uit van een grotere groenvoorziening.

Het realiseren van de gevraagde verharding levert 8 extra plaatsen op. Zeker in de avonduren is er behoefte aan deze plaatsen, zodat hiermee een probleem voor deze buurt wordt opgelost. Met het realiseren van deze plaatsen wordt tegemoet gekomen aan de wens van de omwonenden en van de wijkraad. Daarmee wordt weliswaar de hoeveelheid groen in de buurt verminderd, hetgeen over het algemeen niet onze voorkeur heeft, maar wij zijn van mening dat dit onder de genoemde omstandigheden aanvaardbaar kan worden geacht.

Structuur van de regels

De regels zijn onderverdeeld in drie categorieën. In het eerste deel zijn de inleidende regels opgenomen, de begripsbepalingen. Het tweede omvat de bestemmingsregels. In het derde deel is de slotbepaling opgenomen.

Uitvoerbaarheid

Een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het projectbesluit zijn betrokken

Gelet op de beperkte omvang van het project, heeft geen informatie-avond plaatsgevonden.

De uitkomsten van het overleg en/of de zienswijzeprocedure

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

De inzichten over de uitvoerbaarheid van het projectbesluit

Het realiseren van de extra parkeerplaatsen komt voort uit een wens van de buurt, zodat er sprake is van een maatschappelijk draagvlak voor het plan. Daarmee is ook de maatschappelijke uitvoerbaarheid naar ons oordeel voldoende verzekerd.